

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКАЙ КУОРАТ»  
КУОРАТТААБЫ УОКУРУК

ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением  
Якутской городской Думы  
от 17 апреля 2019 г. РЯГД-6-9

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. пункт 2 части 43.1 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <\*>;

-----  
<\*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Объекты гаражного назначения (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);  
Рынки (4.3);  
Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних арталных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	30	15	3	-	50	15	1,5
Ведение садоводства	Осуществление деятельности, связанной с выращиванием плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля;	0,045	0,08	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	30	20	3	-	50	15	1,5



	<p>малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>												
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278- НПА</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха</p>																	
<p>Объекты гаражного назначения</p>	<p>Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек</p>	<p>0,002 4</p>	<p>0,005</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м м - 0</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>20</p>	<p>80</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>			
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м м - 0</p>	<p>-</p>	<p>см. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	





Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	30	15	см. табл. I НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, моленные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	3	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	семинарии, духовные училища)																	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	2	см. прил. 3	20	60	15	1,5				
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	5	см. прил. 3	20	75	15	1,5				

<p>Обеспечение внутреннего правопорядка</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>НР</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>см. прил. 3</p>	<p>НР</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между</p>	<p>0,045</p>	<p>0,12</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>30</p>	<p>15</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																			
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 50 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,045	0,12	5	3	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые	0,045	0,12	5	3	3	30	15	3	-	10	50	15	1,5						

1.2. пункт 7 части 43.1 изложить в следующей редакции:  
«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Max отступ от красной линии внутренних арталъных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по уличному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	12,5	20	5	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	пользования (жилые дома блокированной застройки); разведение декоративных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадей отдыха																				
Обслуживание транспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u>	0,01	0,1	5	3		3, со стороны общей стены со смежными объектами М - 0		-	-	5				20	70	15	1,5			
Социальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома,	НР	НР	5	3		3, со стороны общей стены со смежными объектами М - 0		-	-	5		См. <u>прил. 3</u>		20	60	15	1,5			

Бытовое обслуживание	<p>пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам</p>	НР	НР	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5





	<p>(детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>																	
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>	0,5	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	30	15	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	2	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Религиозные используются	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

	<p>религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>													
Спорт	<p>Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение</p>	0,5	10	5	3	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	75	15	1,5

	спортивных баз и лагерей																		
Общественное управление	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	консульских учреждений в Российской Федерации																			
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3	-	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3	-	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3	-	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5					

<p>а правопорядк</p>	<p>необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																	
<p>е Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15				-

1.3. пункт 8 части 43.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Обслуживание автотранспорта (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).



Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>пристроенных помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>													
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома высотой девять и выше этажей, включая подземные, разделенных на двадцать и более квартир); благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок; размещение подземных гаражей и наземных автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой</p>	<p>0,4</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>15</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>40% от общего количества квартир</p>	<p>10</p>	<p>30</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>застройки во встроенных, и пристроенных встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>											
<p>Обслуживан ие автотранспор та</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1</p>	0,01	0,1	5	3	-	-	НР	20	70	15	1,5
<p>Социальное обслуживани е</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для</p>	НР	НР	5	3	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными			9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций; благотворительных организаций, клубов по интересам														



	<p>общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению)</p>					<p>объекто м - 0</p>							
<p>Общественно е управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации											
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры,	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15
												1,5

	государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто м - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто м - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	



	организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)																		
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5					
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)											
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	0,005	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15

	<p>осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра</p>																
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	0,005	0,5	5	3	-	-	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
Общественное питание	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)</p>	0,02	0,5	5	3	-	-	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5		
Развлечения	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения: дискотек и</p>	0,5	5	5	3	-	-	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	танцевальных площадок, ночных клубов, аквапарков, боулинга, аттракционов, ипподромов, игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; в игорных зонах допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр, и игровых столов, а также размещение гостиниц и заведений общественного питания для посетителей игорных зон				М объекто М - 0								
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>строительства, для предназначенных для постоянного местонахождения лиц, и памятников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)</p>	NR	5	3	NR	-	-	16	См. прил. 3	NR	60	15	1,5
<p>Обеспечение внутреннего правопорядк а</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для необходимых подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями</p>	NR	5	3	NR	-	-	16	См. прил. 3	NR	60	15	1,5

	производственных зданий																		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-					

1.4. в части 43.5 добавить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне С-1 изложив в следующей редакции:

«1. Зона «С-1» - зона сельскохозяйственного использования.

Основные виды разрешённого использования:

Овощеводство (1.3) <\*>;

Охота и рыбалка (5.3) <\*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <\*>.

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Пределные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних артерий проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % озеленения	Max высота ограды (м)
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	-			3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0					5	30	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	15	-



Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15	-
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещения зданий, сооружений, для использования и содержания животных, разведения животных,	1	-			3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0					5	50		

	производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства											
Пчеловодств О	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	I	-		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0					5	50	
Свиноводств О	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением племенных животных, и использование</p>	I	-		3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0					5	50	

	<p>племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>																		
<p>Скотоводств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование</p>	<p>1</p>	<p>-</p>				<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>								<p>5</p>	<p>50</p>			

	племенной продукции (материала)																		
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15						

1.5. пункт 4 части 43.5 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «С-2В» - зона объектов сельскохозяйственного производства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Охота и рыбалка (5.3) <\*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <\*>.

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних артерий проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % озеленения	Max высота оград (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	НР***	-	5	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	10			3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0					5	30	

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	I	10							3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	5	30	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	I	10							3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	5	30	
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	I	10							3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	5	30	
Научное обеспечение сельского хозяйства	Осуществление научной и селекционной работы, ведения сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения	I	10							3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	5	30	

	образцов растительного и животного мира; размещение коллекций генетических ресурсов растений						объекто М - 0											
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции	1	10				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0							5	30			
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства	1	10				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0							5	30			
Питомники	Выращивание и реализация подраста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов	10	20				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0							5	30			



	сельскохозяйственного производства																	
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машинно-ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства	1	10				3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0							5	30			
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР				НР							НР	60			

<p>Коммунальное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>3, со стороны общей стены смежные объектом - 0</p>			<p>20</p>	<p>60</p>
----------------------------------	---	-----------	-----------	---	--	--	-----------	-----------

	предоставлением коммунальных услуг)	им																	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15						
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по озерам, с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15						
Птицеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с	1	-			3, со стороны общей стены со					5	50							

	<p>разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания животных, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>			<p>смежны М объекто М - 0</p>								
<p>Пчеловодств О</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений,</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей со стены со смежны М объекто М - 0</p>					<p>5</p>	<p>50</p>		

	используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства																	
Свиноводств о	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением свиной; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещенные зданий, сооружений, используемых для содержания животных, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции	1	-				3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0							5	50			
Скотоводств о	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных уголках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных	1	-				3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0							5	50			

	животных, кормов, производство зданий, размещение сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																		
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	1	-	5	3	HP	-	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15	-				

1.6. пункт 5 части 43.5 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «С-3» - зона смешанного типа, предусматривающая размещение земель сельхозугодий и объектов сельхозпроизводства.

Основные виды разрешенного использования:

Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (1.2);

Овощеводство (1.3);

Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур (1.4);

Садоводство (1.5);

Выращивание льна и конопли (1.6);

Животноводство (1.7);

Научное обеспечение сельского хозяйства (1.14);

Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (1.15);

Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках (1.16);

Питомники (1.17);

Обеспечение сельскохозяйственного производства (1.18);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Охота и рыбалка (5.3) <\*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <\*>.

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды разрешенного использования не подлежат установлению.

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних артерий проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройке	Max % озеленения	Max высота ограды (м)
Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством зерновых, бобовых, кормовых, технических, масличных, эфиромасличных и иных сельскохозяйственных культур	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	НР***	-	5	15	1,5
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	10			3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0					5	30	



Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством чая, лекарственных и цветочных культур	1	10		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0			5	30	
Садоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием многолетних плодовых и ягодных культур, винограда и иных многолетних культур	1	10		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0			5	30	
Выращивание льна и конопли	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с выращиванием льна, конопли	1	10		3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0			5	30	
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том	5	10		3, со стороны общей стены смежных объектов М			5	50	

<p>числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции;</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8 - 1.11</p>					<p>объекто м - 0</p>							
<p>Научное обеспечение сельского хозяйства</p>	<p>Осуществление научной и селекционной работы, ведение сельского хозяйства для получения ценных с научной точки зрения</p>	<p>1</p>	<p>10</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны м</p>				<p>5</p>	<p>30</p>		





<p>Коммунальн ое обслуживани е</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>		<p>20</p>	<p>60</p>		
--	---	-----------	-----------	--	--	-----------	-----------	--	--



	<p>разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещении зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>			<p>смежны М объекто М - 0</p>							
<p>Пчеловодств О</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений,</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>				<p>5</p>	<p>50</p>		





	животных, кормов, производство зданий, размещение сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)																		
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	1	-	5	3	НР	-	-				1	См. прил. 3	7	7	15			-

1.7. в пункте 1 части 43.10 добавить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне Л-1 изложив в следующей редакции:

«1. Зона «Л-1» - зона территорий, занятых компактно произрастающей высокорастущей растительностью; естественных ландшафтов; естественных водоемов; сложившихся заниженных участков рельефа, служащих для сбора поверхностных вод с прилегающих территорий и предотвращающих затопление и подтопление прилегающих земельных участков с возможностью использования под сенокосение.

Основные виды разрешенного использования:

Овощеводство (1.3) <\*>;

Охота и рыбалка (5.3) <\*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <\*>.

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии артерийных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % озеленения	Max высота оград (м)
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	-			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					5	30	
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	15	-
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	15	-

	<p>ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>																
<p>Птицеводств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>	<p>I</p>	<p>-</p>			<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>							<p>5</p>	<p>50</p>			

<p>Пчеловодств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>5</p>	<p>50</p>		
<p>Свиноводств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений для</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>5</p>	<p>50</p>		

	<p>и содержания животных, разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>															
<p>0 Скотоводств</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных участках, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	-	5	3	НР	3, со стороны общей стены смежны м объектом - 0	-	1	7	7	См. прил. 3	7	15	-	-	
<p>0 Туристическое</p>	<p>Размещение пансионатов,</p>	1	-	5	3	НР	-	1	7	7	См. прил. 3	7	15	-	-	

обслуживани е	<p>туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>																	
------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8. в пункте 2 части 43.7 добавить основные виды разрешенного использования в территориальной зоне ОТ-2 изложив в следующей редакции:

«2. Зона «ОТ-2» - зона особо охраняемых природных территорий.

Основные виды разрешенного использования:

Овощеводство (1.3) <\*>;

Охота и рыбалка (5.3) <\*>;

Природно-познавательный туризм (5.2) <\*>;

Птицеводство (1.10) <\*>;

Пчеловодство (1.12) <\*>;

Свиноводство (1.11) <\*>;

Скотоводство (1.8) <\*>;

Туристическое обслуживание (5.2.1) <\*>.

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».



Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних артерий проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Овощеводство	Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных участках, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц	1	-			3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0					5	30		
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15	-
Природно-познавательный туризм	Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по	1	-	5	3	НР	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15	-

	<p>ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>											
<p>Птицеводство</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещения зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>					<p>5</p>	<p>50</p>		

<p>Пчеловодств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, по разведению, и содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов и оборудования, необходимого для пчеловодства и разведения иных полезных насекомых; размещение сооружений, используемых для хранения и первичной переработки продукции пчеловодства</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>				<p>5</p>	<p>50</p>	
<p>Свиноводств 0</p>	<p>Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением племенных животных, и производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>				<p>5</p>	<p>50</p>	

	<p>и содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции</p>																	
<p>Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе на сельскохозяйственных угодьях, связанной с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>	<p>1</p>	-					<p>3, со стороны общей смежны м объекто м - 0</p>							5	7	50		
<p>Туристическое</p>	<p>Размещение пансионатов,</p>	1	-	5	3	НР	-	-	-	1	См. прил. 3	7	7	15				-

<p>обслуживани е</p>	<p>туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей</p>																		
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.9. пункт 4 части 43.6 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Р-3» - зона размещения объектов туризма и отдыха с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

- Передвижное жилье (2.4);
- Бытовое обслуживание (3.3);
- Культурное развитие (3.6);
- Магазины (4.4);
- Общественное питание (4.6);
- Гостиничное обслуживание (4.7);
- Обслуживание автотранспорта (4.9);
- Спорт (5.1);
- Природно-познавательный туризм (5.2);
- Туристическое обслуживание (5.2.1);
- Охота и рыбалка (5.3);
- Причалы для маломерных судов (5.4);
- Поля для гольфа или конных прогулок (5.5);
- Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);
- Курортная деятельность (9.2);
- Санаторная деятельность (9.2.1);
- Овощеводство (1.3) <\*>;
- Птицеводство (1.10) <\*>;
- Пчеловодство (1.12) <\*>;
- Свиноводство (1.11) <\*>;
- Скотоводство (1.8) <\*>;

<\*> - исключительно для земель предоставленных в соответствии с Федеральным законом от 01 мая 2016 года № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Передвижное жилье	Размещение сооружений, пригодных к использованию в качестве жилья (палаточные городки, кемпинги, жилые вагончики, жилые прицепа) с возможностью подключения названных сооружений к инженерным сетям, находящимся на земельном участке или на земельных участках, имеющих инженерные сооружения, предназначенных для общего пользования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	1	-	5	50	-	-
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)																							
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков, океанариумов	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15								1,5			
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для торговли товарами площадью которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15								1,5			
Общественное питание	Размещение объектов капитального	0,02	0,5	5	3	3, со стороны	-	-	2	См. прил. 3	20	70	15								1,5			



	строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусовые, бары)										общей стены со смежными объектами - 0					
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3		3		16	См. прил. 3	20	60	15			-
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в коде 2.7.1	0,01	0,1	5	3		3		9	См. прил. 3	20	70	15			1,5
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные	0,5	10	5	3		3		5	См. прил. 3	20	75	15			1,5

	<p>сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей</p>												
<p>Природно-познавательный туризм</p>	<p>Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение с познавательными сведениями об окружающей природной среде; осуществление необходимых природоохранных и природовосстановительных мероприятий</p>	0,5	10	5	3	НР	-	2	См. прил. 3	7	7	15	-

Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение детских лагерей	0,5	10	5	3	НР	-	-	См. прил. 3	7	7	15	-
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы	0,5	10	5	3	НР	-	-	См. прил. 3	7	7	15	-
Причалы для маломерных судов	Размещение сооружений, предназначенных для причаливания, хранения и обслуживания яхт, катеров, лодок и других маломерных судов	0,05	1	5	3	НР	-	-	См. прил. 3	10	75	15	-

Поля для гольфа или конных прогулок	Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не предусматривающих устройство трибун	0,5	10	5	3	НР	-	-	НР***	См. прил. 3	7	7	-	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует воензированной служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	2	См. прил. 3	НР	60	15	-
Курортная деятельность	Использование, в том числе с их извлечением, для лечения и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-

	<p>оздоровления человека природных лечебных ресурсов (месторождения минеральных вод, лечебные грязи, рапой лиманов и озер, особый климат и иные природные факторы и условия, которые используются или могут использоваться для профилактики и лечения заболеваний человека), а также охрана лечебных ресурсов от истощения и уничтожения в границах первой зоны округа горно-санитарной или санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курорта</p>	NR	NR	5	3	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-
Санаторная деятельность	<p>Размещение санаториев и профилакториев, обеспечение оказания услуги по лечению и оздоровлению населения; обустройство лечебно-оздоровительных местностей (пляжи,</p>	NR	NR	5	3	-	-	9	См. прил. 3	10	50	15	-

	бюветы, места добычи целебной грязи); размещение лечебно-оздоровительных лагерей											
Религиозное использование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежны м объекто м - 0	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15

Объекты придорожного сервиса	<p>Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса;</p> <p>размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса</p>	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	-
Овощеводств	<p>Осуществление хозяйственной деятельности на сельскохозяйственных угодьях, связанной с производством картофеля, листовых, плодовых, луковичных и бахчевых</p>	1	-			3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0					5	30		

	сельскохозяйственных культур, в том числе с использованием теплиц											
Птицеводств о	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением домашних пород птиц, в том числе водоплавающих; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала) размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения животных, производства, хранения и первичной переработки продукции птицеводства	1	-		3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0					5	50	
Пчеловодств о	Осуществление хозяйственной деятельности, в том числе сельскохозяйственных угодьях, по разведению, содержанию и использованию пчел и иных полезных насекомых; размещение ульев, иных объектов	1	-		3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0					5	50	





	<p>сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей); сенокосение, выпас сельскохозяйственных животных, производство кормов, размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных; разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала)</p>		<p>объекто М - 0</p>								
--	--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.10. в приложении № 1.1 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (город Якутск, микрорайон Марха) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №1 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.10.1. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:35:108001:7656, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., дом 1, корпус 2 «А», общей площадью 730 кв.м.;

1.10.2. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:885187, у:535580, расположенного по адресу: город Якутск, Хатын-Юряхское шоссе, общей площадью 450 кв.м.;

1.10.3. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:432, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, дом 61, общей площадью 771 кв.м.;

1.10.4. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:39, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кочнева, общей площадью 500 кв.м.;

1.10.5. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:22, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 90, общей площадью 997 кв.м.;

1.10.6. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:111, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 88, общей площадью 624 кв.м.;

1.10.7. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106007:107, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, дом 57, общей площадью 814 кв.м.;

1.10.8. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:103, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, общей площадью 422 кв.м.;

1.10.9. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:104, расположенного по адресу: город Якутск, улица Винокурова, общей площадью 601 кв.м.;

1.10.10. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106003:81, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ильменская, дом 92, корпус 1, общей площадью 1662 кв.м.;

1.10.11. изменить территориальную зону Р-1А на территориальную зону Ж-6.2 земельного участка с координатами х:878343, у:535412, расположенного по адресу: город Якутск, улица Лермонтова, общей площадью 709 кв.м.;

1.10.12. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:872338, у:535062, расположенного по адресу: город Якутск, Покровское шоссе, СОНТ "Сайдан", общей площадью 92 кв.м.;

1.10.13. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104038:316, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Отдыха, общей площадью 830 кв.м.;

1.10.14. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104038:317, расположенного по адресу: город Якутск, шоссе Отдыха, общей площадью 612 кв.м.;

1.10.15. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104005:198, расположенного по адресу: город Якутск, улица Халтурина, дом 35, корпус 1, общей площадью 840 кв.м.;

1.10.16. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с координатами х:876515, у:534514, расположенного по адресу: город Якутск, улица Луговая, общей площадью 2147 кв.м.;

1.10.17. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:107040:34, расположенного по адресу: город Якутск, улица Автоторожная, дом 11, общей площадью 2075 кв.м.;

1.10.18. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону С-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:108011:30, расположенного по адресу: город Якутск, улица Ивана Крафта, дом 9, корпус 1, общей площадью 798 кв.м.;

1.10.19. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с координатами х:882517, у:534608, расположенного по адресу: город Якутск, переулок Базовый, общей площадью 223 кв.м.;

1.10.20. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону С-2Б земельного участка с координатами х:890940, у:536039, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, улица Экспериментальная, общей площадью 2305 кв.м.;

1.10.21. изменить территориальную зону Т-1 на территориальную зону ОТ-1 земельного участка с координатами х:879368, у:537799, расположенного по адресу: город Якутск, территория квартала «55А», общей площадью 3160 кв.м.;

1.10.22. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:000000:20641, расположенного по адресу: город Якутск, район Мерзлотки, общей площадью 16069 кв.м.;

1.10.23. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106057:132, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК "Сардана", общей площадью 735 кв.м.;

1.10.24. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с кадастровым номером 14:36:106057:327, расположенного по адресу: город Якутск, местность Сергелях, ДСК "Сардана", общей площадью

758 кв.м.;

1.10.25. изменить территориальные зоны ОД-1Б и Ж-2А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:102081:116, расположенного по адресу: город Якутск, Вилюйский тракт, 6 км., общей площадью 1000 кв.м.;

1.10.26. изменить территориальную зону Ж-6 на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104002:21, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мирнинская, дом 2, общей площадью 700 кв.м.;

1.10.27. изменить территориальную зону П-3 на территориальную зону П-4 земельного участка с кадастровым номером 14:36:103004:6, расположенного по адресу: город Якутск, улица Авиационная, общей площадью 13156 кв.м.;

1.10.28. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:597, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, общей площадью 730 кв.м.;

1.10.29. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:448, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, дом 11, корпус 2, общей площадью 1401 кв.м.;

1.10.30. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:438, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, дом 11, общей площадью 1857 кв.м.;

1.10.31. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:168, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, общей площадью 3632 кв.м.;

1.10.32. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:4520, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, дом 9, корпус 4, общей площадью 18892 кв.м.;

1.10.33. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:4521, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, дом 9, корпус 4, общей площадью 1708 кв.м.;

1.10.34. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону ОД-1А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104003:5982, расположенного по адресу: город Якутск, улица Семена Данилова, общей площадью 1265 кв.м.;

1.10.35. изменить территориальные зоны Т-1 и ОД-1АМ на территориальную зону ОД-1АМ земельного участка с кадастровым номером 14:36:105015:31, расположенного по адресу: город Якутск, улица Дзержинского, дом 18 «А», общей площадью 132 кв.м.;

1.10.36. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104038:311, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, микрорайон Борисовка-1, дом 25, корпус 1, общей площадью 626 кв.м.;

1.4.37. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104038:314, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, микрорайон Борисовка-1, дом 25, корпус 1, общей площадью 1445 кв.м.;

1.10.38. изменить территориальную зону Ж-3А на территориальную зону Ж-2А земельного участка с кадастровым номером 14:36:104038:315, расположенного по адресу: город Якутск, Сергеляхское шоссе, микрорайон Борисовка-1, дом 25, корпус 1, общей площадью 501 кв.м.;

1.10.39. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами х:867311, у:528276, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16-18 км., территория СОТ «Орфей», общей площадью 29620 кв.м.;

1.10.40. изменить территориальную зону С-3 на территориальную зону С-2А земельного участка с координатами х:867056, у:527945, расположенного по адресу: город Якутск, Покровский тракт, 16-18 км., территория СОТ «Подснежник», общей площадью 45877 кв.м.;

1.10.41. изменить территориальную зону Л-1 на территориальную зону ОД-3В земельного участка с кадастровым номером 14:36:107024:20, расположенного по адресу: город Якутск, улица Чернышевского, дом 23, общей площадью 1218 кв.м.;

1.10.42. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону Р-5 земельного участка с координатами х:878679, у:532514, расположенного по адресу: город Якутск, улица Кэскил, общей площадью 1700 кв.м.;

1.10.43. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:33, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 33, общей площадью 7060 кв.м.;

1.10.44. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:32, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 33, общей площадью 4565 кв.м.;

1.10.45. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:29, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 32, корпус 1, общей площадью 3943 кв.м.;

1.10.46. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:28, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 32, общей площадью 2796 кв.м.;

1.10.47. изменить территориальную зону Ж-2А на территориальную зону ОД-3А земельного участка с кадастровым номером 14:36:106076:77, расположенного по адресу: город Якутск, улица Мерзлотная, дом 33, корпус 4, общей площадью 424 кв.м.;

1.10.48. изменить территориальную зону П-4 на территориальную зону Р-2 земельного участка с координатами х:889012, у:537750, расположенного по адресу: город Якутск, микрорайон Марха, Маганский тракт, 2 км., общей площадью 15083 кв.м.;

1.11. в приложении № 1.4 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №2 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.11.1. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:233, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.2. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:232, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1001 кв.м.;

1.11.3. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:230, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.4. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:229, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.5. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:228, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1001 кв.м.;

1.11.6. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:227, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.7. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:226, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1313 кв.м.;

1.11.8. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:225, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 939 кв.м.;

1.11.9. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:224, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.10. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:223, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.11. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с

кадастровым номером 14:35:213001:222, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.12. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:221, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1230 кв.м.;

1.11.13. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:220, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.14. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:219, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1011 кв.м.;

1.11.15. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:218, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.16. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:217, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1560 кв.м.;

1.11.17. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:216, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 4895 кв.м.;

1.11.18. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:215, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1000 кв.м.;

1.11.19. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:214, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 1001 кв.м.;

1.11.20. изменить территориальную зону С-1 на территорию с неустановленным градостроительным регламентом земельного участка с кадастровым номером 14:35:213001:213, расположенного по адресу: город Якутск, территория СХПК «Хатасский», общей площадью 997 кв.м.

1.12. в приложении № 1.6 части III «Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (Хатассы, село Владимировка) Правил землепользования и застройки городского округа «город Якутск» изложить в новой редакции согласно Приложению №3 к настоящему нормативному правовому акту, изменив градостроительное зонирование следующим образом:

1.12.1. изменить территориальную зону С-2В на территориальную зону Ж-1 земельного участка с кадастровым номером 14:35:000000:3103, расположенного по адресу: город Якутск, село Владимировка, урочище Нелегер, озеро Сатагай, общей площадью 90271 кв.м.;



2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава городского  
округа «город Якутск»



С.В. Авксентьева

г. Якутск, 17 апреля 2019 г.  
№ 413- НПА

