

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройк и	Max % застройк и	Min % озеленения	Max высота ограждения (м)
Малозатяжная многоквартирная жилая застройка	Размещение малозатяжных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малозатяжного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозатяжном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4															
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего образования	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

	(детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом																			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-						
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2								объекто М - 0								
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением	0,5	1	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>									
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20 70 15 1,5</p>
<p>Спорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20 75 15 1,5</p>

	оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.9</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра													
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто м - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

<p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>								
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения гидрометеорологических агрометеорологических и гелногеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>5</p>	<p>См. прил. 3</p>
								<p>20</p>
								<p>60</p>
								<p>15</p>
								<p>1,5</p>

	<p>околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>															
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	50	15	1,5		
Банковская и страховая деятельность	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

1.13. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Религиозное использование (3.7).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектом - 0	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	8	См. прил. 3	20	60	15	-

	выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них																									
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3															3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	НР	НР	5	3															3, со стороны общей стены со	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных и отраслевых союзов, творческих союзов и иных общественных объединений граждан по отраслевому или политическому признаку; размещение объектов капитального строительства для дипломатических представительств иностранных государств и консульских учреждений в Российской Федерации</p>	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение научной деятельности</p> <p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p> <p>Содержание данного</p>	НР	НР	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	М объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	банковской и страховой деятельности)																			
Служебные гаражи	Размещение и/или постоянных временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	-	См. прил. 3	20	70	15	1,5						
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	-	-	См. прил. 3	20	75	15	1,5						
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для оказания населению или	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	-	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

	<p>организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, банн, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>					<p>М объекто М - 0</p>							
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок</p>	<p>0,005</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>

	для автомобилей и сотрудников и посетителей торгового центра																		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5		3					3, со стороны общей стены смежны объекто М - 0		-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5		3					3, со стороны общей стены смежны объекто М - 0		-	8	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 4.8.1 - 4.8.3</u>	0,5	5	5		3					3, со стороны общей стены смежны объекто М - 0		-	8	См. прил. 3	20	60	15	-
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5		3					НР		-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

<p>подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, Среднее и высшее профессионально образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие</p>
	<p>НР</p>
	<p>НР</p>
	<p>5</p>
	<p>3</p>
	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>
	<p>8</p>
	<p>См. прил. 3</p>
	<p>20</p>
	<p>60</p>
	<p>15</p>
	<p>1,5</p>

<p>деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>
--	---	-----------	-----------	----------	----------	---	----------	----------	--------------------	-----------	-----------	-----------	------------

	(доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)																		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка	0,1	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5						
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений,	0,1	1	5	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

<p>предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)</p>									
<p>Связь</p>	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с</p> <p><u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>	<p>0,0001</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20 90 15 1,5</p>
							<p>смежны М объекто М - 0</p>		
							<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>		

Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекту М - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	60	15	-	-

1.14. часть 4 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «ОД-1АВ» - зона многофункциональной общественно-деловой высотной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

	помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома																		
	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3							3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0		16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови,	НР	НР	5	3							3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0		9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	клинические лаборатории)																		
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3	3, со стороны общей стены смежны м объекту м - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5				
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций	НР	НР	5	3	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5				

Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	3, со стороны общей смежной объектом - 0	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,5	1	5	3	3, со стороны общей смежной объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей,	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей смежной объектом - 0	-	9	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	<p>стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами <u>3.0</u>, <u>4.0</u>, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>											
Спорт	<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>5.1.1</u> - <u>5.1.7</u></p>	0,5	10	5	3	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта,</p>	НР	НР	5	3	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.6.1 - 3.6.3</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М	М - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Объекты торговли (торговые центры, торговые-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами <u>4.5 - 4.9</u> ; размещение гаражей и (или) стоянок	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны М	объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра																					
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,005	0,5	5	3									3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3									3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3									3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, для необходимых или в подготовке органов внутренних дел, Росгвардии спасательных служб, в которых существует военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее гидрометеорологических, агрометеорологических и гелниогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха,</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, экологического космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>														
<p>Рынки</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей рынка</p>	<p>0,1</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны</p>	<p>М объект М - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>50</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и	0,0001	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>КОДАМИ 3.1.1, 3.2.3</u>									объекто м - 0									
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДАМИ 7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5		
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки	НР	НР	5	3					НР	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-		

	<p>поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоцирующихся войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со снежны			16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного	НР	НР	5	3									

	<p>вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u></p>						<p>М объекто М - 0</p>								
--	--	--	--	--	--	--	--------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

1.15. часть 5 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «ОД-1Б» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов на территории периферийных районов г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Развлечения (4.8);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улицы (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщиков	Max % застройщиков	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских	0,4	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	<p>площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещений многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома</p>						<p>объекто М - 0</p>								
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежны м объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-

Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДЕМН 3.8.1 - 3.8.2</u>																		
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДЕМН 3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3									16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3									2	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства	0,5	1	5	3									16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>						<p>общей стены со смежным объектом - 0</p>									
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоэтажных, не указанных в <u>коде 2.7.1</u></p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>		<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>			

Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание вида разрешенного использования включает в себя	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м																			
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3										16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	3										5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3										16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	<p>подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>															
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	<p>переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе знаний, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>													
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических характеристик, уровня загрязнения</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	<p>атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и экологического космического пространства, зданий и сооружений, в используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектом - 0	-	16	См. прил. 3	20	50	15	1,5

	автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешения использования с кодами 7.2.1 - 7.2.3															
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешения использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5	
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и	НР	НР	5	3		НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-	

	<p>органов управлений ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежными	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежными	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

1.16. часть 6 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «ОД-2» - общественно-деловая зона для размещения многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных населенных пунктов, входящих в состав ГО "город Якутск".

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.4);

Религиозное использование (3.7);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

	общей площади помещений дома													
	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение;	0,2												
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, помещений для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки встроенных, пристроенных и пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)	НР	5	3	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5	
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного	НР	НР	5	3	-	-	См. ТАБЛИЦА № 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>					<p>объекто м - 0</p>							
<p>Гостиничное обслуживание</p>	<p>Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них</p>	<p>0,1</p>	<p>2</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны м объекто м - 0</p>		<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>-</p>
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со</p>		<p>См. табл. 1 НПА- 278 от</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u>									25.02.201 6								
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u>	НР	НР	5	3					См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.201 6	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3					См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.201 6	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Деловое управление	Размещение объектов капитального	0,5	1	5	3					См. табл. 1 НПА-	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

	<p>строительства с целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>					<p>общей стены смежны М - 0</p>		<p>278 от 25.02.2016</p>	
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М - 0</p>		<p>См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016</p>	<p>20 70 15 1,5</p>

	<p>разрешенного использования включает в себя содержание разрешенного использования с <u>кодами 3.6.1 - 3.6.3</u></p>											
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	0,005	0,5	5	3	-	См. табл. I НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплексы))</p> <p>Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 4.5 - 4.9</u>; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников</p>		0,005	1	5	3	-	См. табл. I НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	военнизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий														
Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М - 0	-	-	См. табл. № 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом														
Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических параметров, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	См. табл. 1 НПА - 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5
<p>Автомобильный транспорт</p>	<p>Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М-0	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	использования с КОДАМИ 7.2.1 - 7.2.3												
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с КОДАМИ 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектом - 0	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий,	НР	НР	5	3	НР	-	См. Табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>направленных на боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>														
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.7.1 - 3.7.2</u></p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.2016</p>	<p>См. прил. 3</p>					

1.17. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-ЗА» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты придорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; и благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, и пристроенных и встроенно- пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; и благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроено-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>																																																									
<p>Служебные гаражи</p>		<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренного влами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</u></p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																												
<p>Спорт</p>		<p>Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования</p>	<p>0,5</p>	<p>10</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>5</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>20</p>	<p>75</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																												

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, ее определения гидрометеорологических, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто М - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
---	---	----	----	---	---	--	---	----	-------------	----	----	----	-----

Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны объекто М - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и наземные	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p>разрешенного использования с <u>кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4</u></p>				объекто м - 0									
Рынки	<p>Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации постоянной или временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников и посетителей рынка</p>	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	50	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	<p>Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управлений</p>	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	НР	60	15	-

1.18. часть 8 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «ОД-ЗБ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов здравоохранения и социального назначения.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Деловое управление (4.1);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды функционального использования:

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования <u>с кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны обшей стены со смежными объектами - 0	-	-	6	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объекто м М - 0	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научно-медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре);	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объекто м М - 0	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Обеспечение деятельности в области	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

гидрометеорологические и смежные с ней области	<p>предназначенных для наблюдения физических и химических процессов, происходящих в окружающей среде, определения гидрометеорологических, агрометеорологических и геллиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>	0,5	1	5	3	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	60	15	1,5	
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов								3, со стороны общей стены со					

	Управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)								смежны М объекто М - 0									
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	16	См. прил. 3	20	60	15	-			
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта,	0,01	0,1	5	3				3, со стороны общей стены со смежны М	9	-	20	70	15	1,5			

Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, и наземные кабельные подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>	20	90	15	1,5
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	1,5

1.19. часть 9 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «ОД-ЗВ» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно объектов торговли и предпринимательской деятельности.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Гостиничное обслуживание (4.7);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии (м)	Min отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования исключает в себя содержание видов разрешенного использования <u>с</u> <u>кодами 3.2.1 - 3.2.4</u>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, центры материнского ребенка,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>														
<p>Дошкольное, начальное и среднее общее образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

Среднее и высшее профессиональное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища, общества знаний, институты, университеты, организации по переподготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объекто м - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.8.1 - 3.8.2</u></p>													
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 3.9.1 - 3.9.3</u></p>	НР	НР	5	3	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		
<p>Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическими и химическими процессами, происходящими в окружающей среде, определения ее</p>	НР	НР	5	3	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	<p>гидрометеорологически Х, агрометеорологических и гелиогеофизических характеристик, уровня загрязнения атмосферного воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиологическим показателям, и околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доллеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>															
<p>Амбулаторное ветеринарное обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, для предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны м объекто м - 0</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства с целью: размещения объектов</p>	<p>0,5</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>				

	<p>управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)</p>					<p>смежны М объект М - 0</p>									
<p>Служебные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u>, а также для стоянки и хранения транспортных средств</p>	<p>0,01</p>	<p>0,1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежны М объект М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>9</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	общего пользования, в том числе в депо																			
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	16	См. прил. 3	20	60	15	-							
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>кодами 5.1.1 - 5.1.7</u>	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5							
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов м - 0	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5							

	общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)										смежны М объекто М - 0								
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3	0,5	5	5	5	3					3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями	НР	НР	5	5	3					НР	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5	

	производственных зданий																						
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3											3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0		16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, наземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенных которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u>	0,0001	1	5	3											3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0		16	См. прил. 3	20	90	15	1,5

Выставочно-ярмарочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для осуществления выставочно-ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площади, организация питания участников мероприятий)	0,1	1	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Автомобильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобильного транспорта. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с <u>КОДАМИ 7.2.1 - 7.2.3</u>	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	20	90	15	1,5
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для	НР	НР	5	3	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

Религиозное использование	<p>подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления и размещения военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислоциация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей;</p> <p>размещение знаний военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий;</p> <p>размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	НР***	См. прил. 3	20	60	15	-
---------------------------	---	----	----	---	---	---------------------	---	---	-------	-------------	----	----	----	---

	<p>использования. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами <u>3.7.1 - 3.7.2</u></p>						<p>стены со смежны м объекто м - 0</p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.20. часть 1 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «П-1» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры I класса опасности.

Основные виды разрешенного использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

**Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства**

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части здания (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщик	Max % застройщик	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2

	использования с кодами 4.9.1.1 - 4.9.1.4															
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15			
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способом; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке;	1	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны М - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10			2

	<p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>																	
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2				

	<p>предусматривается установление охранных или санитарно- защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>																
<p>Автомоблестроительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей</p>	1	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10			2

Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3	3, со стороны общей смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3	3, со стороны общей смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том	0,05	1	5	3	3, со стороны общей смежны М-0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2

	числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий																
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия	0,05	1	5	3		3, со стороны общей стены смежны М объекто М-0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		
Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столлярной	0,5	5	5	3		3, со стороны общей стены смежны М объекто М-0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2		

	продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции																		
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций. размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с <u>КОДОМ</u> <u>3.1</u>	5	20	5	3	3, со стороны общей стены смежны М объект М - 0	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2					
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные,	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей стены смежны М	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	90	10	2					

	<p>надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3</p>						<p>объекто М - 0</p>										
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и</p>	<p>0,2</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>		<p>3, со стороны общей стены со смежны М объекто М - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>2</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>70</p>	<p>10</p>	<p>2</p>		

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>															
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2		

	сооружений, используемых при осуществлении космической деятельности										
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них. Издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны с объектом М-0	-	-	5	См. прил. 3	20 70 10 2
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная	1	10	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	60 15 2

	<p>служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>															
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>-</p>

1.21. часть 2 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«2 Зона «П-2» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры II класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улочному фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройщиков	Max % застройщиков	Min % озеленения	Max высота ограды (м)
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с <u>кодами 3.0, 4.0</u> , а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	-	-	9	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	-	-	3	См. <u>прил. 3</u>	20	70	15	2

	<p>транспортировке и (или) промышленной переработке; размещенные объекты капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на межселенной территории</p>													
<p>Тяжелая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиационного, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные</p>	1	10	5	3	3, со стороны общей стены смежны объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2

<p>промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей</p>
	1
	10
	5
	3
	3, со стороны общей стены со смежны М М - 0
	-
	-
	См. прил. 3
	20
	60
	10
	2

	автомобилей и их двигателей																			
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфороваяной, электронной промышленности	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2				
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление охранных или санитарно-защитных зон	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2				
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование,	0,05	1	5	3				3, со стороны общей стены смежных объектов М-0	-	5	См. <u>прил. 3</u>	20	60	10	2				

	<p>копчене, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий</p>																
<p>Нефтехимическая промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие подобные промышленные предприятия</p>	0,05	1	5	3		3, со стороны общей стены смежны М	5	См. прил. 3	20	60	10	2				
<p>Строительная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, плитоматериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и</p>	0,5	5	5	3		3, со стороны общей стены смежны М	5	См. прил. 3	20	60	10	2				

	<p>надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффузии, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещенные которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с <u>кодами 3.1.1, 3.2.3</u></p>							<p>М объекто М - 0</p>		
<p>Склады</p>	<p>Размещение сооружений, имеющих по назначению временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и</p>	<p>0,2</p>	<p>1</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>2</p>	<p>См. <u>прил. 3</u></p>	<p>70</p>	<p>10</p>	<p>2</p>

	<p>нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>								
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления полетами космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений,</p>	1	10	5	3	0	-	-	2
									2
							См. <u>прил. 3</u>	70	10

	используемых при осуществлении космической деятельности								
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	1	10	5	3	-	-	5	См. <u>прил. 3</u>
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение	НР	НР	5	3	-	-	16	См. <u>прил. 3</u>
								70	10
								20	2

	<p>объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>																
<p>Специальная деятельность</p>	<p>Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежными объектами - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>НР***</p>	<p>10</p>	<p>75</p>	<p>10</p>	<p>-</p>				

1.22. часть 3 статьи 43.3 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «П-3» - производственная зона, предназначенная для размещения объектов промышленного, производственного и складского назначения, объектов инженерной инфраструктуры III класса опасности.

Основные виды функционального использования:

Служебные гаражи (4.9);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1);

Спорт (5.1);

Производственная деятельность (6.0);

Недропользование (6.1);

Тяжелая промышленность (6.2);

Автомобилестроительная промышленность (6.2.1);

Легкая промышленность (6.3);

Фармацевтическая промышленность (6.3.1);

Пищевая промышленность (6.4);

Нефтехимическая промышленность (6.5);

Строительная промышленность (6.6);

Энергетика (6.7);

Связь (6.8);

Склады (6.9);

Обеспечение космической деятельности (6.10);

Целлюлозно-бумажная промышленность (6.11);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Специальная деятельность (12.2).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Min площадь (га)	Max площадь (га)	Max отступ от красной линии улиц (м)	Min отступ от красной линии внутренних проездов (м)	Min отступ от границы ЗУ (м)	Min глубина дворовой части (м)	Min длина стороны по улице му фронту (м)	Max этажность надземной части зданий (эт.)	Min количество открытых парковочных мест	Min % застройки	Max % застройки	Min % озеленения	Max высота оград (м)
Служебные гаражи	Размещение зданий и сооружений в игорных зонах, где допускается размещение игорных заведений, залов игровых автоматов, используемых для проведения азартных игр и игровых столов, а также размещение гостиниц заведений общественного питания для посетителей игорных зон	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	70	15	2
Объекты дорожного сервиса	Размещение зданий и сооружений дорожного сервиса. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	2

	<p> искусаний; добыча полезных ископаемых открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи полезных ископаемых; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, для необходимых для целей недропользования, если добыча полезных ископаемых происходит на </p>				<p> общей стены со смежн ым объект ом - 0 </p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	межселенной территории																			
Тяжелая промышленность	Размещение объектов капитального строительства горно-обогатительной и горно-перерабатывающей, металлургической, машиностроительной промышленности, а также изготовления и ремонта продукции судостроения, авиастроения, вагоностроения, машиностроения, станкостроения, а также другие подобные промышленные предприятия, для эксплуатации которых предусматривается устройство или санитарно-защитных зон, за исключением случаев, когда объект промышленности отнесен к иному виду разрешенного использования	1	10	5	3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2					
Автомобилестроительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	1	10	5	3		3, со стороны общей	-	-	1	См. прил. 3	20	60	10	2					

	производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей										стены со смежным объектом - 0							
Легкая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности	0,05	1	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Фармацевтическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для фармацевтического производства, в том числе объектов, в отношении которых предусматривается установление	0,05	1	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

Строительная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового строительного газового сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, стальной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых	5	20	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	5	См. прил. 3	20	60	10	2

	предусмотрено содержанием разрешенного использования с кодом 3.1																		
Связь	Размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикации, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 3.1.1, 3.2.3	0,0001	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	10						2
Склады	Размещение сооружений,	0,2	1	5	3	3, со сторон	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10						2

	<p>имеющих назначение по временному хранению, и распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями производственных комплексов, на которых был создан груз: промышленные базы, склады, погрузочные терминалы и доки, нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их газоконденсатные и газоперекачивающие станции, элеваторы и продовольственные склады, за исключением железнодорожных перевалочных складов</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2
<p>Обеспечение космической деятельности</p>	<p>Размещение космодромов, стартовых комплексов и пусковых установок, командно-измерительных комплексов, центров и пунктов управления</p>	1	10	5	3	0	-	-	2	См. прил. 3	20	70	10	2

	<p>полетам космических объектов, пунктов приема, хранения и переработки баз информации, баз хранения космической техники, полигонов приземления космических объектов, объектов экспериментальной базы для отработки космической техники, центров и оборудования для подготовки космонавтов, других сооружений, при используемых при осуществлении космической деятельности</p>													
<p>Целлюлозно- бумажная промышленность</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно- бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования</p>	1	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	10	2

	записанных носителей информации																		
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	2					
Специальная деятельность	Размещение, хранение, захоронение, утилизация, накопление, обработка, обезвреживание отходов производства и потребления, медицинских отходов, биологических	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	НР***	-	10	75	10	-					

	<p>отходов, радиоактивных отходов, веществ, разрушающих озоновый слой, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусорожигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--