



ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020





КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

ООО «ИНДУСТРИАЛЬНЫЙ ПАРК
«КАНГАЛАССЫ»

ТОР «ЯКУТИЯ»





ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

7,6%

ОБЩИЙ РАЗМЕР
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ
на 10 лет

0%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
0% в течение 5 лет

0%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ
в течение 3-5 лет

0%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
0% в течение 5 лет

от 0%

НАЛОГ НА ДОБЫЧУ
ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ
В TOP
Пониженный коэффициент на
10 лет (от 0 до 1)

ДЛЯ НЕРЕЗИДЕНТОВ

30%

ОБЩИЙ РАЗМЕР
СТРАХОВЫХ ВЗНОСОВ

20%

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ
2% в федеральный бюджет
и 18% в региональный

1,5%

НАЛОГ НА ЗЕМЛЮ
0,3-1,5%

2,2%

НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

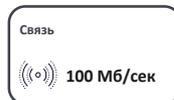
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ПРЕФЕРЕНЦИИ ДЛЯ РЕЗИДЕНТОВ TOP

	РЕЗИДЕНТЫ TOP
ПОЛУЧЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА ЛЬГОТНЫХ УСЛОВИЯХ	 <i>Льготные ставки аренды и выкупа</i>
ОБЕСПЕЧЕНИЕ НЕОБХОДИМОЙ ТРАНСПОРТНОЙ, ИНЖЕНЕРНОЙ И СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРОЙ	
ПРОЦЕДУРА СВОБОДНОЙ ТАМОЖЕННОЙ ЗОНЫ	
ОСОБЫЙ РЕЖИМ КОНТРОЛЬНО-НАДЗОРНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	
РАЗРЕШЕНИЯ НА СТРОИТЕЛЬСТВО И ВВОД В ЭКСПЛУАТАЦИЮ МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ	
ПЕРСОНАЛЬНОЕ СОПРОВОЖДЕНИЕ РЕЗИДЕНТОВ В РЕЖИМЕ ОДНОГО ОКНА	

Проекты резидентов

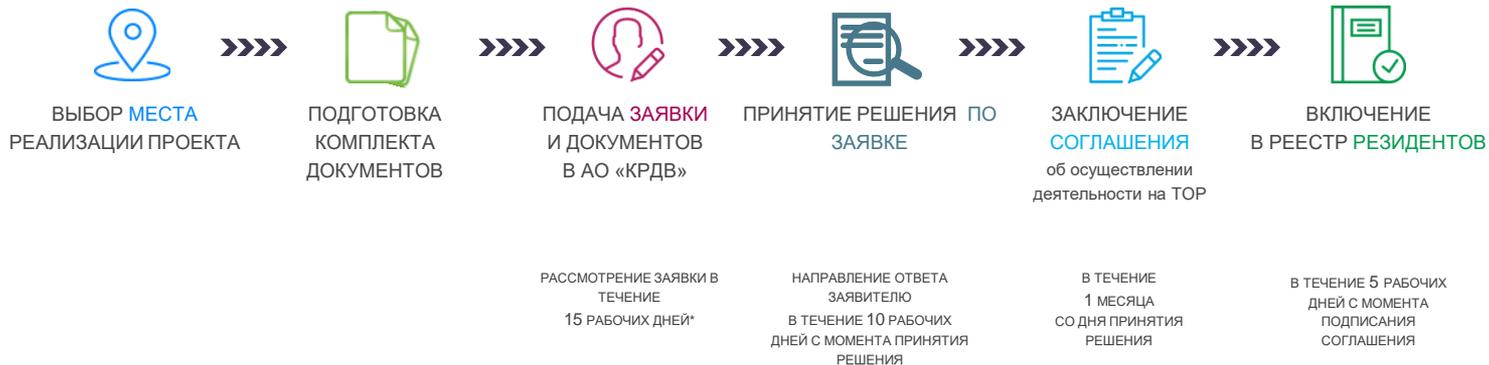
	ПРОЕКТЫ	20	РЕЗИДЕНТОВ
		10	РЕАЛИЗОВАНО
	ЧАСТНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ	2,8	ПО СОГЛАШЕНИЯМ
		1,4	МЛРД РУБ ВЛОЖЕНО
	РАБОЧИЕ МЕСТА	448	ПО СОГЛАШЕНИЯМ
		175	РАБОЧИХ МЕСТ СОЗДАНО
	ПОТЕНЦИАЛЬНЫЕ РЕЗИДЕНТЫ	9,9	МЛРД РУБ
		948	РАБОЧИХ МЕСТ

Мероприятия по созданию инфраструктуры (ФБ+РБ)



0,43
МЛРД. РУБ.

ПРОЦЕСС ПОЛУЧЕНИЯ СТАТУСА РЕЗИДЕНТА TOP



* Указаны максимальные нормативные сроки согласно действующему законодательству



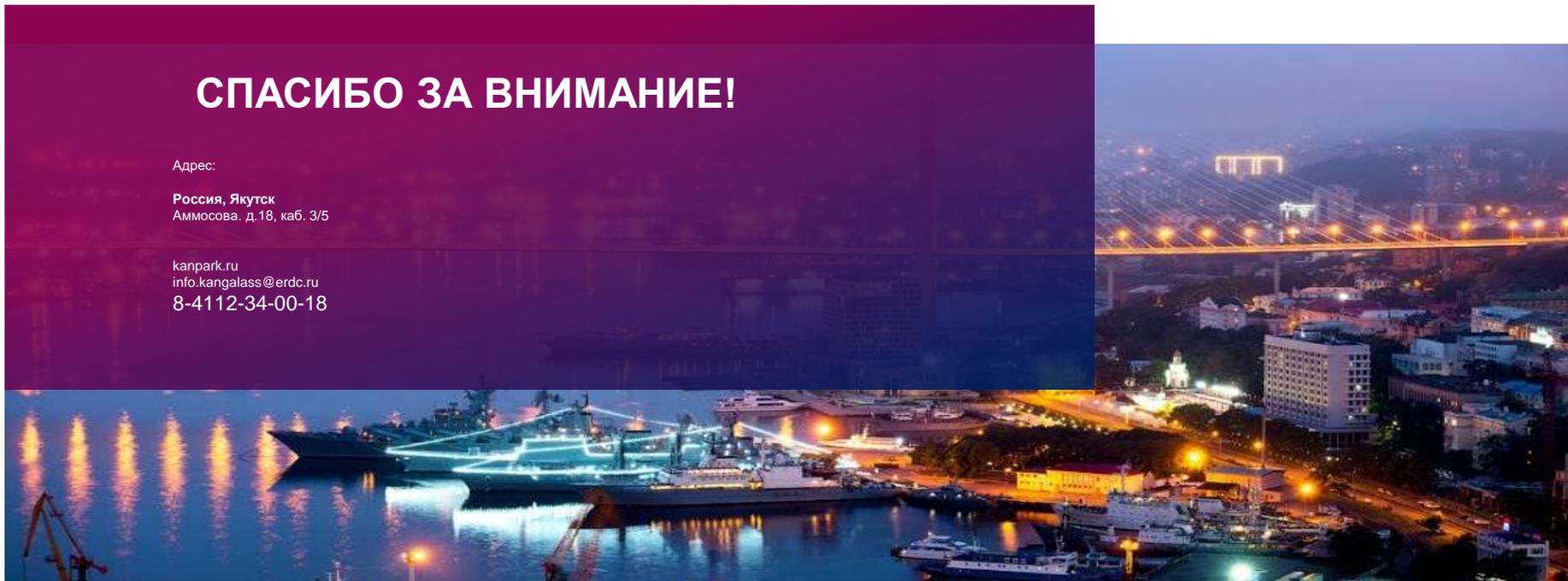
КОРПОРАЦИЯ РАЗВИТИЯ
ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

Адрес:

Россия, Якутск
Аммосова, д.18, каб. 3/5

kanpark.ru
info.kangalass@erdc.ru
8-4112-34-00-18





ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020





«Одно окно» для Инвестора

Генеральный директор Агентства по привлечению инвестиций и поддержке экспорта Республики Саха (Якутия)

Александр Кондрашин

АПИПЭ РС(Я) - Ваш проводник при реализации инвестиционных проектов



01

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

бесплатные консультации по вопросам, возникающим в ходе реализации проектов



02

СОПРОВОЖДЕНИЕ

сокращение бюрократических процедур, снижение сроков реализации проектов



03

МЕРОПРИЯТИЯ

проведение конгрессно-выставочных мероприятий



04

УСЛУГИ

разработка бизнес-планов, финансовых моделей, презентация проектов



05

ПОДБОР ПЛОЩАДКИ

привлечение инвесторов на существующие площадки



06

PR

деловая пресса, социальные сети, телевидение

АПИПЭ РС(Я) - Ваш путеводитель при выходе на внешние рынки



01

КОНСУЛЬТИРОВАНИЕ

бесплатные консультации с привлечением сторонних профильных экспертов по тематике внешнеэкономической деятельности



02

СОДЕЙСТВИЕ

в подготовке и переводе материалов на иностранные языки, в приведении продукции в соответствие с требованиями, необходимыми для экспорта товаров (работ, услуг), в обеспечении защиты интеллектуальной собственности



03

МАРКЕТИНГОВЫЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

маркетинговые/патентные исследования зарубежных рынков



04

СОПРОВОЖДЕНИЕ

и экспертиза экспортного контракта



05

ПОИСК ИНОСТРАННЫХ ПАРНЕРОВ

организация бизнес-миссий

Система партнерств Республики Саха (Якутия)

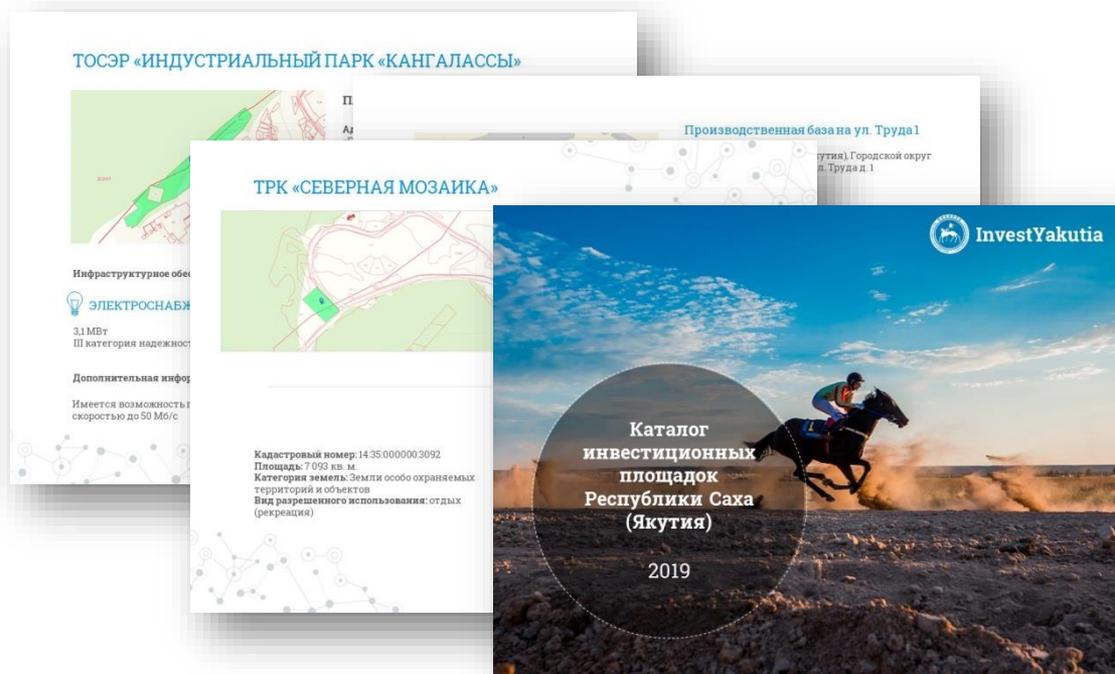


Перекрестные партнерства при реализации инвестиционных проектов



Каталог инвестиционных площадок Республики Саха (Якутия)

Все актуальные предложения по перспективным инвестиционным площадкам Республики Саха (Якутия) опубликованы в Каталоге инвестиционных площадок Республики Саха (Якутия)

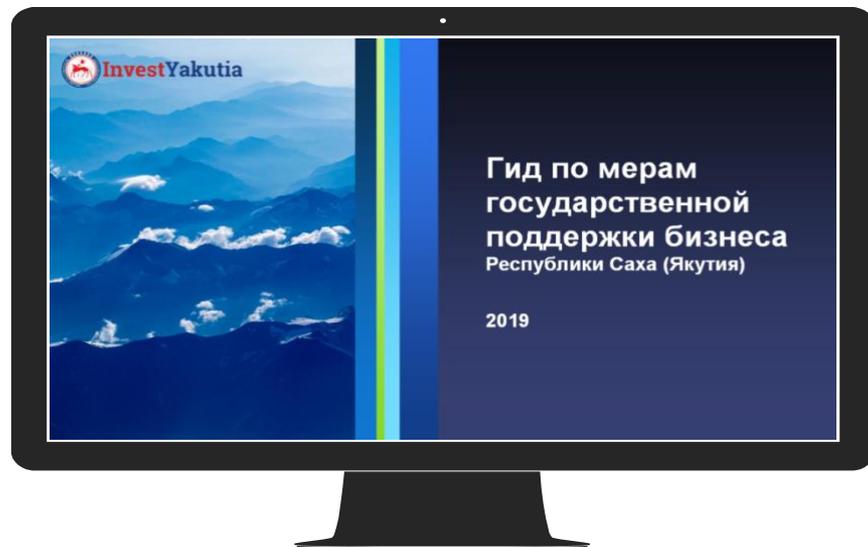


Инвестиционные предложения

Все актуальные инвестиционные предложения Республики Саха (Якутия) опубликованы в Каталоге инвестиционных проектов Республики Саха (Якутия)



Гид по мерам государственной поддержки бизнеса в Республике Саха (Якутия)



Вы можете ознакомиться с Гидом на Инвестиционном портале Республики Саха (Якутия) в разделе «Гид по мерам господдержки»



ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Windows

рейдите в разде

Типовой проект «Переработка рыбы»

О проекте

Инициатор

Министерство сельского хозяйства РС (Я)

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 140,6 млн руб

Ключевые показатели эффективности:

- ✓ NPV – 45 млн руб
- ✓ IRR – 28,1%
- ✓ DPP – 8,8 лет

Производство:

150т мороженой рыбы

209т мороженой рыбы высокого качества

78т снеков из сорной рыбы

959 тыс баной консервов

О проекте

Ключевая идея проекта: Организация компании по переработке рыбы на территории Республики Саха (Якутия) на основе местного сырья, ориентированной на первом этапе на региональный и российский рынки, а в перспективе – на рынок стран АТР.

Расположение

Булунский район



Российская
Федерация

Республика
Саха
(Якутия)



Типовой проект «Переработка мяса»

О проекте

Инициатор

Министерство сельского хозяйства РС (Я)

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 63,9 млн руб

Ключевые показатели эффективности:

- ✓ NPV – 47,9 млн руб
- ✓ IRR – 18,8%
- ✓ DPP – 6,9 лет

Производство:

104,8т мясных полуфабрикатов

78,6т сэндвичей

52,4т мясных изделий из оленины и жеребятины

О проекте

Ключевая идея проекта: Организация компании по переработке мяса на территории Республики Саха (Якутия) на основе местного сырья, ориентированной на первом этапе на региональный и российский рынки, а в перспективе – на рынок стран АТР.

Расположение

Алданский, Оленковский, Булунский районы



Российская
Федерация

Республика
Саха
(Якутия)



Типовой проект «Переработка дикоросов»

О проекте

Инициатор

Министерство сельского хозяйства РС (Я)

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 21,7 млн руб

Ключевые показатели эффективности:

- ✓ NPV – 66,2 млн руб
- ✓ IRR – 41,2%
- ✓ DPP – 3,6 лет

Производство:

149,8 т сухого травяного сбора на основе иван-чая
70,5 т варенья
150,3 т морса

О проекте

Ключевая идея проекта: Организация компании по переработке дикоросов на территории Республики Саха (Якутия) на основе местного сырья, ориентированной на первом этапе на региональный и российский рынки, а в перспективе – на рынок стран АТР.

Расположение

Оленекский, Амгинский и Алданский районы



Российская
Федерация

Республика
Саха
(Якутия)





ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Windows

рейдите в разде

Организация туристической базы в городе Мирный

О проекте

Инициатор

МАУ «Центр развития предпринимательства, занятости и туризма» МО «Мирнинский район»

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 30 млн руб

Требуемые инвестиции: 25 млн руб

Ключевые показатели эффективности:

- ✓ NPV – 54,7 млн руб
- ✓ IRR – 42,9%
- ✓ Срок окупаемости – 5 лет

Планируемые услуги:

- 5 домов для отдыхающих
- Комплекс объектов общественного питания
- Баня с бассейном

О проекте

Ключевая идея проекта: Развитие туристического потенциала Мирнинского района благодаря организации туристической базы на берегу озера «Чуоналыр» на территории ландшафтно-этнографического комплекса «Земля Олонхо».

Расположение

Мирнинский район



Российская Федерация

Республика Саха (Якутия)



ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Производство керамической плитки и керамогранита

О проекте

Инициатор

ИП Сергеев Александр Андреевич

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 1 500 млн руб

Требуемые инвестиции: 43 млн руб

Ключевые показатели эффективности:

- ✓ NPV – 3 677 млн руб.
- ✓ IRR – 36,02
- ✓ Срок окупаемости – 4,9 лет
- ✓ Чистая прибыль проекта в год – 1 128 млн руб.

Потенциальная мощность производства:

Керамогранит – 2 100 тыс. м²

Керамическая плитка – 1 200 тыс. м²

О проекте

Ключевая идея проекта: Создание современного производства керамической плитки и керамогранита, завоевание устойчивого положения на региональном рынке сбыта, поэтапное продвижение продукции в ближайшие регионы и направленность на экспорт.

Расположение

Хангаласский улус, п. Мохсоголлох



Российская
Федерация

Республика
Саха
(Якутия)





ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Круглогодичное производство керамического кирпича

О проекте

Инициатор

ООО «Цзиньхайтун-Керамика»

О проекте/ Основные показатели проекта

Ключевая идея проекта: Обеспечение потребностей предприятий и населения Республики Саха (Якутия) в качественных строительных материалах (кирпичи) в объеме до 20 млн. шт в год.

Потенциальная мощность производства:
Керамический кирпич – около 20 млн штук в год

Основные преимущес тва

- **Конкурентная цена**

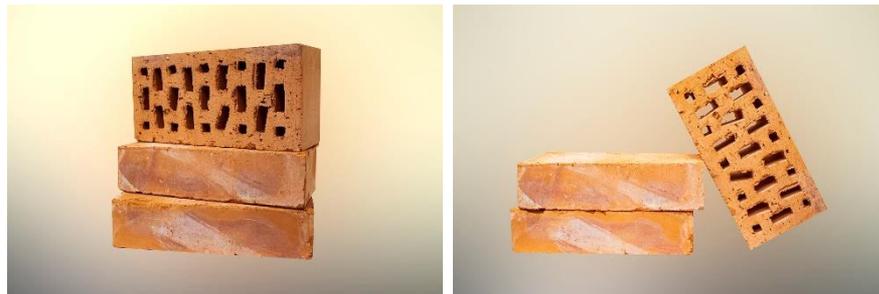
Цена одного керамического кирпича ориентировочно составит 30-40 рублей. (Средняя цена одного керамического кирпича в городе Якутске составляет 70 рублей)

- **Качество**

Изготовление продукции осуществляется из местного сырья. В следующем строительном сезоне будут продолжены работы по отработке рецептуры (в прошлом сезоне в рамках опытной эксплуатации для отработки рецептуры произведено 100 тыс. шт. кирпичей), сертификация по ГОСТ.

Расположение

г. Якутск, мкр. Кангалассы, ТОР «Якутия»





ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Windows

рейдите в разде

Организация производства асфальтобетонной смеси

О проекте

Инициатор

ООО «ТехСервис»

Основные показатели проекта

Стоимость проекта: 106 млн руб
Требуемые инвестиции: 86 млн руб
Ключевые показатели:

- ✓ АБЗ- 120 т/ч- 60 млн.
- ✓ Ресайклер- 26 млн.
- ✓ Срок окупаемости – 2,5 года

Потенциальная мощность производства:
Асфальтобетонная смесь – 57 600 тонн/ год

О проекте

Ключевая идея проекта: Обеспечение гарантированного и устойчивого снабжения потребителей Республики Саха (Якутия) качественным строительным материалом

Расположение

г. Якутск, мкр. Кангалассы, ТОО «Якутия»



Российская
Федерация

Республика
Саха
(Якутия)





ДЕЛОВАЯ СЕССИЯ

ЯКУТСК ИНВЕСТИРУЕТ В ЯКУТИЮ!

28 февраля 2020



Windows

рейдите в разде



АГЕНТСТВО ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ
ИНВЕСТИЦИЙ И ПОДДЕРЖКЕ
ЭКСПОРТА РЕСПУБЛИКИ САХА
(ЯКУТИЯ)



г. Якутск, ул. Орджоникидзе, 36/1, офис 503



+7 (4112) 39 83 00 (доб. 67 905), +7 (4112) 40 20 42



info@investyakutia.com



<https://www.investyakutia.com>

Спасибо!

Есть вопросы? Звоните нам!

