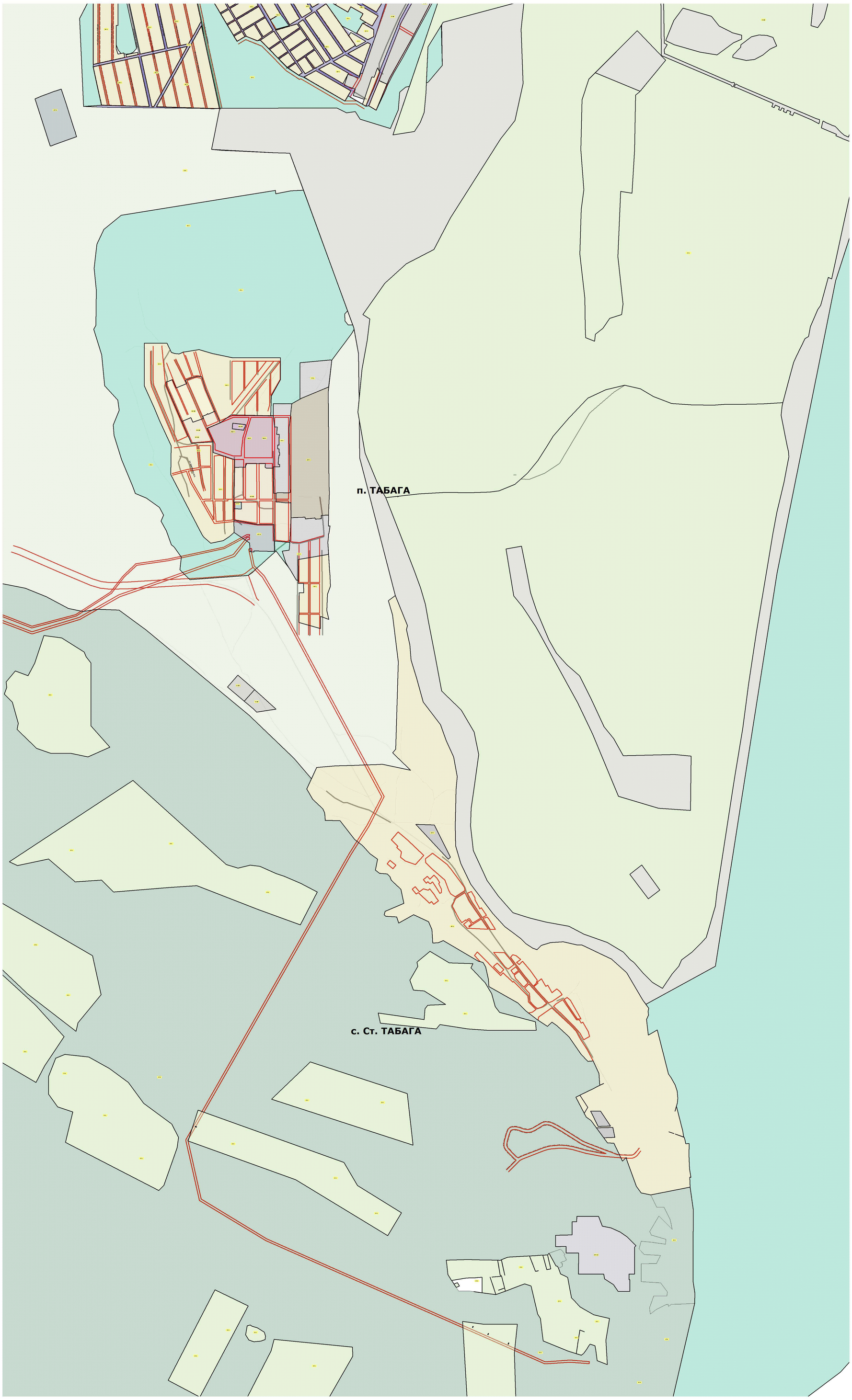
Приложение № 4
к нормативно правововому актом
Якутской городской Думы
№ 444 -НПА
от «17» июня 2020 г.

Приложение № 1.4
К Правилам землепользования и застройки
Городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правововым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.

# Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Табага)




Граница ГО Город Якутск

Границы населенных пунктов

## Территориальные зоны

**Жилые зоны:**

| | |
|---|---|
| Ж-1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами усадебного типа на территории населенных пунктов |
| Ж-2А | Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории города Якутска |
| Ж-2Б | Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов |
| Ж-3А | Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска |
| Ж-3Б | Зона застройки малоэтажными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов |
| Ж-4 | Зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории населенных пунктов |
| Ж-5 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории Городского округа «город Якутск». |
| Ж-6 | Зона застройки среднеэтажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска |
| Ж-6.1 | Зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска. |
| Ж-6.2 | Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска. |

**Общественно-деловые зоны:**

| | |
|---|---|
| ОД-1А | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска |
| ОД-1АМ | Зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны. |
| ОД-1АС | Зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны. |
| ОД-1АВ | зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны. |
| ОД-1Б | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории периферийных районов города Якутска |
| ОД-2 | Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории населенных пунктов |
| ОД-3А | Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно ВУЗов, ССУЗов и НИИ |
| ОД-3Б | Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения |
| ОД-3В | Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности |

**Производственные зоны:**

| | |
|---|---|
| П-1 | Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности |
| П-2 | Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности |
| П-3 | Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности |
| П-4 | Зона объектов коммунального, производственного, транспортно-логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности |

**Зоны инженерной и транспортной инфраструктур:**

| | |
|---|---|
| ИТ-1А | Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов |
| ИТ-1Б | Зона объектов воздушного транспорта |
| ИТ-1В | Зона объектов речного транспорта |
| ИТ-2 | Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки |
| Г-1 | Зона объектов гаражного назначения |
| Т-1 | Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства |

**Зоны сельскохозяйственного использования :**

| | |
|---|---|
| С-1 | Зона сельскохозяйственных угодий |
| С-2А | Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства) |
| С-2Б | Зона объектов агропромышленного комплекса |
| С-2В | Зона объектов сельскохозяйственного производства |
| С-3 | Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа |

**Зоны рекреационного назначения:**

| | |
|---|---|
| Р-1А | Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска |
| Р-1Б | Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов |
| Р-2 | Зона спортивных сооружений |
| Р-3 | Зона объектов туризма и отдыха |
| Р-4 | Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности |

**Зоны особо охраняемых территорий:**

| | |
|---|---|
| ОТ-1 | Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения |
| ОТ-2 | Зона особо охраняемых природных территорий |
| ОТ-3 | Зона религиозной деятельности |

**Зоны специального назначения:**

| | |
|---|---|
| СП-1 | Зона кладбищ |
| СП-2 | Зона объектов размещения отходов потребления |

**Зона размещения военных и иных режимных объектов:**

| | |
|---|---|
| ВР-1 | Зона размещения военных и иных режимных объектов |

**Зона естественных ландшафтов:**

| | |
|---|---|
| Л-1 | Зона естественных ландшафтов |
| Л-2 | Зона лесов |
| Б-1 | Зона береговой полосы водных объектов |
| В-1 | Зона земель, занятых водными объектами |

**М 1:10000**

| Изм. | Кол.уч. | Лист | №док. | Подп. | Дата | Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск» | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Карта градостроительного зонирования (поселок Табага и село Ст. Табага) | Стадия | Лист | Листов |
| | | | | | | | П | 3 | |
| | | | | | | Границы территориальных зон. М 1:10000 | | | |

Согласовано

Взам. инв №

Подп. и дата

Инв № подл.