

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ  
«ГОРОД ЯКУТСК»



«ДЬОКУУСКОЙ КУОРАТ»  
КУОРАТТАА5Ы УОКУРУК

## ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ

### ПРАВИЛА БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»

Приняты решением  
Якутской городской Думы  
от 30 июня 2021 г. РЯГД-30-1

#### ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

##### Статья 1. Предмет регулирования настоящих Правил

1. Настоящие Правила устанавливают на основе законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных правовых актов Республики Саха (Якутия) требования к благоустройству и элементам благоустройства территории городского округа «город Якутск» (далее также – городской округ), перечень мероприятий по благоустройству территории городского округа, порядок и периодичность их проведения. Правилами устанавливаются общеобязательные нормы поведения для физических и юридических лиц, осуществляющих свою деятельность на территории городского округа, и регламентируется деятельность органов местного самоуправления при решении вопросов местного значения в сфере благоустройства и озеленения территории, организации содержания и освещения улиц, сбора, хранения и вывоза бытовых и промышленных отходов, обеспечения и развития качества городской среды.

2. Инструкции, регламенты, положения и иные акты, регулирующие вопросы благоустройства и содержания территории городского округа, не должны противоречить требованиям настоящих Правил.

##### Статья 2. Основные понятия используемые в настоящих Правилах

1. Для целей настоящих Правил используются следующие основные понятия:

1) **автомобильная дорога** - объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя

земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, - защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

2) **Администрация** - исполнительно-распорядительный орган городского округа «город Якутск» - Окружная администрация города Якутска;

3) **архитектурная подсветка** - искусственное освещение фасадов зданий, сооружений, произведений монументального искусства, элементов ландшафта, отвечающее эстетическим требованиям зрительного восприятия;

4) **благоустройство территории** - деятельность по реализации комплекса мероприятий, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории городского округа, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий;

5) **городская среда** - совокупность конкретных основополагающих условий, созданных человеком и природой в границах населенного пункта, которые оказывают влияние на уровень и качество жизнедеятельности человека;

б) **закрепленная территория** - часть территории городского округа, примыкающая к земельным участкам, зданиям, строениям, сооружениям (включая временные объекты) и иным объектам благоустройства, принадлежащим на праве собственности или ином вещном праве физическим и (или) юридическим лицам вне зависимости от форм собственности, и закрепляемая с целью ее содержания на основании договора, заключаемого с Окружной администрацией города Якутска в лице территориальных органов администрации, в границах, определенных соответствующим договором. Типовая форма договора утверждается Окружной администрацией города Якутска.

Территориальные органы Окружной администрации города Якутска организуют работу по заключению договоров в установленном порядке, составляют списки закрепленных территорий с описанием и обозначением границ таких территорий в базе данных геоинформационной системы «ИнГЕО». Порядок заключения договора утверждается Окружной администрацией города Якутска.

7) **зеленые насаждения** - совокупность древесно-кустарниковой и травянистой растительности естественного и искусственного происхождения (включая парки, леса, особо охраняемые природные территории, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники);

8) **земляные работы** - работы, связанные со вскрытием грунта на глубину более 30 сантиметров: раскопка траншей, котлованов, скважин и т.д. (за исключением пахотных работ); забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и надземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунтом на высоту более 50 сантиметров, восстановление благоустройства и приведение территории в первоначальный вид;

9) **снос зеленых насаждений** - вырубка деревьев и кустарников на основании разрешения (договора купли-продажи), выданного уполномоченным органом Окружной администрации города Якутска;

10) **информационные конструкции** - элементы благоустройства, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащая сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименованиях (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя либо сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»;

11) **контейнер** - мусоросборник, предназначенный для складирования твердых коммунальных отходов, за исключением крупногабаритных отходов;

12) **контейнерная площадка** - место (площадка) накопления твердых коммунальных отходов, обустроенное в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в области охраны окружающей среды и законодательства Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения и предназначенное для размещения контейнеров и бункеров;

13) **места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов** - специально оборудованные места (площадки), предназначенные для накопления твердых коммунальных отходов, включенные в реестр мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов;

14) **малые архитектурные формы** - вспомогательные архитектурные сооружения, оборудование и художественно-декоративные элементы, обладающие собственными простыми функциями и дополняющие общую композицию архитектурного ансамбля застройки. К ним относятся элементы монументально-декоративного оформления, устройства для оформления мобильного озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории городского округа;

15) **объект благоустройства** - территория различного функционального назначения, на которой осуществляется благоустройство, а также фасад здания, строения, сооружения;

16) **объекты рекреации** - зоны отдыха, парки, бульвары, скверы, набережные;

17) **проект благоустройства** - документация, содержащая материалы в текстовой и графической форме и определяющая проектные решения (в том числе цветовые) по благоустройству объектов благоустройства;

18) **прилегающая территория** - территория общего пользования, которая прилегает к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован, и границы которой определены настоящими Правилами;

19) **снежный вал** - накопление снега, образованное в виде продольного бокового вала в результате уборки и сгребания снега с дорожного покрытия;

20) **фасад** - одна из наружных сторон здания, строения, сооружения. В зависимости от конфигурации объекта (здания, строения, сооружения) и его окружения различают главный, дворовой и боковые фасады;

21) **элементы благоустройства** - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории;

2. Иные термины, определения и понятия, используемые в настоящих Правилах, употребляются в значениях, определенных действующим законодательством Российской Федерации.

### **Статья 3. Организация благоустройства территории**

1. Собственники (правообладатели) земельных участков осуществляют содержание и благоустройство территорий городского округа в границах земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве.

2. Содержание территории городского округа «город Якутск» и благоустройство территорий осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами городского округа «город Якутск», утвержденными Администрацией.

3. Администрацией могут устанавливаться нормы и требования к проведению работ по благоустройству территории городского округа «город Якутск», в том числе за счет средств собственников (правообладателей) земельных участков.

4. Содержание и благоустройство территории городского округа «город Якутск» в границах земельных участков, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», земельных участков и земель, государственная собственность на которые не разграничена, свободных от

прав третьих лиц либо предоставленных органам местного самоуправления или муниципальным учреждениям городского округа «город Якутск», осуществляются за счет средств местного бюджета и средств бюджетных и автономных учреждений городского округа «город Якутск».

5. Содержание и благоустройство территории городского округа «город Якутск» в границах иных земельных участков, находящихся в собственности городского округа «город Якутск» либо государственная собственность на которые не разграничена, осуществляются за счет средств лица, которому данные земельные участки предоставлены.

6. Администрация может установить перечень земельных участков, помимо указанных в части 4 настоящей статьи, в границах которых содержание и (или) благоустройство территории осуществляются за счет средств местного бюджета, в том числе на условиях софинансирования.

#### **Статья 4. Определение границ прилегающих территорий**

1. Границы прилегающих территорий определяются в отношении территорий общего пользования по периметру (по каждой стороне индивидуально) зданий, строений, сооружений, земельных участков, если такие земельные участки образованы (далее — объект), исходя из разрешенного использования и фактического назначения объектов, сложившейся застройки территории, рельефа местности, установленного настоящими Правилами минимального расстояния от объекта до границ прилегающей территории такого объекта.

2. Определение фактического расстояния может осуществляться с помощью средств измерения либо с использованием документации, в которой такие расстояния уже установлены.

3. При определении границ прилегающих территорий учитываются:

1) фактическое расстояние от объекта до рядом расположенного (соседнего) объекта либо до границы прилегающей территории такого объекта, установленной ранее;

2) наличие граничащих с объектом автомобильных дорог, а также зон с особыми условиями использования территорий (охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации).

4. В границах прилегающих территорий могут располагаться только следующие территории общего пользования или их части:

1) пешеходные коммуникации, в том числе тротуары, аллеи, дорожки, тропинки;

2) палисадники, клумбы;

3) иные территории общего пользования, установленные Правилами, за исключением дорог, транспортных коммуникаций, а также иных территорий, содержание которых является обязанностью правообладателя в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5. Границы прилегающей территории определяются с учетом следующих ограничений:

1) в отношении каждого здания, строения, сооружения, земельного участка могут быть установлены границы только одной прилегающей территории, в том числе границы, имеющие один замкнутый контур;

2) установление общей прилегающей территории для двух и более зданий, строений, сооружений, земельных участков не допускается, за исключением случаев, когда строение или сооружение, в том числе объект коммунальной инфраструктуры, обеспечивает исключительно функционирование другого здания, строения, сооружения, земельного участка, в отношении которого определяются границы прилегающей территории;

3) пересечение границ прилегающих территорий не допускается, за исключением случая установления общих смежных границ прилегающих территорий.

6. При нахождении рядом двух и более граничащих (соседних) объектов установление границ между ними осуществляется с учетом:

1) суммарного значения минимальных расстояний, установленных настоящей статьей;

2) возможного максимального значения расстояния от объекта до границ прилегающей территории, определенного в соответствии с настоящей статьей.

7. В случае, если фактическое расстояние между объектами меньше суммарного значения минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий этих объектов, разграничение происходит следующим образом:

1) если для одного из объектов ранее установлены границы прилегающей территории, для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы прилегающей территории первого объекта;

2) если ни для одного из объектов границы прилегающей территории ранее не устанавливались, в отношении земельного участка не осуществлен государственный кадастровый учет либо государственный кадастровый учет осуществлен по периметру фундамента, стен, зданий, строений, сооружений, граница устанавливается в пропорциональной зависимости от установленных настоящей статьей минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов;

3) если одним из объектов является многоквартирный дом, в отношении земельного участка, на котором он расположен, осуществлен государственный кадастровый учет (при условии, что разница между значением фактического расстояния между объектами и суммарным значением минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий этих объектов составляет не более 2 метров), для второго объекта прилегающая территория устанавливается до границы земельного участка многоквартирного дома, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет.

8. В случае, если фактическое расстояние между двумя граничащими объектами более суммарного расстояния установленных настоящей статьей минимальных расстояний от объектов до границ прилегающих территорий указываемых объектов, границы прилегающих территорий для указанных объектов определяются исходя из максимального увеличения такого расстояния не более чем на 30 процентов от установленных настоящей статьей минимальных расстояний от объекта до границ прилегающих территорий по каждому из объектов.

Положение абзаца первого настоящей части не распространяется на случаи, когда одним из объектов является многоквартирный дом, расположенный на земельном участке, в отношении которого осуществлен государственный кадастровый учет. В данном случае увеличение расстояния границы прилегающей территории на 30 процентов осуществляется только в отношении объекта, не являющегося таким многоквартирным домом.

9. В случае расположения объекта рядом с автомобильной дорогой граница прилегающей территории такого объекта устанавливается:

1) до края автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального значения расстояния, установленного в соответствии с настоящей статьей;

2) при отсутствии тротуара, прилегающего к автомобильной дороге, — до границы полосы отвода автомобильной дороги при условии, что такое расстояние не превышает максимального расстояния, установленного в соответствии с настоящей статьей.

10. В случае, если объект граничит с территориями, имеющими охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, границы прилегающей территории такого объекта устанавливаются до границ установленных зон, но не более максимального расстояния, установленного в соответствии с настоящей статьей.

11. Устанавливаются следующие минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории в зависимости от назначения объекта:

1) для индивидуальных жилых домов и домов блокированной застройки:

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, осуществлен государственный кадастровый учет, — не менее 2 метров по периметру границы этого земельного участка;

в случае, если в отношении земельного участка, на котором расположен жилой дом, государственный кадастровый учет не осуществлен либо государственный кадастровый учет осуществлен по границам стен, фундамента этого дома, — не менее 10 метров по периметру стен, фундамента дома;

в случае, если земельный участок, на котором расположен жилой дом, предоставлен ранее в соответствии с действующим законодательством,

огорожен, но в отношении него не осуществлен государственный кадастровый учет, — не менее 5 метров по периметру ограждения;

2) для многоквартирных домов — не менее 2 метров от границ земельных участков, на которых расположены жилые дома;

3) для нежилых зданий, пристроенных к многоквартирным домам, — не менее 15 метров по периметру ограждающих конструкций (стен);

4) для зданий, в которых располагаются образовательные, спортивные, медицинские организации, торговые организации, культурно-развлекательные организации, организации социально-бытового назначения:

имеющих ограждение — не менее 5 метров по периметру ограждения;

не имеющих ограждения — не менее 20 метров по периметру стен здания, а в случае наличия парковки для автомобильного транспорта — не менее 15 метров по периметру парковки;

5) для торговых объектов — не менее 5 метров по периметру такого объекта;

6) для отдельно стоящей рекламной конструкции — не менее 5 метров по периметру рекламной конструкции;

7) для автостоянок — не менее 15 метров по периметру автостоянки;

8) для промышленных объектов, включая объекты захоронения, хранения, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, — не менее 50 метров по периметру ограждения указанных объектов;

9) для объектов капитального строительства, строительство которых не завершено, — не менее 15 метров по периметру ограждения указанных объектов;

10) для автозаправочных станций — не менее 25 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

11) для розничных рынков — не менее 20 метров от границ земельных участков, предоставленных для их размещения;

12) для контейнерных площадок в случае, если такие площадки не расположены на земельном участке многоквартирного дома, поставленного на кадастровый учет, — не менее 10 метров по периметру контейнерной площадки;

13) для кладбищ — не менее 15 метров по периметру земельного участка, выделенного под размещение кладбища.

12. Для объектов, не установленных частью 11 настоящей статьи, минимальное расстояние от объекта до границ прилегающей территории устанавливается не менее 15 метров.

13. В определенных настоящей статьей случаях при установлении границ прилегающей территории минимальные расстояния от объекта до границ прилегающей территории, указанные частях 11 и 12 настоящей статьи, могут быть уменьшены.

14. Максимальное значение расстояния от объекта до границ прилегающей территории не может превышать более чем на 30 процентов минимальное расстояние, установленное в частях 11 и 12 настоящей статьи.



15. Границы прилегающей территории отображаются на схеме границ прилегающей территории, выполненной на кадастровом плане территории.

16. Описание и обозначение границ прилегающей территории размещаются в базе данных геоинформационной системы «ИнГЕО».

17. Установление и изменение границ прилегающей территории осуществляется в соответствии с Законом Республики Саха (Якутия) от 19 декабря 2018 года 2084-З № 65-VI «О порядке определения границ прилегающих территорий в правилах благоустройства территорий муниципальных образований Республики Саха (Якутия)».

## **ГЛАВА 2. ПРОЕКТИРОВАНИЕ И РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 5. Проектирование объектов и элементов благоустройства**

1. В целях определения документации, необходимой для проведения работ по благоустройству территории, а также форм и механизмов общественного участия выделяются следующие типы объектов благоустройства территории:

1) крупные - общественные территории: пешеходные зоны, бульвары, скверы, площади, парки, улицы (территории, расположенные вдоль объектов дорожного хозяйства);

2) средние - дворовые территории многоквартирных домов;

3) малые - часть территории общественного пространства или дворовой территории (выборочный ремонт либо дооснащение объекта благоустройства, т.е. вид работ, выполняемый для поддержания объекта в надлежащем состоянии: ремонт асфальтобетонного покрытия, модернизация детских игровых площадок, устройство арт-объектов, инсталляций, нанесение стрит-арта и иные виды работ).

2. Вид документации, необходимой для проведения работ по благоустройству территории, может отличаться в зависимости от типа объекта благоустройства территории.

3. Благоустройство территории крупных и средних объектов благоустройства территории осуществляется на основании проекта благоустройства территории.

4. Благоустройство малых объектов благоустройства территории осуществляется на основании схемы благоустройства территории.

5. Документация, необходимая для проведения работ по благоустройству территории, разрабатывается в соответствии с законодательством Российской Федерации, требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных и межгосударственных стандартов, сводов правил, настоящих Правил, стандартов благоустройства территории.

6. Оформление и оборудование зданий и сооружений, изменение фасада, создание и размещение элементов благоустройства территории должны вестись в соответствии с документацией, необходимой для

проведения благоустройства территории, при обязательном соблюдении требований внешнего архитектурного и художественного облика и согласовании уполномоченным органом Администрации в порядке, установленном муниципальными правовыми актами.

7. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и иные элементы), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и иных отдельных элементов благоустройства.

8. С целью выявления лучших градостроительных, архитектурных, дизайнерских решений, а также связанных с ними рациональных инженерно-технических, технологических предложений, идей, концепций проводятся конкурсы концепций благоустройства территории.

9. Формирование запроса на благоустройство территории, а также разработка концепции благоустройства территории может осуществляться с использованием механизмов общественного участия.

10. Разработка отдельных проектов благоустройства территории не требуется в случае выполнения работ по проектам, в составе которых разработан раздел благоустройства территории:

1) строительства или реконструкции объектов капитального строительства;

2) выполнения работ по сохранению объектов культурного наследия;

3) размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства, на землях и земельных участках, находящихся в собственности городского округа «город Якутск» или государственная собственность на которые не разграничена.

## **Статья 6. Особенности проектирования отдельных видов объектов благоустройства территории**

1. Городские пешеходные маршруты необходимо оборудовать средствами городской информации, разработанные в едином виде системы городской навигации. Схема расположения и виды систем городской навигации основных средств городской информации устанавливаются Администрацией.

2. Благоустройство территории улично-дорожной сети в границе красных линий и в границе уличного фронта необходимо проектировать в зависимости от ширины улиц с учетом стандартов благоустройства территории.

3. На территории улично-дорожной сети рекомендуется размещать организованные площадки для кратковременного отдыха с элементами городской мебели, пешеходные, велосипедные, либо велопешеходные коммуникации, с элементами велосипедной инфраструктуры, элементами системы городской навигации, некапитальных нестационарных объектов обслуживания населения (объекты торговли, общественного питания,

многофункциональные объекты, прокат спортивного инвентаря, общественные туалеты, остановочные павильоны общественного транспорта), элементов освещения, озеленения, в том числе элементы контейнерного озеленения.

4. Вдоль городских пешеходных маршрутов на территории кварталов в пределах уличного фронта рекомендуется размещение комплексов уличных тренажеров, устройство сезонных (летних) кафе при капитальных объектах общественного питания и других элементов, не нарушающих внешний архитектурный и художественный облик территории, права собственников и иных правообладателей данных территорий.

5. Устройство покрытий пешеходных зон необходимо выполнять из штучных материалов с установкой ограничителей парковок для исключения парковок автомобильного транспорта на пешеходных зонах.

6. Для озеленения территории улично-дорожной сети при выборе видов растений для посадочного материала рекомендуется придерживаться концептуальной идеи, стандартов благоустройства территории и иных муниципальных правовых актов.

7. В укрупняемых кварталах индивидуальной жилой застройки при проведении реконструкции улично-дорожной сети рекомендуется создавать кулуарные пространства с организацией детских игровых площадок, а также спортивных площадок. Рекомендуется введение мер ограничения транзитного движения через территорию квартала.

8. Благоустройство дворовых территорий в обязательном порядке должно включать размещение игровых, спортивных и (или) спортивно-игровых площадок для дошкольного и дошкольного возрастов, площадок для отдыха. Для детей школьного возраста возможно устройство единой спортивно-игровой площадки для нескольких дворовых территорий. Спортивные и (или) спортивно-игровые площадки для детей старшего школьного возраста рекомендуется размещать на территориях общего пользования в пределах микрорайона (элемента планировочной структуры), либо внутри увеличенных жилых групп, с обеспечением свободного доступа для жителей микрорайона (элемента планировочной структуры).

## **Статья 7. Формирование программных мероприятий по благоустройству территории**

1. Предложения по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству территории, установление их границ, определение очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории выдвигаются на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории города Якутска.

В целях формирования долгосрочных планов по благоустройству территории жилой застройки и включения их в план программных

мероприятий уполномоченным органом Администрации проводятся следующие мероприятия:

1) осуществляется ведение реестра обращений населения по вопросам благоустройства территории (далее — реестр), поступающих в течение года в уполномоченные органы Администрации, на встречах с населением, на официальный сайт Администрации и т.д.;

2) проводится ежегодный мониторинг состояния территории с целью выявления дворовых территорий, нуждающихся в проведении комплекса ремонтных работ.

2. Ежегодное формирование адресного перечня по благоустройству территории жилой застройки осуществляется на основании:

1) обращений граждан по вопросу проведения работ по благоустройству дворовой территории в соответствии с данными реестра, подтвержденным результатом проведенного уполномоченным органом Администрации мониторинга и дефектной ведомостью на объем необходимых к проведению работ;

2) обращений (предложений) Якутской городской Думы, подтвержденными результатом проведенного уполномоченным органом Администрации мониторинга состояния дворовой территории и составленной дефектной ведомостью.

3. В целях организации комплексного подхода к вопросу проведения благоустройства дворовой территории, для формирования титульного списка по благоустройству территории жилой застройки в соответствии с частью 2 настоящей статьи в первоочередном порядке учитываются дворовые территории:

1) на которых необходимо проведение работ по комплексному благоустройству (мероприятий, направленных на приведение дворовой территории в соответствие с действующими нормативами: ремонт детской/спортивной площадки, ремонт/устройство покрытий проезда/тротуара, устройство парковочных карманов, зон тихого отдыха, устройство уличного освещения и т.д.);

2) расположенные в непосредственной близости друг от друга для завершения комплекса мероприятий по благоустройству территории жилой застройки группы домов и формирования комфортной городской среды.

4. По итогам проведенного анализа в соответствии с частями 1 и 2 настоящей статьи уполномоченным органом Администрации подготавливаются предпроектные решения по дворовым территориям, включаемым в план программных мероприятий на очередной год.

Указанные решения содержат предложения по определению функциональных зон на дворовой территории, используемые типы покрытия, элементы благоустройства и т.д., что отображается в соответствующей схеме благоустройства территории (визуализации двора с учетом предлагаемых решений).

5. Определенные к благоустройству зоны, территории, объекты включаются в муниципальную программу по благоустройству территории городского округа, утверждаемую постановлением Администрации.

6. Формирование долгосрочных планов по благоустройству территорий общественного назначения осуществляется на основании:

1) состояния территорий (качество покрытий, оборудования, элементов благоустройства);

2) даты последнего обновления территории;

3) достаточности функционального наполнения для возможности использования различными категориями жителей;

4) потребности в обновлении на основании обращений жителей.

7. Приоритетными объектами благоустройства являются активно посещаемые или имеющие потенциал для роста пешеходных потоков территории города с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития городского округа.

8. При осуществлении строительства и реконструкции объектов капитального строительства благоустройство территории объекта выполняется в соответствии с проектной документацией на строительство или реконструкцию объекта.

## **Статья 8. Инвентаризация территории в целях формирования планов благоустройства территории**

1. В целях формирования планов благоустройства территории инвентаризации подлежат все дворовые, общественные территории индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения (включая объекты блокированной застройки), объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, которые подлежат благоустройству территории за счет средств указанных лиц (далее — объекты инвентаризации), вне зависимости от участия в программе благоустройства территории городского округа.

2. Основными целями инвентаризации является оценка текущего состояния сферы благоустройства территории городского округа, в том числе формирования перечня дворовых и общественных территорий, объектов недвижимого имущества и земельных участков, уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, оценки их состояния, выявление территорий, требующих благоустройства, составление паспортов благоустройства объектов инвентаризации.

3. При проведении инвентаризации из перечня инвентаризируемых объектов исключаются следующие объекты:

1) закрытые административно-территориальные образования;

2) территории военных частей;

3) иные территории, доступ на которые ограничен в соответствии с требованиями законодательства.

4. Объекты, находящиеся полностью или частично на земельных участках, находящихся в пользовании Министерства обороны Российской Федерации, также подлежат инвентаризации.

5. Неразмежеванные участки также подлежат инвентаризации в соответствии с настоящими Правилами.

6. Инвентаризация проводится путем натурного обследования территории и расположенных на ней элементов благоустройства.

7. По результатам инвентаризации рекомендуется составить итоговый документ, содержащий инвентаризационные данные о территории и расположенных на ней элементах (паспорт благоустройства территорий). При изменении характеристик территории и расположенных на ней элементов рекомендуется обеспечить внесение информации о таких изменениях в паспорт.

8. При проведении инвентаризации в качестве картографической подосновы для нанесения координат объектов могут быть использованы Публичная кадастровая карта Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии либо региональная геоинформационная система. Необходимо указывать координаты центра двора и координаты границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42).

9. Оценка площади дворовых и общественных территорий должна производиться в соответствии с полученными в ходе инвентаризации контурами. Погрешность при определении площади должна составлять не более 10%.

10. В ходе проведения инвентаризаций необходимо определить границы дворовой и общественной территории. При определении границ территории целесообразно учитывать границы сформированных земельных участков, стоящих на кадастровом учете, а также границы участков, предусмотренных проектами межевания территории.

### **Статья 9. Основные требования к элементам благоустройства территории, их проектированию и размещению**

1. Основными требованиями к проектированию и размещению элементов благоустройства территории являются:

1) упорядоченность размещения в соответствии с градостроительным зонированием территорий, разрешенными видами их использования;

2) согласованность с внешним архитектурным и художественным обликом;

3) удобство, безопасность эксплуатации, использования, обслуживания;

4) доступность для пожилых лиц и других маломобильных групп населения, в том числе оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению инвалидов и других маломобильных групп населения.

2. Элементы благоустройства территории не должны:

1) искажать внешний архитектурный и художественный облик, в том числе памятников истории и культуры, памятников природы и ценных ландшафтов;

2) нарушать архитектурно-планировочную организацию и зонирование городских территорий;

3) препятствовать пешеходному и транспортному движению (размещаться на транспортных проездах и пешеходных путях, уменьшать минимальное число полос пешеходного движения, установленное для данной категории улиц и дорог действующими нормативами).

3. Основными требованиями к внешнему виду элементов благоустройства территории являются:

1) прочность, надежность конструкции, устойчивость к механическим воздействиям;

2) металлические детали должны выполняться из материалов, прошедших антикоррозийную обработку;

3) деревянные детали должны иметь антисептическую обработку;

4) в случаях, установленных муниципальными правовыми актами - унификация, разработка на основе установленных образцов (описаний).

**Статья 10. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых объектов капитального строительства**

1. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий жилого назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий жилого назначения входят:

1) проезды хозяйственные для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;

2) детская площадка;

3) площадка отдыха;

4) спортивная площадка или спортивно-игровой комплекс;

5) контейнерная площадка;

6) пешеходные коммуникации;

7) площадка автостоянки;

8) велосипедная парковка;

9) уличная мебель;

10) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);

11) стационарные парковочные барьеры (ограничители парковки);

12) освещение;

13) домовый знак;

14) информационный стенд дворовой территории;

15) оборудованные места для размещения кондиционеров;

16) урны.

2. Нормируемый (обязательный) комплекс элементов благоустройства территорий зданий общественного назначения обеспечивается при новом строительстве и реконструкции. В состав нормируемого (обязательного) комплекса элементов благоустройства территорий вновь возводимых и реконструируемых зданий общественного назначения входят:

- 1) проезды хозяйственные, для посадки и высадки пассажиров, для автомобилей скорой помощи, пожарных, аварийных служб;
- 2) площадка для посетителей;
- 3) контейнерная площадка;
- 4) пешеходные коммуникации;
- 5) площадка автостоянки;
- 6) велосипедная парковка;
- 7) уличная мебель;
- 8) элементы озеленения (газон, деревья, кустарники, устройства для оформления озеленения);
- 9) стационарные парковочные барьеры (ограничители парковки);
- 10) освещение;
- 11) домовый знак;
- 12) средства наружной информации (информационные конструкции);
- 13) урны.

### **Статья 11. Некапитальные нестационарные строения и сооружения**

1. Размещение, установка некапитальных нестационарных строений и сооружений (далее — нестационарные объекты) на территории городского округа «город Якутск» осуществляется в порядке, установленном законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Размещение, установка нестационарных объектов допускается на основании разрешения, выданного уполномоченным органом в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

3. Муниципальными правовыми актами устанавливаются требования к внешнему виду и потребительским качествам нестационарных объектов (павильонов, киосков, лотков, прилавков и иных временных объектов), размещаемых на территориях общего пользования.

4. Размещение нестационарных объектов, предусматривает со стороны владельцев (правообладателей) обязательства по благоустройству и содержанию территории в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

5. Передвижное и переносное оборудование для нестационарного объекта торговли и обслуживания должно устанавливаться, не повреждая покрытия пешеходных зон, тротуаров, дорожек, площадок. Монтаж и демонтаж оборудования должны осуществляться в разумные сроки.



6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели и физические лица, являющиеся собственниками иными правообладателями нестационарных объектов:

1) своевременно производят ремонт и окраску нестационарных объектов. Ремонт должен осуществляться с учетом сохранения внешнего вида и цветового решения, определенных проектной документацией;

2) следят за сохранностью зеленых насаждений, газонов, бордюрного камня, малых архитектурных форм и иных элементов благоустройства (при их наличии) на прилегающей территории, содержат указанную территорию в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами;

3) устанавливают урны возле нестационарных объектов, очищают урны от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в сутки, окрашивают урны не реже одного раза в год;

4) размещают и эксплуатируют средства наружной информации на нестационарных объектах на основании проектной документацией такого объекта, согласованного в установленном порядке.

7. Не допускается:

1) возводить к нестационарным объектам пристройки, козырьки, навесы, средства наружной информации и прочие конструкции, не предусмотренные проектной документацией;

2) выставлять торгово-холодильное оборудование около нестационарных объектов;

3) складировать тару, товары, детали, иные предметы бытового и производственного характера у нестационарных объектов и на их крышах, а также использовать нестационарные объекты под складские цели;

4) загромождать оборудованием, отходами противопожарные разрывы между нестационарными объектами;

5) размещать нестационарные объекты под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, парковок), посадочных площадках пассажирского транспорта (за исключением заблокированных с остановочным павильоном (навесом), в охранной зоне водопроводных и канализационных, электрических, кабельных сетей, трубопроводов (газопроводов), а также на расстоянии до технических сооружений менее 5 м, до окон жилых помещений, витрин торговых объектов — менее 20 м, до стволов деревьев — менее 3 м и 1,5 м — от внешних границ крон кустарников;

6) установка нестационарных объектов без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения;

8. Отделочные материалы нестационарных объектов должны отвечать санитарно-гигиеническим требованиям, нормам противопожарной безопасности, внешнему архитектурному и художественному облику, характеру сложившейся городской застройки и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин следует применять безосколочные, ударостойкие материалы, упрочняющие многослойные пленочные покрытия.

9. Размещение нестационарных объектов на территориях городского округа не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды города, благоустройство территории и застройки. При размещении нестационарных объектов в зонах исторической застройки и на территории природного комплекса параметры временных объектов (высота, ширина, протяженность), функциональное назначение и прочие условия их размещения должны быть согласованы с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.

10. Размещение нестационарных объектов мелкорозничной торговли и общественного питания допускается на тротуарах шириной более 4,5 м (примыкающих к автомобильным дорогам, имеющим не менее четырех полос движения, при условии размещения объекта за пределами полосы отвода автомобильной дороги) и более 3 м (примыкающих к дорогам, имеющим менее четырех полос движения, при условии размещения объекта за пределами полосы отвода автомобильной дороги) при условии, что фактическая интенсивность движения пешеходов в час пик в двух направлениях не превышает 700 пеш./час на одну полосу движения, равную 0,75 м.

11. Нестационарные объекты должны устанавливаться на твердые виды покрытия, оборудоваться осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, нестационарные объекты питания — туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).

12. В местах остановок общественного транспорта следует размещать остановочные павильоны или навесы с сидениями/скамьями для ожидания. Для установки павильона следует предусматривать площадку с твердыми видами покрытия размером 2,0 x 5,0 м и более (в случае блокировки с торговым киоском, павильоном, за пределами полосы отвода соответствующей автомобильной дороги) или менее (для навесов, устанавливаемых в случаях, предусмотренных муниципальным правовым актом). Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона должно быть не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона (навеса) до стволов деревьев — не менее 2,0 м, при этом деревья должны быть с компактной кроной. Ограждение остановочных площадок следует устраивать согласно ГОСТ Р 52289-2019. При устройстве остановочных пунктов следует обеспечивать требования СП 59.13330.2016.

13. Размещение туалетных кабин следует предусматривать на активно посещаемых территориях городского округа при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), на автозаправочных станциях, на автостоянках, а также при временных объектах питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории.

Расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину следует устанавливать на твердые виды покрытия. Покрытие и ширина пешеходного подхода к туалетной кабине должны быть рассчитаны на эпизодический проезд специализированного автотранспорта.

14. На территориях парковок допускается установка некапитальных нестационарных объектов исключительно для дежурства персонала общей площадью не более 10,0 кв. м, выполненных из конструкций облегченного типа с последующей отделкой наружных стен отделочными материалами нейтральной цветовой гаммы.

## **Статья 12. Сезонные (летние) кафе**

1. Сезонные (летние) кафе должны непосредственно примыкать к стационарному предприятию общественного питания или находиться в непосредственной близости от стационарного предприятия питания, при этом границы места размещения сезонного (летнего) кафе не должны нарушать права собственников и пользователей соседних помещений, зданий, строений, сооружений.

2. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания выполняет монтаж сезонного (летнего) кафе не ранее 15 мая. Демонтаж сезонного (летнего) кафе не позднее 15 сентября.

3. Не допускается размещение сезонных (летних) кафе:

1) в 25-метровой зоне от технических сооружений, в арках зданий, на газонах (без устройства специальной площадки на опорах (технологического настила высотой не более 0,45 м от газона до верхней отметки пола технологического настила), цветниках, детских и спортивных площадках;

2) на тротуарах и площадках, если свободная ширина прохода от крайних элементов конструкции сезонного кафе до края проезжей части составляет менее 2 метров или если расстояние от крайних элементов конструкции сезонного (летнего) кафе до границ опор освещения, других опор, стволов деревьев, парковочной разметки автотранспорта или других отдельно стоящих выступающих элементов составляет менее 1,5 метра;

3) на земельных участках при стационарных предприятиях общественного питания, расположенных выше первых этажей нежилых зданий и не имеющих отдельного входа;

4) без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и к предоставляемым в них услугам инвалидов и других маломобильных групп населения.

4. При необходимости выполнения ремонтных и иных работ на инженерных сетях, коммуникациях и иных объектах инфраструктуры, во время выполнения которых невозможно функционирование сезонного (летнего) кафе, соответствующий орган местного самоуправления за 14 дней до начала работ уведомляет собственника (правообладателя) стационарного предприятия общественного питания о необходимости демонтажа конструкций сезонного (летнего) кафе (полностью либо частично) с указанием дат начала и окончания соответствующих работ.

5. При необходимости проведения аварийных работ уведомление производится незамедлительно.

6. Собственник (правообладатель) стационарного предприятия общественного питания обязан обеспечить возможность проведения соответствующих работ в указанный органом местного самоуправления период времени.

7. При обустройстве сезонных (летних) кафе используются сборно-разборные (легковозводимые) конструкции, элементы оборудования.

8. Обустройство сезонных (летних) кафе осуществляется с учетом необходимости обеспечения его доступности для маломобильных групп населения (путем использования пандусов, поручней, специальных тактильных и сигнальных маркировок).

9. При оборудовании сезонных (летних) кафе не допускается:

1) использование кирпича, строительных блоков и плит, монолитного бетона, железобетона, стальных профилированных листов, баннерной ткани;

2) прокладка подземных инженерных коммуникаций и проведение строительно-монтажных работ капитального характера;

3) заполнение пространства между элементами оборудования при помощи оконных и дверных блоков (рамное остекление), сплошных металлических панелей, сайдинг-панелей и остекления;

4) использование для облицовки элементов оборудования кафе и навеса полиэтиленового пленочного покрытия, черепицы, металлочерепицы, металла, а также рубероида, асбестоцементных плит.

10. Допускается размещение элементов оборудования сезонного (летнего) кафе с заглублением элементов их крепления до 0,30 м.

11. Зонты, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, могут быть как однокупольными, так и многокупольными с центральной опорой. Высота зонтов не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания. Материалом каркаса устраиваемых зонтов может быть металл, дерево (обработанное, окрашенное), а также композитные материалы. В качестве материала покрытия используется ткань пастельных тонов.

12. В случае размещения нескольких сезонных (летних) кафе при стационарных предприятиях общественного питания, принадлежащих разным собственникам (правообладателям) и расположенных в одном здании, строении, сооружении, конструкции сезонных (летних) кафе должны быть выполнены в едином архитектурном и художественном решении (гармонично взаимоувязанные материалы конструкций, колористические решения), с соблюдением единой линии размещения крайних точек выступа элементов оборудования сезонного (летнего) кафе относительно горизонтальной плоскости фасада.

13. Элементы оборудования, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть выполнены в едином архитектурном и художественном облике с учетом колористического решения фасадов и

стилистки здания, строения, сооружения, в котором размещено стационарное предприятие общественного питания, а также архитектурно-градостроительного решения окружающей застройки и особенностей благоустройства прилегающей территории.

14. Декоративные ограждения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, размещаются в одну линию в границах места размещения сезонного (летнего) кафе.

Высота декоративных ограждений, используемых при обустройстве сезонных летних (кафе), не может быть менее 0,60 м (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения) и превышать 0,90 м (за исключением раздвижных, складных декоративных ограждений высотой в собранном (складном) состоянии не более 0,90 м и в разобранном — 1,80 м).

Конструкции декоративных ограждений, устраиваемых на асфальтобетонном покрытии (покрытии из тротуарной плитки), должны быть выполнены из жестких секций, скрепленных между собой элементами, обеспечивающими их устойчивость.

Конструкции декоративных ограждений не должны содержать элементов, создающих угрозу получения травм.

В качестве декоративных ограждений не допускается использование глухих конструкций (за исключением случаев устройства контейнеров под озеленение, выполняющих функцию ограждения).

15. Элементы озеленения, используемые при обустройстве сезонного (летнего) кафе, должны быть устойчивыми.

Запрещается использование контейнеров для озеленения, изготовленных из легко бьющихся, пачкающихся материалов, а также стекла, строительного бетона, необработанного металла, пластика и автомобильных покрышек. Использование контейнеров для озеленения со сливным отверстием не допускается. Для организации озеленения сезонного (летнего) кафе допускается использование подвесных контейнеров, в том числе путем их размещения на декоративных ограждениях.

16. Для обеспечения устойчивости элементов оборудования при устройстве сезонного (летнего) кафе допускается организация технологического настила высотой не более 0,45 м от отметки тротуара до верхней отметки пола технологического настила. Технологические настилы устраиваются на территории, имеющей уклон более 3 процентов (включительно), для целей ее выравнивания, в целях изоляции элементов крепления и элементов оборудования, для прокладки сетей электроснабжения в соответствии с требованиями пожарной безопасности, для организации ливневого стока с поверхности тротуара.

Вне зависимости от угла наклона территории, на которой размещается сезонное (летнее) кафе, осуществляется устройство технологического настила при неудовлетворительном состоянии покрытия территории в границах места размещения сезонного (летнего) кафе (разрушенное асфальтобетонное покрытие или покрытие тротуарной плиткой, наличие трещин, выбоин и т.д.).

Лестничные сходы с технологического настила по ширине не должны быть менее 0,90 метра. Доступ маломобильных групп населения на технологический настил обеспечивается путем применения пандусов с максимальным уклоном 5%. Допускается использование конструкций съёмных пандусов.

17. Высота элементов оборудования сезонного (летнего) кафе не должна превышать высоту первого этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами) здания, строения, сооружения, занимаемого стационарным предприятием общественного питания.

18. Элементы оборудования сезонных (летних) кафе должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от загрязнений.

Не допускается наличие на элементах оборудования механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкций. Металлические элементы конструкций, оборудования должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

19. При эксплуатации сезонного (летнего) кафе не допускается:

1) использование оборудования, эксплуатация которого связана с тепловой обработкой пищи с помощью открытого огня (с выделением специфических запахов), вне специально обустроенных площадок, в случае размещения сезонного (летнего) кафе при стационарном предприятии общественного питания, расположенном в непосредственной близости к помещениям жилых зданий;

2) использование звуковоспроизводящих устройств и устройств звукоусиления, игра на музыкальных инструментах, пение, а также иные действия, нарушающие тишину и покой граждан в ночное время;

3) использование осветительных приборов вблизи окон жилых помещений в случае прямого попадания на окна световых лучей.

### **Статья 13. Уличное техническое оборудование**

1. К уличному техническому оборудованию относятся элементы инженерного оборудования (в том числе подъемные площадки для инвалидов колясок, люки смотровых колодцев, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

2. Элементы инженерного оборудования не должны противоречить техническим условиям, в том числе:

1) крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), должны быть выполнены на одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, перепад не должен превышать 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара — не более 15 мм;

2) вентиляционные шахты необходимо оборудовать решетками.

**Статья 14. Праздничное (событийное) оформление территории города**

1. Праздничное (событийное) оформление территории города выполняется в период проведения государственных и городских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными, культурными, спортивными событиями.

Праздничное (событийное) оформление в зависимости от мероприятий включает размещение афиш, панно, установку декоративных элементов и композиций, а также устройство праздничной (событийной) подсветки (световые гирлянды и элементы, сетки, объемные световые композиции, световые проекции и т.п.). Конструкции праздничного (событийного) оформления могут размещаться в виде отдельно стоящих и (или) в виде конструкций на фасаде здания или сооружения.

При изготовлении и установке элементов праздничного (событийного) оформления не допускается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

2. Не допускается размещение отдельностоящих конструкций праздничного (событийного) оформления:

1) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;

2) без учета планировочного решения, обоснованного проектным решением (концепцией), выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

3) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов, панорам и перспектив города Якутска;

4) приводящих к сужению нормативной ширины тротуара, а также на проездах, местах, предназначенных для парковки и стоянки автомобилей;

5) без получения согласия правообладателя земельного участка;

6) в местах, имеющих заглубленный фундамент ближе 3,0 м от стволов деревьев, вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников), предусмотренных проектом объекта в границах земельного участка;

7) с использованием при изготовлении профнастила.

3. Не допускается размещение конструкций праздничного (событийного) оформления на фасадах зданий, сооружений:

1) без учета архитектурных особенностей фасада, на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также с креплением, ведущим к повреждению архитектурных поверхностей;

2) без соблюдения единой стилистики и принципов подсветки, цвета светового потока на одном здании;

3) более 1/2 ширины простенка фасада, без декоративного оформления, на ограждающих конструкциях, фронтонах, фризах, поверх остекления, в проемах при размещении в виде щитовых поверхностей.

## **Статья 15. Детские площадки**

1. Требования, устанавливаемые к детским площадкам, должны соответствовать законодательству Российской Федерации в области

технического регулирования, нормативно-техническим документам, а также нормам о социальной защите инвалидов, нормативно-техническим документам.

2. При реконструкции детских площадок во избежание травматизма предотвращается наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, не заглубленных в землю металлических перемычек (турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки необходимо изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.

3. Осветительное оборудование должно функционировать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.

4. На площадках устанавливаются информационные стенды (таблички), содержащие правила и возрастные требования при пользовании оборудованием, номера телефонов службы спасения, скорой помощи, службы эксплуатации для сообщения о неисправности и поломке оборудования, информация о запрете выгула домашних животных на площадке, о лице, эксплуатирующем оборудование площадки и т.д.

5. Материалы, из которых изготовлено оборудование, не должны оказывать вредное воздействие на здоровье людей, в том числе детей и окружающую среду в процессе эксплуатации.

6. В целях обеспечения безопасности людей, в том числе детей, площадки должны быть отгорожены от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, контейнерных площадок, мест, предназначенных для размещения транспортных средств.

7. Размеры зон приземления, зон безопасности и покрытие площадки должны соответствовать указанным параметрам производителя оборудования в прилагаемой к оборудованию документации, а при их отсутствии — должны соответствовать государственным стандартам и требованиям, установленными муниципальными правовыми актами.

8. Покрытие зоны приземления должно состоять из материала, обеспечивающего безопасное приземление при падении. Не должно быть загрязнений или частиц глины. При использовании песка размер частиц должен составлять 0,2–2 миллиметра, при использовании гравия — 2–8 миллиметров. Толщина слоя — 500 миллиметров.

9. Ветви или листва деревьев должны находиться не ниже 2,5 м над покрытием и оборудованием площадки. Кустарник, используемый для ограждения площадок, должен исключать возможность получения травмы в случае падения на него во время игры. Трава на площадке должна быть скошена, высота ее не должна превышать 20 сантиметров.

10. Конструкции оборудования площадок не должны приводить к скоплению воды на поверхности, должны обеспечивать свободный сток воды



и просыхание, доступ взрослых для оказания помощи детям внутри оборудования.

11. Конструкция оборудования должна обеспечивать прочность, устойчивость и жесткость. Качество узловых соединений и устойчивость конструкций должны быть надежным (при покачивании конструкции).

12. Элементы оборудования из металла должны быть защищены от коррозии или изготовлены из коррозионно-стойких материалов. Не допускается наличие глубокой коррозии металлических конструкций элементов оборудования. Металлические материалы, образующие окислы, шелушащиеся или отслаивающиеся, должны быть защищены нетоксичным покрытием.

13. Выступающие концы болтовых соединений должны быть защищены способом, исключающим травмирование. Сварные швы должны быть гладкими.

14. Элементы оборудования из полимерных материалов, композиционных материалов, которые со временем становятся хрупкими, должны заменяться по истечении периода времени, указанного изготовителем.

15. Элементы оборудования из древесины не должны иметь на поверхности дефектов обработки (заусенцев, отщепов, сколов и т.п.). Не допускается наличие гниения основания деревянных опор и стоек.

16. Не допускается наличие выступающих элементов оборудования с острыми концами или кромками, а также наличие шероховатых поверхностей, способных нанести травму. Углы и края любой доступной для детей части оборудования должны быть закруглены.

17. Крепление элементов оборудования должно исключать возможность их демонтажа без применения инструментов.

18. Не допускается отсутствие деталей оборудования и наличие механических повреждений (дефектов/неисправностей) элементов оборудования. Не допускается чрезмерный износ подвижных частей оборудования. Крепления подвесных элементов оборудования должны быть надежно зафиксированы. Элементы оборудования (комплектующие), подлежащие периодическому обслуживанию или замене (например, подшипники), должны быть защищены от доступа.

19. Не допускается наличие выступающих частей фундаментов, арматуры и элементов крепления. При наличии сыпучего покрытия (например, песка) фундаменты должны соответствовать следующим требованиям:

1) элементы фундамента должны располагаться на глубине не менее 400 мм от поверхности покрытия игровой площадки;

2) глубина от поверхности покрытия игровой площадки до верха фундамента конической формы должна быть не менее 200 мм;

3) острые кромки фундамента должны быть закруглены. Радиус закругления – не менее 20 мм;

4) концы элементов, выступающих из фундамента (например, анкерных болтов), должны располагаться на глубине не менее 400 мм от уровня поверхности покрытия игровой площадки.

## **Статья 16. Малые архитектурные формы**

1. К малым архитектурным формам относятся элементы декоративно-художественного оформления (скульптура, отдельно стоящие инсталляции, стрит-арт), отдельно стоящие указатели (стелы), устройства для оформления мобильного и вертикального озеленения, водные устройства, городская мебель, коммунально-бытовое и техническое оборудование на территории города.

2. Общие требования к установке малых архитектурных форм:

1) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;  
2) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

3) устойчивость конструкции;

4) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

5) наличие малых архитектурных форм в каждой конкретной зоне, рекомендуемых типов для такой зоны в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

3. Содержание малых архитектурных форм осуществляется правообладателями земельных участков в границах предоставленных земельных участков, на территориях общего пользования — обеспечивается уполномоченным органом на основании договора с организацией, выигравшей конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

4. Владельцы (правообладатели) малых архитектурных форм:

1) содержат малые архитектурные формы в чистоте и исправном состоянии;

2) в весенний период производят плановый осмотр малых архитектурных форм в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами;

3) в зимний период очищают малые архитектурные формы, а также подходы к ним от снега и наледи;

4) обустривают песочницы с гладкой ограждающей поверхностью, меняют песок в песочницах не менее одного раза в год;

5) следят за соответствием требованиям прочности, надежности и безопасности конструктивных элементов оборудования детских, спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха;

6) в период работы фонтанов производят ежедневную очистку водной поверхности от мусора.

5. Не допускается:

1) использовать малые архитектурные формы не по назначению (отдых взрослых на детских игровых площадках, сушка белья на спортивных площадках и т.д.);

2) развешивать и наклеивать информационные материалы (наносить вандальные изображения) на малых архитектурных формах;

3) ломать и повреждать малые архитектурные формы и их конструктивные элементы;

4) купаться в фонтанах.

### **Статья 17. Кондиционеры и антенны**

1. Установка кондиционеров во вновь возводимых и реконструируемых объектах капитального строительства жилого и общественного назначения должна производиться при условии исключения внешнего воздействия на элементы здания, в специально оборудованных для этого местах — корзинах и экранах, обеспечивающих защиту наружных блоков кондиционеров и сохранения внешнего архитектурного и художественного облика в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Не допускается размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей.

### **Статья 18. Технические элементы (средства) связи**

1. Размещение кабельных линий связи, телевидения, радио, Интернета и иных подобных сетей, предназначенных для инженерно-технического обеспечения зданий, осуществляется подземным способом (в траншеях, каналах, тоннелях).

2. Проводка наружных коммуникаций к зданиям иным способом (воздушным, надземным) допускается только в случае невозможности размещения их под землей при условии получения соответствующих технических условий эксплуатирующих организаций.

3. Не допускается использовать в качестве крепления подвесных линий связи и воздушно-кабельных переходов:

1) элементы подвеса и опоры наружного освещения;

2) элементы обустройства автомобильных дорог: дорожные ограждения, элементы и конструкции, предназначенные для размещения светофоров, дорожных знаков;

3) элементы фасадов, крыш, стен зданий и сооружений (дымоходы, вентиляция, антенны систем коллективного приема телевидения и радио, фронтоны, козырьки, двери, окна).

4. Не допускается:

1) пересекать дороги при прокладке кабелей связи воздушным способом от одного здания к другому;

2) размещать запасы кабеля вне распределительного муфтового шкафа;

3) размещать антенны, оборудование и кабели связи на кровле зданий при отсутствии проектного решения, согласованного в установленном законодательством порядке.

5. Собственники (владельцы) содержат технические средства связи (кабели, элементы крепления кабелей, распределительные и муфтовые шкафы и другие), а также подключаемые с их помощью технические устройства в надлежащем состоянии (не допуская надрывов и/или отсутствия изоляционной оболочки, отсутствия покраски, наличия коррозии и/или механических повреждений, провеса проводов и/или намотки их на опоры освещения и линий электропередачи).

### **ГЛАВА 3. ТЕРРИТОРИИ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ**

#### **Статья 19. Доступность территорий общего пользования**

1. Территориями общего пользования в городском округе «город Якутск» беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц.

2. Ограничение доступности территорий общего пользования не допускается, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

3. Собственники (правообладатели), заказчики строительства (реконструкции) зданий, строений, сооружений, объектов благоустройства территории (отдельных элементов благоустройства) обязаны обеспечить условия для беспрепятственного доступа к ним и их использования инвалидами и другими маломобильными группами населения в соответствии с требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения».

#### **Статья 20. Установка и эксплуатация ограждающих конструкций**

1. Устройство ограждающих конструкций (далее — ограждений) осуществляется в целях обеспечения пожарной безопасности, безопасности дорожного движения, разделения транспортных и пешеходных потоков, обозначения границ территории и в других случаях, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Установка и эксплуатация препятствующих обзору (сплошных) ограждений не допускается, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

3. По отдельным видам ограждений, определяемым Администрацией, уполномоченным органом Окружной администрации города Якутск разрабатываются и вносятся на утверждение Администрацией типовые формы.

4. Ограждения, размещенные с нарушением установленного порядка (а также в случае прекращения оснований, допускающих установку и

эксплуатацию препятствующих обзору ограждений), подлежат демонтажу без решения суда в порядке, утвержденном Администрацией, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждающие конструкции, либо за счет средств местного бюджета.

#### **Статья 21. Установка и эксплуатация ограждающих устройств регулирования въезда и (или) выезда на придомовую территорию**

1. Установка ограждающих устройств осуществляется по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников помещений в многоквартирном доме.

2. В случае если ограждающее устройство устанавливается для регулирования въезда и (или) выезда транспортных средств на придомовые территории двух и более многоквартирных домов, то установка таких устройств осуществляется на основании принятых на общих собраниях решений собственников помещений всех таких многоквартирных домов.

3. Собственники помещений в многоквартирном доме при установке и последующей эксплуатации ограждающих устройств на придомовых территориях обеспечивают круглосуточный и беспрепятственный проезд на придомовую территорию пожарной техники, транспортных средств правоохранительных органов, скорой медицинской помощи, служб Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий, организаций газового хозяйства и коммунальных служб.

4. Запрещаются установка и эксплуатация ограждающих устройств, препятствующих или ограничивающих проход пешеходов и проезд транспортных средств на территории общего пользования.

5. В случае нарушения требований настоящих Правил при установке ограждающих устройств ограждающие устройства подлежат демонтажу без решения суда в порядке, утвержденном Администрацией, за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждающие конструкции, либо за счет средств местного бюджета.

### **ГЛАВА 4. РЕГУЛИРОВАНИЕ ВОПРОСОВ ВНЕШНЕГО ВИДА ФАСАДОВ И ОГРАЖДАЮЩИХ КОНСТРУКЦИЙ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

#### **Статья 22. Общие положения о регулировании вопросов внешнего вида фасадов и ограждающих конструкций зданий, строений и сооружений**

1. Организация и проведение мероприятий (работ) в области благоустройства территории осуществляются с учетом необходимости обеспечения сохранности внешнего архитектурного и художественного облика городского округа.

2. Требования к внешнему архитектурному и художественному облику могут распространяться на всю территорию городского округа, на его часть, отдельный объект или элемент благоустройства.

3. Внешний архитектурный и художественный облик городского округа формируется из совокупности пространственных, колористических и иных решений функционального (утилитарного) освещения территории городского округа, архитектурно-художественное освещение объектов благоустройства, информационных конструкций, некапитальных объектов, оформления витрин, а также элементов праздничного оформления объектов благоустройства, их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории городского округа.

4. Внешний архитектурный облик городского округа формируется из совокупности объемных, пространственных, колористических и иных решений внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (отдельных элементов благоустройства) (далее — внешний архитектурный облик зданий, строений, сооружений), их визуализации и комплексного восприятия, в том числе с учетом окружающей застройки и планировки территории городского округа.

Администрацией устанавливаются требования к формированию и изменению внешнего архитектурного облика зданий, строений, сооружений в городском округе, порядок его формирования и изменения, в том числе случаи, когда для формирования, изменения внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений требуется оформление Свидетельства о согласовании архитектурно-градостроительного облика объекта капитального строительства на территории городского округа «город Якутск» (далее — согласование АГО) в соответствии с требованиями муниципального правового акта и (или) иного установленного Администрацией документа.

Формирование, изменение внешнего архитектурного облика зданий, строений, сооружений в городском округе «город Якутск» без оформления согласования АГО или иного установленного Администрацией документа в случае, если такие согласования АГО или документ являются обязательными, запрещается.

### **Статья 23. Требования к внешнему архитектурному облику территорий городского округа «город Якутск» в части требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений**

1. Требования к внешнему архитектурному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений (далее — требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений) — совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей:

1) объектов капитального строительства, их отдельных элементов благоустройства;

2) некапитальных объектов, в том числе:

а) нестационарных торговых объектов;

б) некапитальных контрольно-пропускных пунктов;

в) некапитальных пунктов проката;

г) общественных туалетов нестационарного типа;

д) навесов и иных подобных конструкций.

2. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не распространяются на:

1) требования к содержанию, сохранению и использованию которых установлены Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) объекты обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

3) объекты электросетевого хозяйства, линии электропередачи, линии и сооружения связи (в том числе антенно-мачтовые и линейно-кабельные), трубопроводы, автомобильные дороги.

3. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений являются рекомендательными для колористических решений внешних поверхностей вновь создаваемых и реконструируемых объектов капитального строительства, внешний вид фасадов которых подлежит согласованию АГО в соответствии с требованиями муниципальных правовых актов.

4. Требования к внешнему виду зданий, строений, сооружений не являются обязательными для существующих зданий, строений, сооружений, в отношении которых не планируются изменения внешнего вида, не нарушены требования к содержанию и соблюдению чистоты внешних поверхностей, указанные в части 13 настоящей статьи.

5. Подлежат согласованию с Администрацией посредством оформления паспорта фасадов зданий, строений, сооружений:

1) изменения внешнего вида фасада при реконструктивных работах и капитальном ремонте вне зависимости от местоположения на территории городского округа:

а) многоквартирных жилых домов, общежитий;

б) объектов социальной инфраструктуры;

в) объектов нежилого назначения общей площадью более 1 500 кв. м;

2) изменения внешнего вида фасада при реконструктивных работах и капитальном ремонте на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи:

а) индивидуальных жилых домов;

б) блокированных жилых домов;

в) объектов нежилого назначения общей площадью менее 1 500 кв. м;

3) изменения внешнего вида (внешний вид при новом размещении) некапитальных объектов, строений, сооружений на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи, за исключением некапитальных нестационарных объектов, размещаемых по результатам проведения аукциона на право размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа в соответствии с утвержденными типовыми решениями;

4) нанесение изображений, указанных в части 10 настоящей статьи, на здания, строения, сооружения.

6. Самовольные изменения внешнего вида не допускаются.

7. Приоритетные территории внешнего архитектурного и художественного облика городского округа расположены вдоль:

1) общественных территорий, магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования;

2) водных объектов общего пользования;

3) территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями;

4) территорий объектов социальной инфраструктуры;

5) территорий объектов религиозного использования;

6) территорий объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги;

7) территорий въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций.

8. Анализ соответствия требованиям к внешнему виду зданий, строений, сооружений при оформлении паспорта фасадов заданий, сооружений проводится в соответствии с муниципальными правовыми актами и частями 10 – 13 настоящей статьи по критериям:

1) цвет;

2) изображения;

3) привлекательность внешнего архитектурного и художественного облика городского округа;

4) соблюдение требований к содержанию, реконструктивным и иным работам на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

9. Анализ состояния внешнего вида зданий, строений, сооружений, контроля за соблюдением требований, указанных в части 13 настоящей статьи, проводятся при осуществлении контроля за:

1) состоянием и содержанием территорий городского округа;

2) соблюдением чистоты и порядка в местах массового посещения и отдыха;

3) содержанием торговых палаток, павильонов, киосков, предназначенных для осуществления торговли или предоставления услуг, металлических гаражей, тентов для автомобилей, навесов, санитарно-бытовых, складских сооружений, ангаров, остановочных пунктов, фасадов нежилых зданий, сооружений;

4) размещением изображений на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений;

5) проведением ремонтных, реконструктивных работ и иных видов работ;

6) оснащением зданий, строений, сооружений приспособлениями для беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.



10. Изображения, допустимые для нанесения на внешние поверхности зданий, строений, сооружений:

1) архитектурный декор (мозаики, фасадные изразцы, фрески, иные подобные декоративные изображения) — неделимая часть архитектурного объекта, цвет, стиль, форма, расположение которого полностью зависят и увязаны со стилистическим, колористическим, объемно-пластическим решением здания, строения, сооружения; создание, демонтаж (изменение) архитектурного декора является изменением внешнего вида фасада здания, строения, сооружения;

2) стрит-арт (муралы, трафареты, рисунки, стикеры и иные подобные декоративные изображения) — временные графические изображения, нанесенные вручную на поверхности фасадов методами покраски, иными методами. Создание стрит-арта является изменением внешнего вида фасада здания, строения, сооружения.

10.1. Изменение, демонтаж, нанесение изображений подлежат одобрению Градостроительным советом города Якутска с последующим оформлением паспорта фасадов зданий, строений, сооружений.

Самовольное нанесение (изменение) изображений на внешние поверхности зданий, строений, сооружений не допускается.

11. Информационные материалы (вандальные изображения) — размещение афиш, плакатов, объявлений, листовок, иных информационных материалов или нанесение надписей и графических изображений вне отведенных для этих целей мест.

Информационные материалы (вандальные изображения) подлежат удалению собственниками (правообладателями) зданий, строений, сооружений и иных объектов, на внешних поверхностях которых вандальные изображения выявлены.

12. В целях обеспечения привлекательности внешнего архитектурного облика территорий городского округа при изменении внешнего вида фасада зданий, строений, сооружений не допускаются:

1) для архитектурного декора:

а) окрашивание без расчистки поверхностей от ранних красок, без восполнения дефектов элементов декора;

2) при облицовке зданий, строений, сооружений общественного назначения, первых этажей общественного назначения многоквартирных жилых домов на территориях, указанных в части 7 настоящей статьи:

а) силикатный кирпич, бетонные блоки без финишной отделки;

б) имитации дикого, колотого камня из бетона и цемента;

в) пластиковый сайдинг;

г) профнастил;

д) крупные фракции штукатурки «фактурная шуба» и «короед»;

е) нащельники на стыках;

ж) полиуретановый декор, арматура;

з) материалы для скатной кровли, козырьков, навесов: профнастил с высотой профиля более 20 мм, мягкая черепица, ондулин, шифер,

металлочерепица, керамическая и песчано-цементная черепица, сланцевая кровля, сотовый или профилированный поликарбонат;

и) материалы для подшивки кровли: поливинилхлоридные софитные панели и сайдинг, фанера, вагонка;

к) белые пластиковые откосы, окна, двери, витрины, витражи;

л) тонировка пленкой и фотопечать с непрозрачностью более 50%;

м) стилизации под сельскую архитектуру (ранчо, фермы, хуторы, мазанки), средневековые замки и крепости.

12.1. Оформление паспорта фасадов зданий, сооружений при несоблюдении требований, обеспечивающих привлекательность внешнего архитектурного облика городского округа, не допускается.

13. При содержании, реконструктивных и иных работах на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений не допускаются:

1) эксплуатационные деформации внешних поверхностей:

а) растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, пузыри, свищи, обрушения, провалы, крошения, пучения, расслаивания, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, иные визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев;

б) разрушение архитектурного декора: деструкции гипсового материала, обнажения крепежных элементов, утраты материала и (или) красочного слоя, потеря пластики декора из-за многослойных окрашиваний и (или) окрашиваний без восполнения дефектов элементов декора;

в) загрязнения, сорная растительность, информационные материалы (вандальные изображения);

г) коробка, кожухи, провода, розетки на остеклении, на архитектурном декоре, не закрепленные, не соответствующие цвету фасада;

2) рекламные конструкции:

а) самовольно размещенные;

б) эксплуатируемые после окончания срока договора на установку;

в) эксплуатируемые после аннулирования ранее выданного разрешения;

г) эксплуатируемые с нарушением требований к установке и эксплуатации;

3) средства наружной информации:

а) самовольно размещенные;

б) эксплуатируемые после окончания срока согласования размещения;

в) эксплуатируемые с нарушением дизайн-проекта, в соответствии с которым получено согласование размещения информации;

4) находящиеся в неисправном состоянии средства городской информации;

5) сезонные (летние) кафе вдоль внешней поверхности:

а) самовольно размещенные;

б) эксплуатируемые с нарушением требований к эксплуатации;

б) самовольные изменения, относимые к реконструктивным работам;

- 7) самовольно переоборудованные балконы и лоджии;
- 8) самовольно установленные цветочные ящики с внешней стороны окон и балконов;
- 9) балконы, загроможденные предметами домашнего обихода (мебелью, тарой и т.п.);
- 10) объекты, установленные на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, ставящие под угрозу обеспечение безопасности в случае их падения;
- 11) информационные материалы (вандальные изображения);
- 12) нарушение внешнего вида, установленного:
  - а) согласованием АГО;
  - б) паспортом фасадов зданий, строений, сооружений;
- 13) размещение наружных блоков кондиционеров и антенн на архитектурных деталях, элементах декора, поверхностях с ценной архитектурной отделкой, а также их крепление, ведущее к повреждению архитектурных поверхностей;
- 14) отсутствие визуальных средств навигации, специализированных элементов, размещаемых на внешних поверхностях общественных зданий, строений, сооружений для обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения.

14. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств наружной рекламы и информации, оборудования, осуществляются в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

15. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, а также размещаемых на них конструкций и оборудования (за исключением рекламных и информационных конструкций) осуществляются собственниками или владельцами названных объектов капитального строительства (помещений в них).

16. Содержание и ремонт рекламных и информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях объектов капитального строительства, осуществляются собственниками (владельцами) названных рекламных и информационных конструкций.

17. При нарушении собственниками (правообладателями) жилых объектов капитального строительства или помещений в них, являющимися юридическими лицами (индивидуальными предпринимателями), требований, установленных паспортом фасадов зданий, сооружений (ограждений), а также нарушении сроков ремонта, ремонт указанных внешних поверхностей объектов капитального строительства осуществляется указанными собственниками (правообладателями) в соответствии с предписаниями

уполномоченного органа. В предписании должен быть установлен разумный срок его исполнения.

18. В случае неисполнения предписания уполномоченного органа в установленный данным предписанием срок органы местного самоуправления после получения информации о неисполнении указанного предписания вправе принять решение о проведении ремонта внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений за счет средств местного бюджета. Указанное решение органов местного самоуправления, содержащее информацию о сметной стоимости работ, подлежит согласованию с собственниками зданий, строений, сооружений.

19. Собственники (правообладатели) нежилых объектов капитального строительства или помещений в них, ремонт внешних поверхностей которых произведен за счет средств местного бюджета, обязаны перечислить средства за проведение указанного ремонта в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ по ремонту внешних поверхностей объекта капитального строительства или помещений в нем (далее — уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственнику (правообладателю) объекта капитального строительства или помещений в нем способом, обеспечивающим подтверждение его получения.

20. В случае если в установленный уведомлением о завершении работ срок средства не были перечислены собственником (правообладателем) объекта капитального строительства или помещений в нем, уполномоченный орган в течение одного месяца со дня истечения установленного срока обращается в суд с заявлением о взыскании с собственника (правообладателя) объекта капитального строительства или помещений в нем средств за проведение ремонта внешних поверхностей объектов капитального строительства или помещений в них с последующим перечислением их в местный бюджет.

21. Содержание и ремонт внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, оконных и дверных проемов, витражей, витрин, навесов, балконов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций и оборудования внешних поверхностей объектов капитального строительства, в том числе крыш, фасадов, архитектурно-декоративных деталей (элементов) фасадов, входных групп, цоколей, террас, а также размещаемых на них конструкций, в том числе средств размещения информации и оборудования помимо указанных в части 16 настоящей статьи может осуществляться за счет средств местного бюджета, в том числе на условиях софинансирования собственником.

22. При проведении ремонта внешних поверхностей зданий необходимо обеспечить соблюдение требований, установленных паспортом фасадов зданий, сооружений, в том числе ограждений.

**Статья 24. Требования к внешнему архитектурному и художественному облику территорий городского округа в части**

## **требований к внешнему виду ограждений**

1. Требования к внешнему архитектурному и художественному облику территорий городского округа и в части требований к внешнему виду ограждений (далее — требования к внешнему виду ограждений) — совокупность объемных, пространственных, колористических и иных решений внешних поверхностей ограждений. По функциональному назначению ограждения подразделяются на:

1) постоянные — сплошные ограждения, образующие самостоятельно или с использованием отдельных конструктивных элементов объектов капитального строительства замкнутый периметр на огражденной территории, оборудованные запирающимися дверями, воротами, калитками и иными подобными устройствами ограничения доступа на огражденную территорию;

2) мобильные (временные) — ограждающие элементы — столбики, болларды, делиниаторы, блоки (пластиковые, водоналивные, бетонные), зеленые насаждения, подпорные стенки с установкой парапетных ограждений, участки рельефа;

3) механические барьеры — ограждающие устройства — устройства, предназначенные для временного ограничения прохода и (или) проезда на территорию (шлагбаумы, калитки, ворота и иные подобные устройства), устанавливаемые отдельно или в составе ограждений;

4) инвентарные (строительные) ограждения.

2. Требования к внешнему виду ограждений не распространяются на:

1) ограждения, в отношении которых ремонтные и иные работы проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

2) ограждения объектов обороны, обеспечения вооруженных сил и сопутствующей инфраструктуры, размещаемые (используемые) для обеспечения деятельности указанных объектов;

3) защитные устройства автомобильных дорог, установка, ремонтные и иные работы в отношении которых проводятся в соответствии с требованиями Федерального закона от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

4) ограждения, являющиеся конструктивными элементами объектов капитального строительства, на которые распространяются требования к внешнему архитектурному облику зданий, строений, сооружений;

5) ограждения спортивных, детских, контейнерных площадок, площадок для выгула животных и дрессировки собак, требования к которым установлены в составе требований к указанным площадкам;

б) ограждения общественных территорий, устанавливаемые в соответствии с концепциями благоустройства, одобренными Градостроительным советом города Якутска.

3. Требования к внешнему виду ограждений не являются обязательными для существующих ограждений, в отношении которых не планируется изменение внешнего вида, за исключением случаев:

- 1) ненадлежащего состояния и содержания ограждений с несоблюдением требований, указанных в частях 6, 12 и 13 настоящей статьи;
- 2) самовольной установки.

4. Установка ограждений запрещается без согласования (разрешения):

1) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых при создании и реконструкции объектов капитального строительства, — в отсутствие оформленного согласования АГО, в котором указана информация о внешнем виде ограждений;

2) для постоянных ограждений и механических барьеров, устанавливаемых вдоль приоритетных территорий внешнего архитектурного и художественного облика городского округа (общественных территорий, улиц и дорог общего пользования, прибрежных полос водных объектов, вдоль общественных территорий, магистралей, иных улиц и дорог общего пользования, иных территорий общего пользования, водных объектов общего пользования, территорий объектов культурного наследия с исторически связанными с ними территориями, объектов социальной инфраструктуры, объектов религиозного использования, объектов, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги, въездных групп, мемориальных комплексов, скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций) — без оформленного паспорта колористического решения ограждения (далее — колористический паспорт);

3) для ограждений, устанавливаемых на землях или земельных участках, находящихся в государственной, муниципальной собственности или государственная собственность на которые не разграничена, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, публичного сервитута — в отсутствие разрешения на размещения.

4.1. Самовольная установка ограждений не допускается.

5. Оценка внешнего вида ограждения при оформлении колористического паспорта проводится Градостроительным советом города Якутска в соответствии с частями 6 – 13 настоящей статьи по критериям:

- 1) высота;
- 2) проницаемость для взгляда;
- 3) цвет;
- 4) материал;
- 5) структура;
- 6) изображение;
- 7) расположение и поддержание привлекательности внешнего вида.

6. Высота ограждений:

- 1) низкие — 0,3 – 1,0 м;

2) средние — 1,1 – 1,7 м;  
3) высокие — 1,8 – 3,0 м;  
4) специальные (в зонах санитарных разрывов для обеспечения нормируемых показателей качества среды обитания акустическая эффективность шумозащитных ограждений, их размерные параметры, конструкция и используемые материалы должны соответствовать требованиям СП 276.1325800.2016 «Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от шума транспортных потоков»), при наличии установленных санитарно-гигиенических и (или) технологических требований, особого режима безопасного функционирования и защищенности организаций и (или) объектов, и (или) территорий) — более 3,0 м.

7. Виды ограждений по степени проницаемости для взгляда:

1) прозрачные — ограждения, не препятствующие (препятствующие в незначительной степени) просматриваемости объектов, расположенных за ними;

2) глухие — ограждения, исключаяющие просматриваемость объектов, расположенных за ними, выполненные из листовых материалов;

3) комбинированные — ограждения на цоколе, прозрачные ограды с элементами вертикального озеленения, живые изгороди (свободно растущие или формованные кустарники, реже деревья, высаженные в один ряд или более, выполняющие декоративную, ограждающую или маскировочную функцию), штакетник металлический и (или) деревянный.

8. Нанесение изображений на ограждение вне зависимости от местоположения ограждения производится после оформления паспорта колористического решения.

9. Структура постоянных ограждений: секционное (стойки, заполнение секций, ограждающие устройства).

10. Недопустимые материалы постоянных ограждений:

1) из твердых коммунальных отходов (в том числе картона, бумаги, поддонов, ящиков, иных упаковочных материалов, бочек, бутылок, стеклянного боя, отходов, образующихся в процессе сноса, разборки, реконструкции, ремонта (в том числе капитального) или строительства, шин и частей транспортных средств);

2) из сетки-рабицы, за исключением ограждений индивидуальных жилых домов малой этажности и садовых участков, при условии использования полноценных секций в металлической раме;

3) неоштукатуренные (неокрашенные) строительные блоки;

4) в виде сплошной кладки строительного кирпича и строительных блоков (бетонных, гипсовых, цементных и иных строительных материалов) без чередования с вертикальными столбами или опорами.

11. Требования к внешнему виду инвентарных (строительных) ограждений, предназначенных для выделения территорий строительных площадок и участков производства строительного-монтажных, ремонтных работ:

1) при установке и содержании должны соблюдаться требования ГОСТ Р 58967-2020 «Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительного-монтажных работ. Технические условия», ГОСТ 12.4.026-2015 «Межгосударственный стандарт. Система стандартов безопасности труда. Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная. Назначение и правила применения. Общие технические требования и характеристики. Методы испытаний»;

2) при иных работах по согласованию с Администрацией:

а) должны содержать официальную символику городского округа, логотип и (или) наименование подрядной организации, производящей строительного-монтажные, ремонтные работы;

б) может быть размещена информация, не относимая к строительного-монтажным, ремонтным работам, но не более чем на 10% от площади ограждения, вдоль приоритетных территорий, указанных в пункте 2 части 4 настоящей статьи;

3) после завершения производства работ должны быть демонтированы;

4) внешний вид сигнальных лент:

а) незагрязненная, не поврежденная поверхность ленты (разрывы, дыры, следы горения, пятна, информационные материалы (вандальные изображения));

б) материал изготовления — полиэтилен высокого давления;

в) толщина — 50 – 100 мкм;

г) ширина — 100 мм;

д) печать — флексографическая печать;

е) высота расположения — не ниже 0,9 м от уровня земли, не выше 1,6 м от уровня земли;

5) внешний вид сигнальных ограждений:

а) секционное;

б) незагрязненная, не поврежденная поверхность баннера (разрывы, дыры, следы горения, пятна, грязевые потеки, информационные материалы (вандальные изображения), однотипная без механических повреждений конструкций;

в) рекомендуемый материал изготовления внешней поверхности секции — баннер, плотностью 270 гр./м<sup>2</sup>, толщина нитей — 1000 dne на 1000 dne, плетение ячейки — 9 на 9 единиц на дюйм;

г) финишное покрытие стоек, каркаса, ограждающих устройств — оцинковка или окраска светлым серым цветом;

б) внешний вид защитных и защитно-охранных ограждений:

а) секционное, сборно-разборное, заполнение секций металлическими профилированными листами (профнастил для ограждений) матового светлого серого цвета с высотой профиля до 20 мм;

б) отсутствие разрушений и эксплуатационных деформаций конструкций секций, несущих стоек, сигнальных фонарей, креплений, опорных блоков, знаков;



в) козырьки из кровельного профнастила матового светлого серого цвета должны выдерживать действие снеговой нагрузки, а также нагрузки от падения одиночных мелких предметов, обеспечивать перекрытие тротуара (временного пешеходного настила) и выходить за его край на 50-100 мм, обеспечивать водоотведение;

г) защитные ограждения не должны иметь проемов, не оборудованных ограждающими устройствами, контролируемые в течение рабочего времени и запираемыми после его окончания;

д) тротуар (временный пешеходный настил) вдоль ограждения должен быть шириной не менее 1,2 м (зазоры между элементами настила не допускаются), оборудован со стороны движения транспорта ограждением 0,9-1,1 м;

е) въездные ворота и калитки должны обеспечивать беспрепятственный въезд, проход на территории производства работ, соответствовать пожарным требованиям, створки в виде рамной конструкции с заполнением металлическими профилированными листами, аналогичными по внешнему виду заполнения секций;

ж) въезды на территории производства работ должны быть с твердыми покрытиями.

12. При содержании всех типов ограждений, указанных в части 1 настоящей статьи, должны соблюдаться требования к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида. Не допускаются:

1) ветхие и аварийные ограждения;

2) окрашивание без промывки и расчистки от ранних красок;

3) эксплуатационные деформации внешних поверхностей (растрескивания (канелюры), осыпания, трещины, плесень и грибок, пятна выгорания цветового пигмента, коробления, отслаивания, коррозия, высолы, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, крошения, дыры, пробоины, заплаты, вмятины, выпадение облицовки и креплений, следы горения, визуально воспринимаемые разрушения облицовки, фактурного и красочного (штукатурного) слоев);

4) подвижные секции, столбы, а также соединительные элементы, разъединяющиеся самопроизвольно или без применения специальных инструментов;

5) загрязнения, информационные материалы (вандальные изображения);

6) создание ограждениями препятствий для использования тротуаров, дорожек общего пользования, в том числе сужение пешеходного пути инвентарными (строительными) ограждениями до ширины менее 1,2 м;

7) ограждения на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности без предоставления земельных участков и установления сервитутов в отсутствие разрешения на размещение;

8) отклонение по вертикали более 5 градусов.

12.1. Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения пунктов 1, 4, 6, 7 и 8 части 12 настоящей статьи, подлежат демонтажу и транспортировке с целью временного хранения в установленном порядке за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения, либо за счет средств местного бюджета.

12.2. Ограждения, внешний вид которых содержит нарушения пунктов 2, 3 и 5 части 12 настоящей статьи, подлежат приведению в соответствие с требованиями к расположению и поддержанию привлекательности внешнего вида за счет собственника (правообладателя) земельного участка, на котором установлены такие ограждения либо за счет средств городского округа.

13. На расстоянии не более 0,3 м от мест примыкания зеленых насаждений, в том числе газонов, цветников, к проездам, парковкам, стоянкам автотранспорта, разворотным площадкам, в местах возможного наезда автомобилей на зеленые насаждения, в том числе газоны, цветники, устанавливаются ограждения (металлические ограждения высотой не менее 0,5 м или стационарные парковочные барьеры).

## **Статья 25. Требования к внешнему архитектурному и художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок**

1. Требования к внешнему архитектурному и художественному облику территорий городского округа в части требований к внешнему виду контейнерных площадок (далее — требования к внешнему виду контейнерных площадок) — совокупность требований к объемным, пространственным, колористическим и иным решениям внешних поверхностей элементов:

- 1) покрытий контейнерных площадок;
- 2) сопряжения покрытий;
- 3) контейнеров, бункеров;
- 4) ограждений контейнерных площадок;
- 5) крыш контейнерных площадок;
- 6) средств наружной информации.

2. Требования к внешнему виду покрытий контейнерных площадок: твердое, аналогичное покрытию транспортных проездов, без дефектов площадью 0,06 кв. м и более (выбоин, просадков, проломов, сдвигов, волн, гребенок, колея), информационных материалов (вандалных изображений), сорной растительности.

3. Требования к внешнему виду элементов сопряжения покрытий контейнерных площадок:

не допускаются разрушения более чем на 20% площади бортового камня, сколы глубиной более 3,0 см, вертикальное отклонение одного бортового камня на 10 см и более, информационные материалы (вандалные изображения), сорная растительность между бортовыми камнями.

4. Требования к внешнему виду контейнеров и бункеров контейнерных площадок:

1) синий, серый, оранжевый цвета подлежат использованию в соответствии со стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа, иные цвета не допускаются;

2) не допускаются информационные материалы (вандажные изображения), коррозия, дыры, заплатки, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

3) наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

4) внешние поверхности должны быть чистыми.

5. Требования к внешнему виду ограждения контейнерной площадки:

1) одноцветное: матовое серое или зеленое, или коричневое, иные цвета допускаются при наличии соответствующей информации в согласовании АГО;

2) структура вновь возводимого (заменяемого) ограждения: стойки, каркас секции, заполнение секции;

3) допустимые материалы для вновь возводимого (заменяемого) ограждения: металлический просечно-вытяжной лист, металлическая просечно-вытяжная сетка, перфорированный металлический лист, металлическая тканая сетка, металлические жалюзи (ламели);

4) недопустимые материалы: профлист, сварная сетка, сетка-рабица, решетки из прута и прутка, арматуры, бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, картон и бумага, пластиковые изделия, шифер, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

5) не допускаются информационные материалы (вандажные изображения), трещины, плесень и грибок, коррозия, потеки и пятна ржавчины, обрушения, провалы, расслаивания, дыры, пробоины, заплатки, вмятины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации;

6) наружный красочный слой не должен содержать растрескиваний, пятен выгорания цветового пигмента, осыпаний, иных визуально воспринимаемых разрушений;

7) поверхности должны быть чистыми.

6. Требования к внешнему виду крыши контейнерной площадки:

1) для снижения снеговой нагрузки, отвода талого снега и воды должна иметь уклон более 2 градусов;

2) цвет выбирается аналогичным цвету ограждения контейнерной площадки;

3) материалы вновь возводимых (заменяемых) крыш: листовой металл, профлист с высотой профиля до 20 мм, монолитный поликарбонат;

4) недопустимые материалы: бетонные и железобетонные изделия, дерево, ткани, шифер, мягкие кровли, черепица, поддоны, иные подобные изделия и материалы;

5) не допускаются информационные материалы (вандажные изображения), коррозия, дыры, заплатки, вмятины, трещины, следы горения, иные визуально воспринимаемые деформации.

7. Требования к содержанию информации:

Информация подлежит размещению в соответствии со стандартом оформления системы раздельного накопления твердых коммунальных отходов на территории городского округа, иные информационные материалы и конструкции, изображения, листовки на элементах контейнерной площадки являются недопустимыми.

8. Запрещается размещать на территории, примыкающей к контейнерной площадке в границах 20 метров, порубочные остатки, уличный смет, скошенную траву, листву и иные остатки растительности, мебель, бытовую технику и их части, остатки после проведения ремонта и строительства, коробки, ящики и иные упаковочные материалы, шины и запасные части транспортных средств, спортивный инвентарь.

## **ГЛАВА 5. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ЭКСПЛУАТАЦИИ УСТРОЙСТВ НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ**

### **Статья 26. Содержание и эксплуатация устройств наружного освещения**

1. К устройствам наружного освещения относятся светильники, кронштейны, опоры, провода, кабели, источники питания (в том числе сборки, питательные пункты, ящики управления).

2. Улицы, дороги, площади, пешеходные тротуары, жилые кварталы, дворы, территории предприятий, учреждений, организаций, а также указатели наименования улиц и номеров домов, дорожные знаки и указатели, средства наружной информации и витрины должны освещаться в темное время суток.

Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение — в утренние сумерки при повышении до 10 лк.

Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, указателей наименования улиц и номеров домов, а также архитектурно-художественного освещения, средств наружной информации производятся в режиме работы наружного освещения улиц.

3. Количество нефункционирующих светильников на основных площадях, магистралях и улицах, в транспортных тоннелях не должно превышать 3%, на других городских территориях (улицы районного назначения, дворовые территории) — 5%.

4. Вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть, должны храниться в специально отведенных для этих целей помещениях и вывозиться на специализированные предприятия для утилизации. Не допускается вывозить указанные типы ламп на городские свалки, полигон.

5. Металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения должны содержаться в чистоте, не иметь крена, очагов коррозии и окрашиваться собственниками (правообладателями) по мере необходимости, но не реже одного раза в три года, и поддерживаться в исправном состоянии.

6. Содержание и ремонт уличного и придомового освещения, подключенного к единой системе наружного освещения, осуществляет уполномоченный орган или специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

Содержание и ремонт придомового освещения, подключенного к вводным распределительным устройствам жилых домов, осуществляют управляющие организации.

7. Опоры наружного освещения, защитные, разделительные ограждения, дорожные сооружения и элементы оборудования дорог должны быть покрашены, очищаться от надписей и иных информационных материалов, содержаться в исправном состоянии и чистоте.

8. При замене опор наружного освещения указанные конструкции должны быть демонтированы и вывезены владельцами (правообладателями) сетей в течение трех суток.

Вывоз сбитых опор наружного освещения осуществляется владельцем (правообладателем) опоры на дорогах — незамедлительно, на остальных территориях — в течение суток с момента обнаружения такой необходимости (демонтажа).

9. Исправное и безопасное состояние и удовлетворительный внешний вид всех элементов и объектов, размещенных на опорах освещения, обеспечивает владелец (правообладатель) данных опор освещения.

10. Не допускается эксплуатация устройств наружного освещения при наличии обрывов проводов, повреждений опор, изоляторов.

Нарушения в работе устройств наружного освещения, связанные с обрывом электрических проводов или повреждением опор, следует устранять немедленно после обнаружения.

11. Не допускается самовольное подсоединение и подключение проводов и кабелей к сетям и устройствам наружного освещения.

12. Владельцы (правообладатели) объектов наружного освещения или объектов, оборудованных средствами наружного освещения, а также организации, обслуживающие объекты (средства) наружного освещения:

1) следят за надлежащим освещением улиц, дорог, качеством опор и светильников, осветительных установок, при нарушении или повреждении производят своевременный ремонт;

2) обеспечивают включение и отключение освещения, в том числе архитектурной подсветки и подсветки средств наружной информации в соответствии с установленным порядком;

3) соблюдают правила установки, содержания, размещения и эксплуатации наружного освещения и оформления;

4) своевременно производят замену фонарей наружного освещения.

Срок восстановления свечения отдельных светильников не должен превышать 10 суток с момента обнаружения неисправностей или поступления соответствующего сообщения.

13. Уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения расположенных на тротуарах, обеспечивают лица, ответственные за уборку тротуаров.

Уборку территорий, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), обеспечивают владельцы (правообладатели) территорий, на которых находятся данные объекты.

## **Статья 27. Архитектурно-художественное освещение**

1. Собственники (правообладатели) зданий и сооружений, выходящих фасадами на приоритетные территории внешнего архитектурного и художественного облика, формирующие панорамы города Якутска, территории особого городского значения, территории общего пользования, вне зависимости от форм собственности обеспечивают:

1) наличие и функционирование архитектурно-художественного освещения, включая праздничную (событийную) подсветку отдельно стоящего здания или сооружения, комплекса зданий, объектов культурного наследия, исторических зданий, элементов благоустройства, архитектурно-ландшафтных объектов, в соответствии с проектом (паспортом фасадов задний, строений, сооружений), согласованным в установленном порядке с Администрацией;

2) экономичность и энергоэффективность применяемых осветительных установок архитектурной и праздничной (событийной) подсветки, рациональное распределение и использование электроэнергии;

3) эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

4) удобство обслуживания и управления при разных режимах работы осветительных установок.

Требования к внешнему архитектурному и художественному облику (архитектурно-художественного освещения), включая праздничную (событийную) подсветку, устанавливаются настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Не допускается размещение и эксплуатация архитектурно-художественного освещения:

1) нарушающей внешний архитектурный и художественный облик сложившейся застройки, архитектурные особенности фасада;

2) в границах исторических территорий города Якутска, на объектах культурного наследия, исторических зданиях с использованием источников цветного света, динамического способа подсветки, за исключением праздничной (событийной) подсветки;

3) с использованием контурной подсветки здания, не подчеркивающей выразительный силуэт;

4) с использованием дюралайта, неона на зданиях и сооружениях, архитектурно-ландшафтных объектах, за исключением праздничной (событийной) подсветки.

3. Организация функционального (утилитарного) освещения территории городского округа «город Якутск», а также архитектурно-художественного освещения объектов благоустройства обеспечивается лицами, осуществляющими их содержание в соответствии с требованиями настоящих Правил, либо организациями, на которые данные функции возложены Администрацией.

4. В случаях, установленных Администрацией, функциональное (утилитарное) освещение территории городского округа «город Якутск», а также архитектурно-художественное освещение объектов благоустройства осуществляется за счет средств местного бюджета.

## **ГЛАВА 6. СОДЕРЖАНИЕ И ВОССТАНОВЛЕНИЕ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ**

### **Статья 28. Особенности содержания зеленых насаждений**

1. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные).

2. На территории городского округа могут использоваться два вида озеленения: стационарное — посадка растений в грунт и мобильное — посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используют для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, озелененных площадок с деревьями и кустарниками и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах (вертикальное озеленение) объектов капитального строительства.

Видовой состав, возраст, особенности содержания высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются органом местного самоуправления и настоящими Правилами.

3. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений; размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений; ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения; параметры и требования для сортировки посадочного материала.

4. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории городского округа ведутся с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности зеленых насаждений и озеленяемых территорий городского округа необходимо:

1) производить благоустройство территории в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки;

2) учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

3) осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

5. При озеленении территории общественного пользования, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения, цветочное оформление. На территориях городского округа с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используется мобильное озеленение (контейнеры, вазоны и т.п.).

6. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории городского округа формируются защитные зеленые насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.

7. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания — закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания — открытого, фильтрующего типа (несмыкание крон).

## **Статья 29. Обеспечение сохранности зеленых насаждений**

1. Посадка или пересадка деревьев и кустарников на землях, на которые не распространяется действие лесного законодательства Российской Федерации, осуществляется по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

2. Вырубка деревьев и кустарников, в том числе сухостойных и больных, производится только на основании разрешения, выдаваемого в установленном порядке. Разрешение выдается уполномоченным органом Администрации.

3. Собственники (правообладатели) территорий (участков) с зелеными насаждениями обязаны:

1) обеспечивать сохранность зеленых насаждений;

2) обеспечивать квалифицированный уход за зелеными насаждениями, дорожками и оборудованием в соответствии с настоящими Правилами, не допускать складирования на зеленые насаждения отходов, строительных материалов, изделий, конструкций;

3) производить комплексный уход за газонами, систематический покос газонов и иной травянистой растительности на территории городского округа, а также за пределами городского округа на территории, прилегающей к объектам;



4) замазывать сразу после обрезки деревьев и кустарников все раны диаметром более 2 см садовой замазкой или закрашивать масляной краской на натуральной олифе (у хвойных деревьев, обильно выделяющих смолу, раны не замазываются).

4. В садах, парках, скверах и на иных территориях, относящихся к местам общественного пользования, где имеются зеленые насаждения, запрещается:

- 1) устраивать свалки снега и льда, скола асфальта;
- 2) сбрасывать снег с крыш на участках, занятых зелеными насаждениями, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;
- 3) проезд и размещение автотранспортных средств, строительной и дорожной техники, кроме техники, связанной с эксплуатацией данных территорий и уходом за зелеными насаждениями;
- 4) ломать деревья, кустарники, их ветви;
- 5) разводить костры;
- 6) засорять газоны, цветники;
- 7) ремонтировать или мыть транспортные средства, устанавливать гаражи и иные укрытия для автотранспорта;
- 8) самовольно устраивать огороды;
- 9) пасти скот;
- 10) добывать из деревьев сок, смолу, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода и забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, прикреплять средства размещения информации и наносить другие механические повреждения;
- 11) добывать растительную землю, песок у корней деревьев и кустарника;
- 12) сжигать листву, траву, части деревьев и кустарника.

### **Статья 30. Охрана, защита и восстановление зеленых насаждений**

1. Охрана, защита и восстановление зеленых насаждений на территории городского округа «город Якутск» должны проводиться в соответствии с требованиями, установленными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны осуществлять меры по сохранению зеленых насаждений, не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений.

3. Использование, охрана, защита и восстановление зеленых насаждений на территории городского округа «город Якутск» осуществляется собственниками, арендаторами и иными законными владельцами земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения либо

уполномоченными ими лицами, а в отношении озелененных территорий общего пользования — лицами, уполномоченными Администрацией.

4. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица, указанные в части 2 настоящей статьи, несут ответственность за ненадлежащее использование, охрану, защиту и восстановление зеленых насаждений.

5. Перечень озелененных территорий городского округа, их границы утверждаются главой городского округа «город Якутск» (паспортизация скверов, парков и т.д.). Озелененные территории ограниченного пользования используются для декоративного озеленения, средозащитных, оздоровительных и санитарно-гигиенических функций. Озелененные территории специального назначения используются для экранирования, шумозащиты, ассимиляции и фильтрации загрязнителей атмосферного воздуха и повышения комфортности микроклимата. Озелененные территории создаются и функционируют в соответствии с проектом, согласованным в установленном порядке.

6. Проектная документация по организации строительной, хозяйственной и иной деятельности на территории городского округа «город Якутск» должна содержать сведения о состоянии зеленых насаждений, оценку воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения.

7. Предпроектная и проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории должна содержать полные и достоверные сведения о наличии, состоянии зеленых насаждений и оценку затрат на восстановление зеленых насаждений.

8. Проектная документация на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, благоустройство территории должна включать раздел по созданию зеленых насаждений при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, благоустройстве территории.

9. Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность на озелененных территориях осуществляется с соблюдением требований по охране зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, законодательством Республики Саха (Якутия) и настоящими Правилами.

10. Контроль за использованием, охраной, защитой и восстановлением зеленых насаждений осуществляется уполномоченным органом Администрации в соответствии с их функциями и полномочиями.

11. Любая деятельность, которая может привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений, осуществляется с соблюдением требований по защите зеленых насаждений, установленных законодательством Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и настоящими Правилами.

12. При освоении земельных участков под застройку, которое влечет уничтожение естественных зеленых насаждений, включая застройку

земельных участков, отведенных дачным некоммерческим товариществам, и застройку земельных участков, оформленных в собственность и владение физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям, перечисляются затраты на восстановление зеленых насаждений, предусмотренных к сносу при застройке территорий земельных участков, при согласовании с уполномоченным органом Администрации, если имеется необходимость сноса зеленых насаждений.

13. Физические лица, индивидуальные предприниматели и юридические лица обязаны осуществлять меры по созданию, охране и содержанию зеленых насаждений, не допускать действий или бездействия, способных привести к повреждению или уничтожению зеленых насаждений; пользователи земельных участков, на которых расположены зеленые насаждения, обязаны осуществлять контроль за их состоянием, обеспечивать хорошее состояние, содержание и развитие зеленых насаждений.

### **Статья 31. Права и обязанности юридических и физических лиц в сфере использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений**

1. Юридические и физические лица имеют право:

1) пользоваться зелеными насаждениями в культурно-оздоровительных и иных целях с соблюдением требований нормативных актов;

2) получать достоверную информацию о ведущихся и планируемых работах, проводимых на территориях, занятых зелеными насаждениями, а также об учете зеленых насаждений;

3) участвовать в мероприятиях по озеленению, благоустройству, защите и охране зеленых насаждений;

4) участвовать в процессе обсуждения проектов градостроительной документации;

5) инициировать рассмотрение органами государственной власти и органами местного самоуправления вопросов использования, охраны, защиты и восстановления зеленых насаждений и участвовать в их обсуждении;

6) обжаловать в установленном порядке действия (бездействия) должностных лиц, государственных органов, органов местного самоуправления, юридических (физических) лиц, связанных с нарушением ими требований по защите зеленых насаждений;

7) запрашивать в установленном порядке от уполномоченного органа разрешения (договор купли-продажи) на вырубку зеленых насаждений;

8) вносить предложения об изменении проектов озелененных территорий, при условии соответствия указанных предложений целевому назначению озелененных территорий, выносить их на обсуждение и утверждение в установленном порядке;

9) вносить предложения и выносить на обсуждение вопросы, связанные с изменениями режима охраны озелененных территорий.

2. Юридические и физические лица обязаны:

1) обеспечить своевременное проведение всех необходимых агротехнических мероприятий (полив, рыхление, обрезка, сушка, борьба с вредителями и болезнями растений, скашивание травы);

2) осуществлять обрезку и снос сухостоя, аварийных деревьев, кустарников, вырезку сухих и сломанных сучьев, а также снос и обрезку деревьев, кустарников, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения и оказывающих негативное влияние на эксплуатацию ЛЭП, линий радио и связи, при наличии соответствующего разрешения, выданного в соответствии с настоящими Правилами;

3) доводить до сведения органов местного самоуправления информацию обо всех случаях массового появления вредителей и болезней и принимать меры борьбы с ними, производить замазку ран и дупел на деревьях;

4) проводить своевременный ремонт ограждений зеленых насаждений;

5) не допускать незаконных действий или бездействия, способных привести к уничтожению или повреждению зеленых насаждений;

3. На площадях зеленых насаждений запрещается:

1) ходить и лежать на газонах и в молодых лесных посадках;

2) ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы;

3) разбивать палатки и разводить костры;

4) засорять газоны, цветники, дорожки и водоемы;

5) добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода, забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, веревок, сушить белье на ветвях;

6) ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах;

7) мыть автотранспортные средства, стирать белье, а также купать животных в водоемах, расположенных на территории зеленых насаждений;

8) парковать автотранспортные средства;

9) пасти скот;

10) складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений;

11) устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зеленые насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников;

12) добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки;

13) выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зеленых насаждений;

14) сжигать листву и мусор.

4. Уполномоченный орган имеет право:

1) в установленном порядке выдавать разрешение (договор купли-продажи) или предписание на вырубку и (или) обрезку зеленых насаждений;

2) выдавать предписания о восстановлении зеленых насаждений в форме компенсационного (восстановительного) озеленения;

3) запрашивать и получать от физических и юридических лиц, осуществляющих использование, охрану и восстановление зеленых насаждений, документацию, результаты осмотров, иные материалы, необходимые для осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

4) производить расчет восстановительной стоимости зеленых насаждений, подлежащей уплате в качестве возмещения вреда, причиненного уничтожением или повреждением зеленых насаждений;

5) беспрепятственно посещать все озелененные территории города Якутска, независимо от форм их собственности, для проверки соблюдения требований законодательства в сфере использования, охраны и восстановления зеленых насаждений;

6) организовывать публикацию информации об озелененных территориях города Якутска.

5. Должностные лица уполномоченного органа по охране и защите зеленых насаждений, наделенные соответствующими полномочиями, имеют право составлять акты, выдавать предписания в случаях выявления нарушений настоящего Порядка и направлять их для привлечения виновных лиц к административной ответственности.

6. Для получения разрешения на вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений, заинтересованное лицо предоставляет в уполномоченный орган документы по перечню, установленному муниципальным правовым актом.

7. Порядок предоставления разрешения на вырубку (снос), обрезку и (или) пересадку зеленых насаждений устанавливается муниципальным правовым актом:

### **Статья 32. Порядок использования зеленых насаждений**

1. Использование зеленых насаждений осуществляется в форме:

1) проведения комплекса мероприятий по содержанию зеленых насаждений в состоянии, соответствующем их назначению;

2) осуществления контроля за состоянием зеленых насаждений;

3) вырубки зеленых насаждений на основании разрешений, выданных уполномоченным органом.

2. Комплекс мероприятий по содержанию зеленых насаждений и озелененных территорий в состоянии, соответствующем их назначению, включает, в том числе:

1) составление реестра зеленых насаждений (зон, массивов и т.д.);

2) периодический осмотр зеленых насаждений с целью определения их состояния;

3) составление плана работ по уходу за зелеными насаждениями;

4) комплекс агротехнических мероприятий по уходу за зелеными насаждениями;

5) проведение работ по уходу за зелеными насаждениями, в том числе санитарно-выборочных рубок, рубок ухода, рубок реконструкции;

б) иные необходимые мероприятия.

3. Мероприятия, указанные в части 2 настоящей статьи, осуществляются собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков, на которых произрастают зеленые насаждения, уполномоченными ими лицами, а в отношении озелененных территорий общего пользования — лицами, уполномоченными Окружной администрацией городского округа заниматься ремонтом и содержанием объектов благоустройства.

4. Использование озелененных территорий, несовместимое с их целевым назначением, не допускается. Развитие озелененных территорий производится в соответствии с градостроительной документацией города Якутска.

5. На озелененных территориях запрещается всякая деятельность, не соответствующая целям ее создания, или нарушающая их целостность, или угрожающая их существованию, в том числе:

1) повреждение или уничтожение зеленых насаждений, за исключением случаев санкционированной рубки или обрезки зеленых насаждений;

2) строительство, установка и расширение любых объектов, проведение земляных и других хозяйственных работ, не связанных с благоустройством и содержанием территории на озелененных территориях общего пользования, без согласования с уполномоченным органом;

3) проезд и стоянка транспорта вне специально оборудованных дорог и площадок;

4) размещение свалок мусора;

5) мойка автотранспортных средств;

6) разведение костров, сжигание опавшей листвы и сухой травы, совершение иных действий, создающих пожароопасную обстановку;

7) осуществление складирования различного рода материалов, не связанных с реализацией целевого назначения данной территории;

8) применение ядохимикатов;

9) изменение проекта озелененной территории эксплуатирующей организацией, без согласования с уполномоченным органом;

10) осуществление других действий, способных нанести вред зеленым насаждениям.

6. Рубка зеленых насаждений на озелененных территориях осуществляется исключительно на основании разрешения (договора купли-продажи) зеленых насаждений, выданного уполномоченным органом. Порядок выдачи разрешений на рубку зеленых насаждений устанавливается постановлением главы города городского округа «город Якутск».

### **Статья 33. Порядок охраны и защиты зеленых насаждений**

1. Охрана и защита зеленых насаждений — система мер, направленных на обеспечение сохранности озелененных территорий и произрастающей на них древесно-кустарниковой и травянистой растительности и их защиту от

неблагоприятных физических, химических и биологических воздействий природного характера и несанкционированных воздействий антропогенного характера.

2. Мероприятия по охране и защите зеленых насаждений осуществляются за счет средств собственников или пользователей земельного участка, а в отношении озелененных территорий общего пользования — за счет средств местного бюджета.

3. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении градостроительной деятельности обеспечивается путем:

1) соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;  
2) включения в проектную документацию сведений о состоянии зеленых насаждений, оценки воздействия проектируемого объекта на зеленые насаждения при организации строительства на земельных участках, занятых зелеными насаждениями;

3) согласования проектов планировки, проектов благоустройства и строительства жилых секторов, иных проектов, непосредственно связанных с зелеными насаждениями и озелененными территориями, со специально уполномоченным органом;

4) осуществления контроля за реализацией проектов в части, касающейся защиты и охраны зеленых насаждений.

4. Охрана и защита зеленых насаждений при осуществлении предпринимательской деятельности обеспечивается путем:

1) Соблюдения требований по охране и защите зеленых насаждений;  
2) Запрета использования при ведении предпринимательской деятельности на озелененных территориях взрывоопасных, огнеопасных и ядовитых веществ, загрязнения, захламления территории, иных действий, способных повлечь за собой повреждение или уничтожение зеленых насаждений.

5. Порядок заготовки и сбора гражданами недревесных лесных ресурсов для собственных нужд производится в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

### **Статья 34. Порядок восстановления зеленых насаждений**

1. Восстановление поврежденных или уничтоженных зеленых насаждений осуществляется в формах:

1) проведения компенсационного (восстановительного) озеленения;  
2) возмещения вреда в размере восстановительной стоимости.

2. Форма восстановления зеленых насаждений определяется уполномоченным органом.

3. Восстановление зеленых насаждений является обязательным в случае проведения любых действий, приведших к уничтожению или повреждению зеленых насаждений, в том числе в случаях рубки зеленых насаждений на основании разрешения специально уполномоченного органа по защите и охране зеленых насаждений, противоправного уничтожения или повреждения зеленых насаждений.

4. Восстановление зеленых насаждений производится за счет средств граждан или юридических (физических) лиц, в интересах или вследствие противоправных действий которых было произведено повреждение или уничтожение зеленых насаждений. Если установление лица, причинившего вред зеленым насаждениям, невозможно, или в случае естественной гибели зеленых насаждений, восстановление производится в форме компенсационного (восстановительного) озеленения за счет средств, предусмотренных в местном бюджете на озеленение.

5. Компенсационное (восстановительное) озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для высадки деревьев, но не позднее года с момента, когда уполномоченный орган выдал предписание на компенсационное (восстановительное) озеленение.

6. В случае уничтожения зеленых насаждений компенсационное озеленение производится либо на том же участке, где они были уничтожены, либо на другом земельном участке в границах города Якутска.

Компенсационное озеленение производится не менее чем в 50-кратном размере, как по количеству единиц растительности, так и по занимаемой ими площади.

7. Видовой состав и возраст высаживаемых деревьев и кустарников устанавливаются проектом благоустройства соответствующей территории, согласованным в установленном порядке.

8. В исключительных случаях допускается восстановление зеленых насаждений без проекта на основании предписания, выданного уполномоченным органом.

Компенсационное (восстановительное) озеленение считается законченным после приемки проведенных работ уполномоченным органом.

9. Расчет размера вреда, подлежащего возмещению в результате повреждения или уничтожения зеленых насаждений, определяется в соответствии с методикой, утвержденной законодательством.

10. Возмещение вреда производится путем перечисления денежных средств в размере восстановительной стоимости в местный бюджет.

### **Статья 35. Порядок возмещения вреда при повреждении или уничтожении зеленых насаждений**

1. Вред, причиненный повреждением и уничтожением зеленых насаждений, подлежит возмещению за исключением случаев, предусмотренных частью 7 настоящей статьи. Размер подлежащего возмещению вреда определяется по утвержденным расценкам восстановительной стоимости зеленых насаждений.

2. Оценка вреда, причиненного всеми видами вредного воздействия, проводится:

- 1) при уничтожении или повреждении зеленых насаждений;
- 2) при сносе деревьев и кустарников, замене травянистой растительности твердыми покрытиями.



3. Возмещение вреда причинившие юридические и физические лица обязаны возместить его в полном объеме в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Республики Саха (Якутия).

Стоимость возмещается в соответствии с утвержденными в установленном порядке таксами и методиками исчисления размера вреда окружающей среде, а при их отсутствии — исходя из фактических затрат на восстановление нарушенного состояния окружающей среды с учетом понесенных убытков, в том числе упущенной выгоды.

4. Возмещение вреда в любой форме не освобождает лиц, виновных в противоправном действии (повреждении или уничтожении зеленых насаждений), от административной, уголовной и иной ответственности в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

5. При уничтожении зеленых насаждений или повреждении, которые привели к необходимости замены поврежденных зеленых насаждений, граждане или юридические лица возмещают ущерб, причиненный древесно-кустарниковой и травянистой растительности, в денежной форме согласно расчету, также расходы по их посадке и содержанию.

6. Возмещение вреда в натуральной форме:

1) является проведение компенсационного озеленения для создания зеленых насаждений взамен утраченных или приведение их в исходное состояние в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке.

2) осуществляется лицом, причинившим вред. Для этого лицо, причинившее вред зеленым насаждениям, заключает договор с эксплуатирующей организацией на проведение работ по озеленению (в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке).

3) может быть произведено лицом, причинившим вред, самостоятельно по разрешению специально уполномоченного органа по защите зеленых насаждений (в соответствии с проектом благоустройства или озеленения, утвержденным в установленном порядке).

4) вред считается возмещенным в натуральной форме после приемки проведенных работ уполномоченным органом.

7. Не подлежит возмещению вред, причиненный зеленым насаждениям, в случаях:

1) проведения санитарных рубок, рубок ухода и реконструкции;

2) предотвращения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций техногенного и природного характера и их последствий;

3) сноса или обрезки деревьев и кустарников для восстановления нормативного светового режима в жилых и нежилых помещениях, проводимого на основании заключения органов Территориального отдела управления Федеральной службы Роспотребнадзора и уполномоченного органа;

4) сноса деревьев и кустарников, расположенных на ненормативном расстоянии от фундаментов зданий и инженерных коммуникаций;

5) сноса и обрезки зеленых насаждений, ограничивающих видимость технических средств регулирования дорожного движения и оказывающих негативное влияние на эксплуатацию ЛЭП, линий радио и связи;

6) в иных случаях по решению специально уполномоченного органа, за исключением участков, расположенных в зеленом массиве.

## **ГЛАВА 7. ОСНОВНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К УСТАНОВКЕ СРЕДСТВ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНФОРМАЦИИ И РЕКЛАМЫ**

### **Статья 36. Средства наружной рекламы и информации**

1. К средствам наружной рекламы и информации (далее — СНРИ) относятся средства, предназначенные для распространения рекламных и информационных сообщений, установленные на территориях общего пользования, других земельных участках, зданиях, сооружениях на территории города и ориентированные на визуальное восприятие потребителями информации.

2. СНРИ подразделяются на следующие виды:

1) средства наружной рекламы (рекламные конструкции);

2) средства наружной информации (информационные конструкции);

3) средства городской информации.

3. Общие требования к СНРИ:

1) СНРИ, установленные на территории города, не должны ухудшать архитектурный облик, преграждать визуальное восприятие архитектуры столицы Республики Саха (Якутия) — города Якутска;

2) СНРИ должны соответствовать требованиям строительных норм, правил, ГОСТ, ПУЭ, технических регламентов, иным нормативным правовым актам в области технического регулирования;

3) установка и эксплуатация СНРИ не должны нарушать требования соответствующих санитарных норм и правил (в том числе требований к освещенности, электромагнитному излучению и др.);

4) владельцы СНРИ обязаны обеспечивать надлежащее состояние их внешнего вида, своевременно производить их ремонт, а также уборку мест их размещения;

5) требования к внешнему виду СНРИ устанавливаются единые и обязательные требования в части внешнего вида и определяют порядок их содержания в надлежащем состоянии.

Надлежащее состояние внешнего вида СНРИ предполагает:

- целостность;
- отсутствие механических повреждений;
- отсутствие порывов рекламных полотен;
- наличие окрашенного каркаса;
- отсутствие ржавчины и грязи на частях и элементах;

– отсутствие на всех частях и элементах наклеенных объявлений, посторонних надписей, изображений и др.

6) не допускается установка и эксплуатация средств наружной рекламы и информации без размещения на них рекламного или информационного сообщения / изображения, за исключением времени проведения работ по смене изображения, но не более трех суток;

7) установка и эксплуатация СНРИ должны соответствовать требованиям нормативных актов по безопасности дорожного движения;

8) после монтажа (демонтажа) СНРИ владелец такого средства обязан осуществить восстановление нарушенного фасада и благоустройства места размещения средства в течение десяти суток (за исключением периода низких температур с ноября по март). СНРИ при наличии у них фундаментного блока должны быть демонтированы вместе с фундаментным блоком;

9) не допускается повреждение сооружений и их отделки при креплении к ним средств наружной рекламы и информации, а также снижение их целостности, прочности и устойчивости;

10) владельцы СНРИ несут ответственность за любые нарушения правил безопасности, а также неисправности и аварийные ситуации при нарушении условий монтажа и эксплуатации СНРИ;

11) размещение на СНРИ объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данному СНРИ, запрещено;

12) СНРИ подлежат промывке и очистке от снега, грязи и мусора. Очистка СНРИ от снега, грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения), но не реже двух раз в год (в марте – апреле и августе – сентябре);

13) за ненадлежащую установку и эксплуатацию, содержание СНРИ ответственность несут владельцы СНРИ;

14) собственники административно-офисных, торговых, культурно-развлекательных, спортивных объектов, имеющих общую площадь более 500 кв. м, обязаны утверждать дизайн-проект комплексного размещения информационных конструкций фасадов здания целиком;

15) при невыполнении владельцем информационной конструкции в установленный срок обязанности по демонтажу информационной конструкции Администрация выдает предписание о демонтаже информационной конструкции собственнику или иному законному владельцу недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, за исключением случаев присоединения информационной конструкции к объекту муниципального имущества или к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном жилом доме;

16) собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция, обязан демонтировать ее в течение семи дней со дня выдачи соответствующего предписания;

17) в случае невозможности установления владельца информационной конструкции ответственность за демонтаж информационной конструкции несет собственник или иной законный владелец недвижимого имущества, к которому присоединена информационная конструкция.

### **Статья 37. Средства наружной рекламы**

1. Требования к внешнему виду и месту размещения рекламных конструкций устанавливаются решением Якутской городской Думы «Об утверждении Правил установки и эксплуатации рекламных конструкций на территории городского округа «город Якутск».

### **Статья 38. Средства наружной информации**

1. На информационных конструкциях допускается размещение наименования изготовителя (исполнителя, продавца), места его нахождения (адрес), режима его работы, обобщенного наименования группы товаров без выделения конкретного товара среди ряда однородных товаров, фотографий каких-либо товаров или изображений без индивидуализирующих признаков. При обозначении на информационных конструкциях профиля специализированных предприятий торговли (торговая площадь одной товарной группы более 50%) допускается использовать названия: «Зоомагазин», «Компьютерная техника», «Меховой салон», «Обувь», «Свадебный салон», «Фрукты-овощи», «Электротовары», «Ювелирный салон» и т.п., а при реализации товаров, объединенных по определенному потребительскому признаку, — «Детское питание», «Косметика», «Подарки», «Товары для охоты и рыбалки», «Цветы» и т.п. Для предприятий общественного питания: быстро, кафе, пельменная, пиццерия, ресторан, столовая, суши-бар и т.п. Допускается при обозначении профиля специализированных предприятий общественного питания использование названий: «Блинная», «Кондитерская», «Позная», «Шашлычная» и т.п. Для предприятий бытового обслуживания населения: автосервис, баня, изготовление ключей, изготовление и (или) ремонт мебели (возможно указание специализации: мягкой мебели, кухонной мебели, плетеной мебели и т.п.), изготовление печатей, медицинские услуги, парикмахерская (возможно дополнение: маникюр, наращивание волос и т.п.), пошив и (или) ремонт одежды (головных уборов, штор, меховых, кожаных изделий и т.п.), прокат (возможно с указанием специализации: автомобилей, велосипедов, коньков и т.п.), ремонт бытовой техники (возможно указание специализации: радиоэлектронной аппаратуры, стиральных машин, холодильников, швейных машин, часов и т.п.), ремонт обуви, ремонт сотовых телефонов, ритуальные услуги, тренажерный зал, сауна, солярий, химическая чистка (возможно указание специализации: одежды, ковров, пухо-перовых изделий, стирка белья), фитнес-клуб, шиномонтаж и т.п. Тип предприятия: аптека, ателье, бутик, прачечная, салон красоты, стоматология и т.п. Допускается сокращенное наименование услуг: «Автомойка», «Химчистка», «Фото» и т.п.; для автозаправочных станций «АЗС», «АГЗС» и т.п. На отведенной

территории, зданиях и сооружениях автозаправочных станций, моечных постов допускается установка и эксплуатация конструкций для размещения информации о ценах на топливо и ценах на услуги мойки автомобилей.

2. Допускается установка на информационных конструкциях декоративных элементов, а также словесных, графических обозначений или их комбинаций (на языке саха, русском языке или в русской транслитерации).

Допускается использование в текстах, размещаемых на информационных конструкциях предприятий и организаций по обслуживанию населения, товарных знаков и знаков обслуживания в оригинальном написании (на иностранном языке) при условии их регистрации в установленном порядке на территории Российской Федерации при наличии у владельца конструкции исключительного права на использование товарного знака или знака обслуживания, а также коммерческого обозначения.

Изображение декоративных элементов, товарных знаков и (или) знаков обслуживания не должно доминировать над информацией, размещенной в целях ориентирования потребителей. Высота шрифта товарного знака, выполненного в иностранной транслитерации, должна быть, как минимум, в два раза меньше по отношению к высоте основного шрифта текста на языке саха и на русском языке, раскрывающего тип (профиль) деятельности предприятия.

Недопустимо использование в текстах, размещаемых на информационных конструкциях предприятий, иностранных слов, выполненных в русской транслитерации (за исключением зарегистрированных товарных знаков и знаков обслуживания, исключительным правом на использование которых обладает владелец информационной конструкции), а при обозначении типа или профиля деятельности предприятия - сокращений и аббревиатур.

3. На территории городского округа допускаются следующие виды информационных конструкций:

- 1) настенная конструкция;
- 2) консольная конструкция;
- 3) крышная конструкция;
- 4) витринная конструкция;
- 5) учрежденческая доска (режимная табличка, модульная конструкция);
- 6) стела.

Размещение иных видов информационных конструкций, не предусмотренных настоящими Правилами, а также информационных конструкций, установка любого вида которых невозможна без нарушения настоящих Правил, допускается при согласовании дизайн-проекта информационной конструкции Администрацией в порядке, установленном в части 14 статьи 39 настоящих Правил.

4. В случае утверждения Администрацией Архитектурно-художественных концепций внешнего облика улиц и территорий городского округа (далее — Архитектурно-художественные концепции) размещение информационных конструкций на внешних поверхностях зданий, строений,

сооружений данных улиц и территорий городского округа осуществляется согласно соответствующей Архитектурно-художественной концепции. Разработка и утверждение Архитектурно-художественных концепций осуществляются в порядке, установленном Администрацией.

5. Проектирование, изготовление и установка информационных конструкций должны осуществляться в соответствии с требованиями строительных норм и правил.

6. Информация на информационных конструкциях должна размещаться с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Саха (Якутия).

В случаях использования двух и более языков, тексты должны быть идентичными по содержанию и техническому оформлению.

7. Размещение отдельно стоящих информационных конструкций допускается при условии их установки в границах земельного участка, на котором располагаются здания, строения, сооружения, являющиеся местом нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данных информационных конструкциях и которым указанные здания, сооружения и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Установка отдельно стоящих информационных конструкций на земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 3 декабря 2014 года N 1300 «Об утверждении Перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов» в порядке, установленном Администрацией.

8. Не допускается размещение информационных конструкций:

1) на фасадах многоквартирных жилых домов:

а) размещение наружной информации путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения методом покраски или наклейки;

б) в границах жилых помещений, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением, между вторым и третьим этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

в) за границами жилых помещений, занимаемых лицом, размещающим информационную конструкцию, за исключением конструкций, размещенных между первым и вторым этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением, между вторым и третьим этажом, непосредственно над занимаемым нежилым помещением;

г) в виде полного или частичного перекрытия оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин, в том числе на встроенно-пристроенных помещениях;

д) на ограждающих конструкциях лоджий, если это не предусмотрено проектным предложением входной группы;

е) на глухих торцах.

2) на объектах культурного наследия, исторических зданиях, утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия), на объектах, расположенных в границах исторических территорий города Якутска, утвержденных нормативными правовыми актами Якутской городской Думы, формирующих переднюю линию застройки улиц:

а) фоновых конструкций, световых коробов, динамических конструкций;

б) выше установленных пределов, за исключением конструкций, являющихся первоначальным композиционным элементом архитектурного решения фасадов;

в) высотой более 0,5 м;

г) с использованием мерцающего света.

3) на территории индивидуальных или многоквартирных жилых домов в виде отдельно стоящих конструкций без согласования собственников земельного участка;

4) закрывающих и перекрывающих проемы, остекление витрин, окон, арок, архитектурные детали и декоративно-художественное оформление на зданиях, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

5) без учета архитектурных особенностей фасада;

б) на эркерах, колоннах, пилястрах, балконах, перилах, лестницах, пандусах, эстакадах;

7) на расстоянии ближе, чем 2,0 м от мемориальных досок;

8) перекрывающих адресную атрибутику (указатели наименований улиц и номеров домов);

9) содержащих только изображения без текстовой информации;

10) дублирующих информацию с использованием одного вида информационной конструкции, за исключением:

а) информации, выполненной в соответствии с соблюдением требований законодательства о государственном языке Российской Федерации и государственных языках Республики Саха (Якутия).

### **Статья 39. Требования к отдельным видам информационных конструкций**

1. Настенная конструкция — информационная конструкция, размещаемая на наружной поверхности стен, фризах зданий, нестационарных торговых объектов над входом или окнами (витринами), между окнами на расстоянии не более 0,2 м от поверхности стены, в виде фоновой или бесфоновой конструкции, светового короба, состоящая из каркаса, информационного поля и элементов крепления.

1.1. Не допускается размещение настенных конструкций:

1) между простенками окон этажа — высотой более или менее высоты окон этажа здания, нестационарного торгового объекта;

2) между простенками окон этажей — высотой более или менее высоты окон этажа здания, нестационарного торгового объекта при наличии арочных окон;

3) с применением не идентичных размеров и шрифтов надписей на разных языках;

4) в виде фоновых конструкций и световых коробов друг над другом, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами;

5) с изображением, непосредственно нанесенным на поверхность стены на фасадах зданий, предполагающих использование других видов настенных конструкций;

б) ниже нижнего уровня окон первого этажа, в случае отсутствия подземного этажа.

2. Консольная конструкция — информационная конструкция, устанавливаемая под прямым углом к плоскости фасада здания, нестационарного торгового объекта локализованно, на угловых участках наружной поверхности стены в виде малых или вертикальных конструкций, предусматривающих сменное изображение, скомплектованных из ряда модульных элементов в виде световых коробов, объединенных в единый блок.

2.1. Не допускается установка консольных конструкций:

1) высотой и длиной более 2,0 м (малые конструкции) выше верхнего уровня второго этажа;

2) высотой и длиной более 0,5 м на объектах культурного наследия, исторических зданиях;

3) высотой более 6,0 м и менее 2,0 м (вертикальные конструкции) ниже верхнего уровня второго этажа;

4) на расстоянии более 0,2 м от поверхности фасада;

5) на расстоянии менее 2,5 м от уровня земли до нижнего края информационной конструкции;

б) непосредственно над входами в здание;

7) вертикальных — на фасадах объектов культурного наследия, исторических зданиях, утвержденных нормативными правовыми актами Правительства Республики Саха (Якутия), на объектах, расположенных в границах исторических территорий города Якутска, утвержденных нормативными правовыми актами Якутской городской Думы, формирующих переднюю линию застройки улиц;

8) вертикальных — на фасадах многоквартирных жилых домов, за исключением встроенно-пристроенных помещений;

9) вертикальных — на объектах культурного наследия, исторических зданиях;

10) с использованием различных материалов изготовления информационного поля модульных элементов и способов подсветки в одном блоке и на одном здании;

11) вертикальных — при наличии декоративного панно, скомплектованного из ряда модульных элементов в виде световых коробов, объединенных в единый блок.



3. Крышная конструкция — объемная информационная конструкция, размещаемая полностью выше уровня карниза, отделяющего плоскость крыши от стены здания, нестационарного торгового объекта.

3.1. Не допускается размещение крышных конструкций с размерами информационного поля:

1) высотой:

а) более 1,0 м для одно-, двухэтажных зданий, нестационарных объектов;

б) более 1,5 м для трех-, пятиэтажных зданий;

в) более 3,0 м для шести-, шестнадцатиэтажных зданий;

2) длиной:

а) более 1/2 длины прямого завершения фасада, по отношению к которому они размещены;

б) более 2/3 длины фрагмента завершения при перепаде высот завершающей части фасада (парапета);

3) на исторических зданиях, за исключением конструкций, являющихся первоначальным композиционным элементом архитектурного решения фасадов;

4) ограничивающих восприятие исторических зданий, культовых объектов, панорам и перспектив города.

4. Витринная конструкция — информационная конструкция в виде фоновой конструкции или светового короба, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте с внутренней стороны остекления витрины, оконного проема, состоящая из каркаса, информационного поля с декоративно оформленными краями, подвесных элементов, занимающая не более 1/2 от площади оконного проема (половины размера остекления витрины по высоте и половины размера остекления витрины по длине).

4.1. Не допускается размещение витринных конструкций:

1) на расстоянии от остекления витрины до витринной конструкции менее 0,15 м со стороны помещения;

2) без учета членений оконного переплета;

3) путем замены остекления витрин световыми коробами.

5. Учрежденческая доска (режимная табличка, модульная конструкция) — информационная конструкция, предназначенная для доведения до сведения потребителей информации, указание которой является обязательным в соответствии со статьей 9 Федерального закона «О защите прав потребителей», о фирменном наименовании (наименовании) организации, независимо от ее организационно-правовой формы, индивидуального предпринимателя, месте их нахождения (адресе) и режиме работы, размещаемая на здании, нестационарном торговом объекте или ограждении, справа и (или) слева от основного входа либо непосредственно на остеклении входных групп (режимная табличка).

Модульная конструкция — это разновидность учрежденческой доски, используемая в случае размещения в одном здании нескольких организаций, независимо от их организационно-правовой формы, индивидуальных

предпринимателей в виде модулей, объединенных в единый блок, размещаемая на здании или ограждении такого здания.

Информация, размещаемая на учрежденческой доске (режимной табличке, модульной конструкции), должна доводиться до потребителей на государственных языках Республики Саха (Якутия).

5.1. Не допускается размещение учрежденческих досок:

- 1) длиной более 0,6 м и высотой более 0,8 м;
- 2) длиной более 0,4 м и высотой более 0,6 м (режимная табличка);
- 3) длиной более 0,3 м и высотой более 0,2 м (режимная табличка, размещаемая на остеклении входных групп методом нанесения трафаретной печати);
- 4) длиной более 0,8 м и высотой более 0,6 м (модульная конструкция);
- 5) отличающихся по размеру, не идентичных по материалу, из которого изготовлена конструкция;
- 6) с использованием в одном блоке модулей различной длины и ширины (модульная конструкция);
- 7) более двух с одной стороны входа (учрежденческая доска, режимная табличка);
- 8) за пределами секции ограждения;
- 9) на строительных, прозрачных ограждениях, ограждениях лестниц, балконов, лоджий;
- 10) на ограждающих конструкциях сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания;
- 11) на ограждениях объектов культурного наследия, исторических зданий, объектов, расположенных в границах исторических территорий, формирующих переднюю линию застройки этих улиц на объектах;
- 12) выше уровня ограждения;
- 13) с использованием динамического способа передачи информации.

6. Стела — отдельно стоящая объемно-пространственная, в индивидуальном исполнении информационная конструкция малого (высотой не более 6,0 м) или крупного (более 6,0 м) формата, состоящая из фундамента (основания), каркаса, обшитого материалом, содержащего краткую информацию о фирменном наименовании организации, о товарах и услугах (название, логотип).

6.1. Не допускается размещение стел:

- 1) за границами земельного участка, принадлежащего собственнику, владельцу, пользователю, на котором располагается здание и место нахождения организации, индивидуального предпринимателя, а также земельного участка, предоставленного для его эксплуатации или организации парковочных мест, за исключением случаев, предусмотренных в части 7 статьи 38 настоящих Правил;
- 2) в случаях, когда отсутствует техническая возможность заглубления фундамента без его декоративного оформления;
- 3) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах одного участка без обоснования

проектным решением здания по благоустройству территории, выполненного с учетом действующих строительных, пожарных и санитарных норм и правил;

4) ограничивающих восприятие объектов культурного наследия, исторических зданий, культовых объектов;

5) более одной либо при наличии иной отдельно стоящей информационной конструкции в границах земельного участка без дизайн-проекта комплексного решения размещения отдельно стоящих средств наружной информации;

6) в границах земельного участка, занимаемого нестационарным торговым объектом, индивидуальным или многоквартирным жилым домом, без согласования собственников земельного участка;

7) в границах исторических территорий города Якутска, утвержденных нормативным правовым актом Якутской городской Думы, за исключением размещения не более одной конструкции на земельных участках крупных торгово-административных зданий, сооружений, а также объектов культурно-развлекательного назначения (театры, музеи, концертные залы, кинотеатры, выставочные залы), спортивных комплексов общей площадью более 5000,0 кв. м;

8) на расстоянии ближе 3,0 м от фундамента конструкции до фундамента здания;

9) на тротуарах и пешеходных дорожках, проездах;

10) вместо зеленых насаждений (деревьев, кустарников);

11) имеющих заглубленный фундамент ближе 3,0 м от стволов деревьев;

12) с использованием при изготовлении профнастила, тканых материалов;

7. Дизайн-проект информационной конструкции подлежит согласованию с Администрацией в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 38 настоящих Правил, в порядке, установленном Администрацией.

Критериями оценки дизайн-проекта размещения информационной конструкции являются:

1) обеспечение сохранности внешнего архитектурного облика города;

2) соответствие местоположения и эстетических характеристик информационной конструкции (параметры (размеры), пропорции, масштаб и др.) стилистике объекта, на котором она размещается;

3) привязка настенных конструкций к композиционным осям конструктивных элементов фасадов объектов;

4) соблюдение единой горизонтальной оси размещения настенных конструкций с иными настенными конструкциями в пределах фасада объекта на уровне линии перекрытий;

5) сохранение внешнего архитектурного облика объекта целиком.

Согласование в установленном порядке с Администрацией дизайн-проекта размещения конструкции не накладывает обязательств на собственника (правообладателя) объекта, на внешней поверхности которого осуществляется размещение указанной конструкции, по ее размещению.

## Статья 40. Средства городской информации

1. На территории города допускаются следующие виды средств городской информации:

1) указатели наименований улиц, площадей, переулков, проспектов, шоссе, набережных, скверов, аллей, линий, мостов, километровых участков автодорог и трасс федерального значения, указатели номеров домов (далее — указатели наименований и номеров);

2) указатели территориального деления города, указатели границ округов, микрорайонов, сел, наслегов города, указатели картографической информации, указатели туристской навигации, указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта (далее — городские указатели);

3) указатели местоположения органов государственной власти Российской Федерации и Республики Саха (Якутия), федеральных государственных предприятий и учреждений, государственных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия);

4) указатели местоположения органов местного самоуправления, муниципальных учреждений и предприятий города, открытых акционерных обществ с участием города;

5) информационные стенды дворовых территорий;

6) праздничное оформление города. Праздничное оформление — вид объектов городской информации, производимый по тематическим планам, утвержденным Администрацией.

Средства городской информации размещаются за счет собственника (правообладателя) объекта либо местного бюджета в соответствии настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами. Праздничное оформление может осуществляться также за счет средств владельца средства наружной рекламы, наружной информации или городской информации. Финансирование размещения указателей местоположения органов государственной власти Российской Федерации, федеральных государственных предприятий и учреждений, указателей местоположения органов государственной власти Республики Саха (Якутия), государственных предприятий и учреждений Республики Саха (Якутия) осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия).

Оформление разрешительной документации на установку и эксплуатацию средств городской информации не требуется.

Для отдельных видов указателей Администрацией могут быть установлены типовые формы, а также принципы их размещения.

2. Информационные стенды дворовых территорий должны быть установлены на каждой дворовой территории.

3. Требования к размещению и оформлению информационных стендов дворовых территорий, перечень информации, обязательной к размещению на

информационных стендах дворовых территорий, устанавливаются настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

4. Обязанность по установке информационных стендов дворовых территорий возлагается:

1) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, переданных во владение и (или) пользование третьим лицам (эксплуатанты), — на владельцев и (или) пользователей этих территорий: граждан и юридических лиц;

2) на территориях, находящихся в государственной или муниципальной собственности, не переданных во владение и (или) пользование третьим лицам (эксплуатанты), — на органы государственной власти, органы местного самоуправления, государственные или муниципальные эксплуатационные организации;

3) на территориях, находящихся в частной собственности, — на собственников территорий: граждан и юридических лиц.

#### **Статья 41. Порядок распространения информационных материалов**

1. Расклеивание (вывешивание) информационных материалов (объявлений, листовок, плакатов, афиш, иных материальных носителей информации кратковременного размещения, размещаемых путем расклеивания и вывешивания) допускается исключительно на специальных информационных стендах (доска объявлений, афишная тумба и т.п.). Расклеивание (вывешивание) информационных материалов в иных местах, элементах благоустройства запрещается.

2. Если лицо, организовавшее или выполнившее расклеивание (вывешивание) информационных материалов на внешние поверхности нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов, не выполнит обязанность по удалению информационных материалов и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) в срок, установленный предписанием, или такое лицо неизвестно, то уполномоченный муниципальный орган выдает соответствующее предписание собственникам (правообладателям) таких нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лицам, осуществляющим управление (обслуживание) такими многоквартирными домами.

3. В случае неисполнения предписания собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лицами, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами, в установленный предписанием срок работы по удалению информационных материалов с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) осуществляются за счет средств местного бюджета.

4. Организация работ по удалению информационных материалов с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений,

многоквартирных домов и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) за счет средств местного бюджета осуществляется уполномоченным органом городского округа «город Якутск».

5. В случае если работы по удалению информационных материалов с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) произведены за счет средств местного бюджета, собственники (правообладатели) таких нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лица, осуществляющие управление (обслуживание) такими многоквартирными домами, обязаны перечислить денежные средства за данные работы в порядке, установленном Администрацией, в местный бюджет в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении данных работ (далее — уведомление о завершении работ). Уведомление о завершении работ выдается собственникам (правообладателям) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лицам, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, лично под расписку или передается иным способом, свидетельствующим о дате его получения. Уведомление о завершении работ, отправленное по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, считается полученным в случае поступления в уполномоченный орган городского округа «город Якутск» от оператора почтовой связи информации о вручении заказного письма или об отказе в получении заказного письма либо об отсутствии собственников (правообладателей) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лиц, осуществляющих управление (обслуживание) многоквартирными домами, по соответствующему адресу.

6. В случае если в течение трех месяцев со дня получения уведомления о завершении работ соответствующие денежные средства не перечислены в местный бюджет собственниками (правообладателями) нежилых зданий, строений, сооружений (помещений в них), лицами, осуществляющими управление (обслуживание) многоквартирными домами, уполномоченный орган Администрации в течение одного месяца со дня истечения указанного срока обращается в суд с заявлением о взыскании денежных средств за проведение работ по удалению информационных материалов с внешних поверхностей нежилых зданий, строений, сооружений, многоквартирных домов и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) с последующим перечислением данных денежных средств в местный бюджет городского округа «город Якутск».

7. Работы по удалению информационных материалов с внешних поверхностей зданий, строений, сооружений, находящихся в собственности городского округа «город Якутск», и восстановлению указанных поверхностей до первоначального вида (состояния) осуществляются за счет средств местного бюджета, а в случае передачи указанных зданий, строений, сооружений в пользование — в соответствии с порядком, установленным Администрацией.

## ГЛАВА 8. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ, РЕКОНСТРУКЦИИ, КАПИТАЛЬНОМ РЕМОНТЕ, РЕМОНТЕ СОХРАННОСТИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

### Статья 42. Общие требования к обустройству мест производства работ

1. Карьеры, полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые), предприятия по производству строительных материалов должны оборудоваться подъездными дорогами, имеющими асфальтобетонное, железобетонное или другое твердое покрытие.

2. Для предотвращения выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию, строительные объекты и площадки, карьеры и полигоны твердых коммунальных отходов (в том числе рекультивируемые) предприятия по производству строительных материалов должны оснащаться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта (моечными постами) заводского изготовления с замкнутым циклом водооборота и утилизацией стоков для мойки автомашин (включая автомиксеры).

Ввод в эксплуатацию моечных постов допускается при наличии сертификата соответствия, полученного в том числе в системах добровольной сертификации, и акта приемки в эксплуатацию.

Конструктивные и технологические решения моечных постов должны соответствовать предъявляемым требованиям (техническим, экологическим, санитарным) и гарантировать исключение выноса грязи (грунта, бетонной смеси или раствора) на прилегающую территорию. В зимнее время при температуре ниже  $-5^{\circ}\text{C}$  моечные посты оборудуются установками пневмомеханической очистки автомашин.

Обязанность по очистке (мойке) колес возлагается на юридическое лицо (индивидуального предпринимателя) или физическое лицо, осуществляющие эксплуатацию строительного объекта, площадки, карьера, полигона твердых коммунальных отходов, предприятия по производству строительных материалов.

3. Оборудование для приготовления бетонных и растворных смесей, установленное на автомобилях, должно находиться в технически исправном состоянии, очищено от грязи, остатков бетонной смеси или раствора.

Запорные устройства бетономешалок, а также объем заполнения автомиксеров бетонной смесью или раствором должны исключить возможность пролива бетонной смеси или раствора при перемещении автомиксеров по дорогам.

4. При необходимости складирования материалов, изделий, конструкций, оборудования, а также размещения некапитальных сооружений и устройства временного отвала грунта за пределами строительной площадки или за пределами ограждения места проведения ремонтных, аварийных и иных работ места для этого определяются по согласованию с органами местного самоуправления в установленном порядке.

5. Ремонтно-строительные организации обязаны обеспечивать сдачу в эксплуатацию объектов после капитального ремонта или реконструкции с выполнением всех работ, предусмотренных проектом по благоустройству и озеленению территорий и приведению их в порядок.

6. Разборка подлежащих сносу строений должна производиться в установленные органами местного самоуправления сроки.

7. Площадка после сноса строений должна быть в 2-недельный срок спланирована и благоустроена.

Дорожные покрытия, тротуары, газоны и другие разрытые участки должны быть восстановлены в сроки, указанные в разрешении.

8. При производстве работ запрещается:

1) повреждать существующие сооружения, зеленые насаждения и элементы благоустройства, готовить раствор и бетон непосредственно на проезжей части улиц;

2) производить откачку воды из колодцев, траншей, котлованов непосредственно на тротуары и проезжую часть улиц;

3) оставлять на проезжей части и тротуарах, газонах землю и строительные материалы после окончания работ;

4) занимать излишнюю площадь под складирование, ограждение работ сверх установленных границ;

5) загромождать проходы и въезды во дворы, нарушать нормальный проезд транспорта и движение пешеходов;

6) выезд автотранспорта со строительных площадок, мест производства аварийных, ремонтных и иных видов работ без очистки колес от налипшего грунта.

9. В случае повреждения подземных коммуникаций производители работ обязаны немедленно сообщить об этом владельцам сооружений и принять меры по немедленной ликвидации аварий.

10. В процессе производства земляных, ремонтных, аварийно-восстановительных и иных видов работ место производства работ должно иметь ограждение, в том числе соответствующее архитектурным и художественным требованиям, аварийное освещение, необходимые указатели, бункеры.

11. В случае аварии при производстве земляных, ремонтных и иных работ исполнитель обязан своевременно вызывать на место производства работ представителей организаций, эксплуатирующих действующие подземные коммуникации и сооружения, а также своевременно известить об аварии дежурную службу органа местного самоуправления, организации, имеющие смежные с местом аварии территории.

12. Вывоз асфальтобетона при проведении дорожно-ремонтных работ на центральных дорогах производится организациями, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и дворах — в течение суток. Временное складирование скола асфальта на газонах и участках с зелеными насаждениями не допускается.



13. При производстве замощений и асфальтировании городских проездов, площадей, дворов, тротуаров и т.п. необходимо оставлять вокруг дерева свободные пространства не менее 2 метров с последующей установкой железобетонной решетки или другого покрытия.

#### **Статья 43. Содержание мест производства строительных работ**

1. Содержание строительных площадок и прилегающих (закрепленных) к ним территорий, восстановление благоустройства после окончания ремонтных, строительных, земляных и иных видов работ возлагаются на застройщика.

Содержание объектов строительства и прилегающих (закрепленных) к ним территорий возлагается на застройщика с соблюдением требований настоящих Правил.

Объекты строительства, должны быть закрыты фасадными защитными сетками (строительными сетками), препятствующей распространению строительной пыли и мелкого мусора, на объектах капитального строительства, при выполнении работ по отделке фасадов строящихся (реконструируемых) объектов и ремонту фасадов существующих зданий.

2. До начала, а также в период производства строительных, ремонтных, земляных и иных видов работ необходимо:

1) установить по всему периметру территории строительной площадки типовое ограждение в соответствии с ГОСТ 58967-2020, требованиями настоящих Правил и иных муниципальных правовых актов;

2) обеспечить общую устойчивость, прочность, надежность, эксплуатационную безопасность ограждения строительной площадки;

3) следить за надлежащим техническим состоянием ограждения строительной площадки (не должны иметь проемов, не предусмотренных проектом, поврежденных участков, отклонений от вертикали), его чистотой, своевременно очищать от грязи, снега, наледи, информационных материалов (вандалных изображений);

4) разместить при въезде на территорию строительной площадки информационный стенд строительного объекта, отвечающий требованиям действующих строительных норм и правил, и содержать его в надлежащем состоянии;

5) обеспечить устройство временных тротуаров для пешеходов;

6) обеспечить наружное освещение по периметру строительной площадки;

7) оборудовать благоустроенные подъезды к строительной площадке, внутриплощадочные проезды и пункты очистки или мойки колес транспортных средств на выездах, исключаящие вынос грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов);

8) согласовать маршрут движения грузового автотранспорта (более 10 тонн) замкнутого цикла на подъездах к строительной площадке, обеспечивающий сохранность дорог и проездов;

9) обеспечить наличие на территории строительной площадки контейнеров и (или) бункеров для сбора твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов;

10) обеспечить организацию вывоза с территории строительной площадки твердых коммунальных, крупногабаритных и строительных отходов в установленном порядке;

11) обеспечить вывоз снега, убранный с территории строительной площадки и не содержащий отходы, в специально отведенные места, согласованные в установленном порядке;

12) обеспечить при производстве работ ежедневную уборку прилегающей (закрепленной) территории строительной площадки, подъездов к ней и тротуаров от грязи, мусора, снега, льда, учитывая время года (зима, лето);

13) обеспечить при производстве работ сохранность действующих подземных инженерных коммуникаций, сетей наружного освещения, зеленых насаждений и малых архитектурных форм;

14) восстанавливать в 10-дневный срок после окончания работ проезды с нетвердым покрытием, зеленые насаждения, газоны, тротуары, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства, нарушенные при производстве работ, и предъявлять землевладельцу по акту.

15) восстанавливать асфальтобетонное покрытие на дорогах и проездах при производстве работ в летнее время с 15 мая по 15 сентября в срок до 72 ч. после завершения работ. При производстве работ, связанных с вскрытием дорожного полотна, выполняемых в зимний период, – восстановить асфальтобетонное покрытие в срок до 15 мая последующего года.

3. В течение всего периода проведения строительных и (или) ремонтных работ необходимо соблюдать требования, указанные в пунктах 2 – 15 части 2 настоящей статьи, а также восстановить разрушенные и поврежденные при производстве работ дорожные покрытия, зеленые насаждения, газоны, тротуары, откосы, малые архитектурные формы и иные элементы благоустройства, не допуская ухудшения качества первоначального состояния.

4. Строительные материалы, оборудование, автотранспорт и передвижные механизмы, подсобные помещения, бытовые вагончики для временного нахождения рабочих и служащих, места для временного хранения и накопления транспортных партий строительных отходов размещаются в пределах строительных площадок в соответствии с проектом организации строительства.

5. Не допускается:

1) организация проезда специализированной техники к строительной площадке на расстоянии менее 10 метров от ближайшего жилого либо нежилого объекта;

2) организация и проведение вблизи жилой зоны строительных, ремонтных, погрузочно-разгрузочных и других работ, сопровождающихся

нарушением тишины в ночное время в соответствии с законодательством Российской Федерации и Республики Саха (Якутия);

3) производить сужение или закрытие проезжей части дорог и тротуаров без соответствующего разрешения (распоряжения) Администрации;

4) сжигать мусор и отходы строительного производства.

#### **Статья 44. Порядок согласования работ при строительстве, реконструкции, ремонте зданий, сооружений и подземных инженерных коммуникаций**

1. Заказчик или подрядная организация обязаны до начала строительных работ получить разрешение уполномоченного органа на их производство. Для получения разрешения требуется представить согласованную с уполномоченным органом и владельцами инженерных сетей проектную документацию на строительство инженерных коммуникаций с показателями объемов и стоимости работ.

2. Для координации сроков производства работ организации, предприятия, граждане не позднее чем за два месяца до начала работ по строительству и ремонту подземных инженерных коммуникаций, связанных с нарушениями благоустройства территорий, обязаны уведомить уполномоченный орган о планируемых сроках производства работ.

3. Не допускаются плановые разрытия проезжей части и тротуаров, улиц и проездов с автомобильными дорогами III категории и выше в течение пяти лет после окончания их строительства или капитального ремонта дорожного покрытия.

4. Строительство, ремонт инженерных коммуникаций, пересекающих автодороги общегородского значения, должны прокладываться в бетонном лотке с применением теплоизоляции в соответствии с физико-техническими расчетами либо методом прокола без вскрытия дорожной одежды. В исключительных случаях допускается строительство инженерных коммуникаций надземным способом.

5. Разрытие открытым способом допускается в исключительных случаях при соответствующем техническом обосновании.

6. Разрытия для строительства, прокладки и переустройства инженерных коммуникаций на проспектах, улицах и площадях в центральной части города Якутска могут производиться только при наличии разрешения должностного лица или органа Администрации, определенного главой городского округа «город Якутск», по представлению обоснований заказчика (подрядной строительной организации) при наличии соответствующих согласований.

7. При производстве капитального ремонта дорожных покрытий в обязательном порядке должны быть выполнены выравнивание и ремонт люков подземных инженерных коммуникаций, расположенных на участке ремонта. Поддержание люков подземных инженерных коммуникаций в состоянии, соответствующем требуемым нормам, возлагается на владельцев коммуникаций.

## **ГЛАВА 9. ОБЕСПЕЧЕНИЕ СОХРАННОСТИ ПОДЗЕМНЫХ КОММУНИКАЦИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

### **Статья 45. Сводный план подземных коммуникаций и сооружений**

1. Подземные коммуникации и сооружения в городском округе «город Якутск» подлежат отражению на Сводном плане подземных коммуникаций и сооружений в городском округе «город Якутск» (далее — Сводный план).

2. В Сводный план включается информация о существующих, бездействующих, проектируемых подземных коммуникациях и сооружениях.

3. Сводный план является информационным ресурсом городского округа «город Якутск».

4. Ведение Сводного плана осуществляется организацией городского округа «город Якутск», уполномоченной Администрацией в установленном порядке.

5. Собственники (правообладатели) подземных коммуникаций и сооружений обязаны представлять по установленной форме информацию о местоположении и виде принадлежащих им построенных (проложенных) подземных коммуникаций и сооружений в организацию городского округа «город Якутск», уполномоченную Администрацией в установленном порядке, для включения ее в Сводный план.

6. Планы и иные графические материалы, на которых отражается проектное положение подземных коммуникаций и сооружений, до момента производства земляных работ, связанных в том числе со строительством (прокладкой), ликвидацией подземных коммуникаций и сооружений, изменением их трассировки (планово-высотного положения), подлежат согласованию с уполномоченной организацией городского округа «город Якутск», осуществляющей ведение Сводного плана, в порядке и сроки, установленные Администрацией.

7. Порядок формирования и ведения Сводного плана, порядок предоставления информации из Сводного плана, состав информации о подземных коммуникациях и сооружениях, отражаемой в Сводном плане, а также порядок, сроки и формы ее представления в Сводный план собственниками (правообладателями) подземных коммуникаций и сооружений устанавливаются Администрацией.

### **Статья 46. Проведение инженерных изысканий**

1. В целях обеспечения сохранности подземных коммуникаций и сооружений проведение инженерных изысканий на территории городского округа «город Якутск» осуществляется на основании уведомления о регистрации инженерных изысканий, выданного уполномоченным органом Администрации.

2. Проведение инженерных изысканий на территории городского округа «город Якутск» без соответствующего уведомления о регистрации инженерных изысканий, выданного уполномоченным органом Администрации, запрещается.

3. Результаты проведенных инженерных изысканий подлежат включению в фонд материалов и данных инженерных изысканий городского округа «город Якутск» (далее — фонд инженерных изысканий городского округа «город Якутск»).

4. Фонд инженерных изысканий городского округа «город Якутск» является информационным ресурсом городского округа «город Якутск».

5. Ведение фонда инженерных изысканий городского округа «город Якутск» осуществляется уполномоченным органом Администрации или уполномоченной им организацией.

6. Лица, которые провели инженерные изыскания на территории городского округа «город Якутск», обязаны представить результаты проведенных инженерных изысканий по установленной форме в Фонд инженерных изысканий городского округа «город Якутск».

7. Порядок оформления и выдачи уведомлений о регистрации инженерных изысканий в городском округе «город Якутск», формирования и ведения Фонда инженерных изысканий городского округа «город Якутск», порядок предоставления из него информации, состав информации о результатах инженерных изысканий, отражаемой в Фонде инженерных изысканий городского округа «город Якутск», а также порядок, сроки и формы ее представления лицами, которые провели инженерные изыскания, устанавливаются Администрацией.

#### **Статья 47. Поддержание в надлежащем состоянии инженерных коммуникаций и сооружений**

1. Обустройство, содержание и эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений (подстанции, газораспределительные пункты, трансформаторные подстанции), насосные станции, сети теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, водоотведения, ливневой канализации, газовые сети, электрические сети всех уровней напряжения), а также зданий и сооружений, связанных с эксплуатацией инженерных коммуникаций, осуществляется в соответствии с требованиями, установленными законодательством, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Собственники, арендаторы, иные законные пользователи инженерных коммуникаций и сооружений должны обеспечивать содержание сетей и их конструктивных элементов в исправном состоянии, обеспечивать надлежащую эксплуатацию и проведение текущих и капитальных ремонтов. Распределение полномочий и ответственности между собственниками, арендаторами, иными законными пользователями сетей определяется соответствующим договором, если иное не установлено законодательством.

Собственники подземных инженерных коммуникаций и (или) уполномоченные ими лица, являющиеся владельцами и (или) пользователями таких коммуникаций, обязаны:

1) производить содержание и ремонт подземных коммуникаций, а также своевременную очистку колодцев и коллекторов с обязательным вывозом мусора и грязи в места размещения отходов;

2) обеспечивать содержание колодцев и люков (в том числе, расположенных на автомобильных дорогах) в исправном закрытом состоянии, размещение люков колодцев на одном уровне с полотном дороги, тротуаром или газоном (не допускается отклонение крышки люка относительно уровня покрытия более чем на 2 см, отклонение решетки дождеприемника относительно уровня лотка более чем на 3 см; устранение недостатков следует осуществлять в течение суток с момента их обнаружения);

3) осуществлять контроль за наличием и содержанием в исправном состоянии люков на колодцах и производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

4) немедленно ограждать и обозначать соответствующими предупреждающими знаками разрушенные крышки смотровых люков и решетки инженерных коммуникаций, производить их замену в нормативные сроки, определенные законодательством;

5) ликвидировать последствия аварий на коммуникациях (снежные валы, наледь, грязь, жидкости) в течение суток с момента обнаружения аварии;

6) в целях обеспечения безопасности в период ремонта (ликвидации последствий аварий) подземных коммуникаций, колодцев, установки люков осуществлять установку ограждений и соответствующих предупреждающих знаков;

7) обеспечивать освещение мест аварий в темное время суток, оповещать население об авариях через средства массовой информации;

8) не допускать слива воды, хозяйственных стоков на газоны, проезжую часть дорог, тротуары, детские и спортивные площадки, дворовые проезды;

9) производить ремонт (за исключением аварийных работ), а в случае необходимости перекладку устаревших инженерных коммуникаций до начала проведения работ по реконструкции, ремонту и капитальному ремонту дорог.

3. Инженерные коммуникации и сооружения должны содержаться в технически исправном состоянии и быть безопасны для других городских объектов и находящихся рядом граждан. Эксплуатация объектов инженерных сетей не должна приводить к загрязнению прилегающей территории, нарушению покрытия, разгерметизации объекта.

4. Эксплуатация инженерных коммуникаций и сооружений не должна приводить к загрязнению окружающей территории вытекающей водой или иными жидкостями. В случае аварийного истечения жидкости утечка должна быть ликвидирована в течение суток, а разлившаяся жидкость удалена. В зимний период к ликвидации образовавшегося в результате утечки обледенения необходимо приступать немедленно. После устранения утечки обледенение должно быть ликвидировано полностью в течение 12 часов.

5. Инженерные коммуникации не должны выступать над уровнем земли. В исключительных случаях, когда размещение коммуникаций под уровнем земли невозможно, допускается их размещение без заглубления при наличии

бортового камня или дорожных ограждений (ГОСТ Р 52289-2019). При этом они должны быть декоративно-художественно оформлены по согласованию с уполномоченным органом Администрации.

Выступающие над уровнем земли конструктивные элементы и элементы крепления (опоры, болтовые соединения, элементы опор и т.п.) должны быть закрыты декоративными элементами.

Запрещается эксплуатация надземных тепловых сетей с изоляцией волокнистыми материалами или пенополиуретановым покрытием без защитного покровного слоя.

6. Запрещается сброс мусора и стоков всех видов в колодцы инженерных сетей. Запрещается сброс мусора и стоков, кроме ливневых, в дождеприемники ливневых сетей, за исключением отвода вод, образующихся при устранении аварий на инженерных сетях.

7. Хозяйствующие субъекты, обслуживающие жилищный фонд, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых и дождеприемных колодцев и узлам управления инженерными сетями, а также источникам пожарного водоснабжения (пожарные гидранты, водоемы), расположенным на обслуживаемой территории.

8. В целях поддержания нормальных условий эксплуатации внутриквартальных и домовых сетей запрещается:

1) открывать люки колодцев и регулировать запорные устройства на магистралях водопровода, канализации, теплотрасс;

2) производить какие-либо работы на данных сетях без разрешения эксплуатирующих организаций;

3) возводить над уличными, дворовыми сетями постройки постоянного и временного характера, заваливать трассы инженерных коммуникаций строительными материалами, мусором и им подобными материалами;

4) оставлять колодцы неплотно закрытыми и закрывать разбитыми крышками;

5) отводить поверхностные воды в систему канализации;

6) пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях;

7) производить забор воды от уличных колонок с помощью шлангов;

8) производить разборку колонок;

9) при производстве земляных и дорожных работ на улицах и внутриквартальных территориях сбивать люки и засыпать грунтом колодцы подземных коммуникаций, при асфальтировании покрывать их асфальтом.

9. В зимний период ответственные хозяйствующие субъекты и физические лица должны расчищать места нахождения пожарных гидрантов и обеспечивать указатели их расположения. Пожарные гидранты должны находиться в исправном состоянии и в зимний период должны быть утеплены.

## **ГЛАВА 10. ЗЕМЛЯНЫЕ РАБОТЫ И ОТДЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ**

### **Статья 48. Организация и порядок проведения земляных работ**

1. Земляные работы, связанные со строительством, прокладкой, переустройством и ремонтом подземных инженерных коммуникаций, строительством и ремонтом зданий, дорог, проведением благоустройства и озеленения территорий, могут производиться только с получением разрешения на право производства земляных работ.

Разрешение на право производства земляных работ выдается уполномоченным органом в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

2. Для получения разрешения на право производства земляных работ заинтересованное лицо предоставляет в уполномоченный орган документы по перечню, установленному муниципальным правовым актом.

3. Если проектом предусмотрено одновременное строительство и прокладка нескольких видов подземных инженерных коммуникаций, разрешение на право производства земляных работ выдается на каждый вид работ.

4. При завершении земляных работ и восстановлении элементов благоустройства лицо, осуществляющее строительство, обязано представить фактически выполненные работы, а также документы, подтверждающие их выполнение, уполномоченному органу, выдавшему разрешение на право производства земляных работ. В случае соответствия выполненных работ требуемым параметрам, уполномоченным органом (должностным лицом уполномоченного органа) подписывается акт о выполнении данных работ.

Разрешение на право производства земляных работ, в случае, если работы не завершены, считается недействительным при истечении срока его действия и его непродлении.

Срок действия разрешения на право производства земляных работ может быть продлен уполномоченным органом, выдавшим разрешение на право производства земляных работ, по заявлению лица, осуществляющего строительство, поданному не менее чем за три рабочих дня до истечения срока его действия. В продлении срока действия разрешения на право производства земляных работ должно быть отказано, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

При осуществлении земляных работ по истечении срока действия разрешения на право производства земляных работ и без его продления уполномоченным органом принимаются меры к привлечению виновного лица к ответственности за самовольное строительство.

5. Срок действия разрешения на право производства земляных работ может быть продлен при представлении письменного ходатайства с объяснением причин изменения сроков выполнения работ. Ходатайство должно представляться не позднее 5 суток до окончания действия первоначального разрешения на право производства земляных работ. Если работы не начаты в течение установленного срока, разрешение на право производства земляных работ считается просроченным, проведение работ после этого срока не допускается.



6. При нарушении настоящих Правил разрешение на право производства земляных работ аннулируется уполномоченным органом.

7. При производстве земляных работ устанавливается следующий порядок:

1) До начала работ переносятся в натуру оси зданий подземных коммуникаций согласно разбивочным чертежам. Вынос осей осуществляется силами топографической группы уполномоченного органа;

2) за 3 дня до начала земляных работ производитель вызывает на место представителей организаций, владельцев инженерных сетей. Владельцы подземных коммуникаций при вызове обязаны прибыть на место разрытий, а по объектам, где нет принадлежащих им подземных сетей и коммуникаций, должны сообщить об этом организации, сделавшей вызов. Если вызванные представители не явились на место разрытий, следует повторно вызвать их с обязательным извещением руководителя организации для принятия мер. До прибытия представителей эксплуатационных организаций приступать к работам не разрешается;

3) прибывшим представителям организаций производитель работ предъявляет разрешение на право производства земляных работ и разрешение, выданное органом государственного строительного надзора. Проект и вынесенные в натуру оси намечаемого к строительству сооружения или инженерных сетей. Совместно с эксплуатационными службами на рабочие чертежи наносятся фактическое положение кабелей и трубопроводов и зоны ручной раскопки траншей. Представителями эксплуатационных служб вручаются производителю работ предписания о мерах по обеспечению сохранности принадлежащих им подземных сооружений и коммуникаций;

4) места разрытия при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте сетей инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства, выполняемые за границами отведенного на строительство земельного участка, а также ремонта сетей инженерно-технического обеспечения должны быть огорожены сигнальной лентой. В местах перехода через траншеи, ямы, канавы должны быть установлены переходные мостики шириной не менее 1 м, огражденные с обеих сторон перилами высотой не менее 1,1 м, со сплошной обшивкой внизу на высоту 0,15 м и с дополнительной ограждающей планкой на высоте 0,5 м от настила.

8. Для выполнения мер безопасности производитель работ обязан:

1) отшурфовать подземные коммуникации по указанию владельцев сетей;

2) вручить машинистам строительных машин схему производства работ механизированным способом и обозначить на месте границы работ и расположение подземных коммуникаций, сохранность которых должна быть обеспечена.

9. При производстве работ не допускается:

1) засыпка грунтом крышек люков колодцев и камер, решеток дождеприемных колодцев, лотков ливневой канализации, зеленых насаждений, а также складирование материалов и конструкций в охранных

зонах, на трассах действующих подземных коммуникаций и линий электропередач, связи;

2) производить работы при помощи поджогов.

10. Разработка грунта в траншеях и котлованах при пересечении ими подземных коммуникаций допускается после установления фактического местоположения этих сооружений.

Положение подземных инженерных сетей и сооружений, проложенных параллельно оси строящегося сооружения (вдоль бровки траншеи, котлована), должно определяться отрывкой шурфов не реже чем через 25 метров вдоль трассы и на всех углах поворота, а для кабеля — через 5 метров.

11. Должностное лицо, ответственное за производство работ, обязано во время их проведения постоянно находиться на строительной площадке.

Ответственность за повреждение существующих подземных сооружений несут организации, выполняющие земляные работы, а также должностные лица, ответственные за производство этих работ на объекте. Организации, виновные в повреждении коммуникаций, обязаны возместить эксплуатационной организации причиненный ущерб.

12. При обнаружении в процессе производства земляных работ несоответствия расположения действующих инженерных сетей и сооружений с рабочими чертежами работы приостанавливаются. На стройплощадку немедленно вызываются представители проектной организации, заказчика, эксплуатационной организации.

13. В случае изменения проекта подрядная организация обязана получить новые технические условия (согласования) для производства работ.

14. Восстановление нарушенных объектов и их элементов благоустройства должно производиться в соответствии со статьей 43 настоящих Правил.

#### **Статья 49. Проведение земляных работ при ликвидации последствий аварий на подземных инженерных коммуникациях**

1. При обнаружении на подземных инженерных коммуникациях повреждений, нарушающих нормальную жизнедеятельность населения и предприятий, учреждений, организаций, а также безопасность движения транспорта и пешеходов, владелец коммуникаций обязан:

1) поставить в известность о происшедшем заинтересованные организации, единую дежурно-диспетчерскую службу городского округа, уполномоченный орган, если авария произошла на проезжей части — орган контроля и надзора в сфере безопасности дорожного движения;

2) принять необходимые меры, обеспечивающие безопасность в зоне проведения восстановительных работ;

3) согласовать условия производства земляных работ с владельцами подземных инженерных коммуникаций, находящихся в зоне аварии, и другими заинтересованными организациями.

2. Организация, производящая ликвидацию последствий аварий, в обязательном порядке должна получить разрешение на право производства земляных работ.

## **ГЛАВА 11. ЭКСПЛУАТАЦИЯ И СОДЕРЖАНИЕ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ, ИХ ОТДЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА**

### **Статья 50. Содержание земельных участков**

1. Содержание территорий земельных участков включает в себя:

1) уборку территории, в том числе сбор и вывоз твердых коммунальных, крупногабаритных и иных отходов;

2) установку и содержание в чистоте и технически исправном состоянии контейнерных площадок, контейнеров для всех видов отходов, урн для мусора, скамеек, малых архитектурных форм и прочего;

3) уборку, мойку и дезинфекцию мусороприемных камер, контейнеров (бункеров) и контейнерных площадок;

4) отвод дождевых и талых вод;

5) полив территории для уменьшения пылеобразования и увлажнения воздуха;

6) обеспечение сохранности зеленых насаждений и уход за ними;

7) восстановление нарушенных элементов благоустройства после строительства, реконструкции и ремонта объектов коммунального назначения, инженерных коммуникаций (сооружений), дорог, мостов, пешеходных переходов, проведение реставрационных, археологических и других земляных работ;

8) содержание смотровых и дождеприемных колодцев (ливневая канализация), колодцев подземных коммуникаций (сооружений) в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов;

9) содержание ограждений земельных участков, в том числе установку и содержание ограждений, разрушенных (разобранных, сносимых) зданий, сооружений, исключающих возможность проникновения на территорию посторонних лиц и (или) размещения отходов в несанкционированных местах, а также обеспечение своевременной очистки их от грязи, снега и информационно-печатной продукции.

### **Статья 51. Содержание дорог**

1. Содержание дорог осуществляют уполномоченные органы или специализированные организации, в том числе выигравшие конкурс на проведение данных видов работ по результатам размещения муниципального заказа.

2. Содержание территорий дорог включает в себя:

1) ремонт дорог, тротуаров, искусственных дорожных сооружений, внутриквартальных проездов;

2) уборку территории, в том числе с тротуаров (пешеходных зон, дорожек), проезжей части дорог, искусственных дорожных сооружений;

3) мойку и полив дорожных покрытий;  
4) уход за газонами и зелеными насаждениями;  
5) ремонт и окраску малых архитектурных форм;  
6) устройство, ремонт и очистку смотровых и дождеприемных колодцев, нагорных канав и открытых лотков, входящих в состав искусственных дорожных сооружений;

7) устройство, ремонт и ежегодную окраску ограждений, заборов, турникетов, малых архитектурных форм;

8) ежедневный мониторинг состояния дорог и внутриквартальных проездов в целях обнаружения открытых люков, повреждения дорожного покрытия и установки ограждений.

3. В целях сохранения дорожных покрытий не допускается:

1) подвоз груза волоком;

2) сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

3) перегон по улицам города, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

4) движение и стоянка большегрузного транспорта на внутриквартальных пешеходных дорожках, тротуарах;

5) сбрасывание и (или) складирование строительных материалов и строительных отходов на проезжей части и тротуарах.

4. Требования к отдельным элементам обустройства дорог:

1) сезонная покраска металлических направляющих пешеходных ограждений и тротуарных столбиков осуществляется ежегодно по окончании зимнего сезона, в период проведения месячника благоустройства. Перед покраской ограждения должны быть отремонтированы, очищены от грязи, промыты и загрунтованы;

2) вся дорожная разметка должна быть выполнена в соответствии с утвержденными паспортами (схемами) на нанесение дорожной разметки в сроки и порядке очередности, которые установлены заказчиком работ;

3) дорожная разметка дорог должна обеспечивать требуемые цвето- и светотехнические характеристики, коэффициент сцепления, сохранность по площади в течение всего периода эксплуатации;

4) конструкции и системы крепления дорожных знаков выбираются в зависимости от условий видимости и возможности монтажа;

5) дорожные знаки должны содержаться в исправном состоянии, своевременно очищаться и промываться. Временно установленные дорожные знаки снимаются в течение суток после устранения причин, вызвавших необходимость их установки;

6) элементы визуально-коммуникационной системы: указатели направлений движения транспорта и пешеходов, указатели планировочно-структурных элементов города (поселки, жилые районы, микрорайоны) устанавливаются на дорогах и транспортных развязках для указания направления движения к ним;

7) парковки (парковочные места), являющиеся в том числе частью автомобильной дороги общего пользования местного значения города Якутска и (или) примыкающие к проезжей части и (или) тротуару, обочине, должны использоваться в порядке, установленном муниципальным правовым актом.

## **Статья 52. Содержание индивидуальных жилых домов и благоустройство территории**

1. Собственники или иные правообладатели индивидуальных жилых домов (далее — владельцы жилых домов), если иное не предусмотрено законом или договором:

1) обеспечивают надлежащее состояние фасадов жилых домов, ограждений (заборов), а также прочих сооружений в границах отведенного земельного участка (далее — домовладения), своевременно производят поддерживающий их ремонт и окраску;

2) обеспечивают наличие на жилом доме указателя наименования улицы и номера дома и поддерживают его в исправном состоянии;

3) содержат в порядке территорию домовладения и обеспечивают надлежащее санитарное состояние прилегающей территории;

4) содержат в порядке зеленые насаждения в границах домовладения, проводят санитарную обрезку кустарников и деревьев, не допускают посадок деревьев в охранной зоне газопроводов, кабельных и воздушных линий электропередачи и других инженерных сетей;

5) очищают канавы и трубы для стока воды, в весенний период обеспечивают проход талых вод;

6) складировуют счищенный с прилегающей территории снег таким образом, чтобы был обеспечен проезд транспорта, доступ к инженерным коммуникациям и сооружениям на них, проход пешеходов и сохранность зеленых насаждений;

7) согласовывают с уполномоченным органом высоту, внешний вид и цветовое решение ограждения домовладения в соответствии с настоящими Правилами;

8) оборудуют в соответствии с санитарными нормами в пределах предоставленного земельного участка местную канализацию при отсутствии централизованной канализации, регулярно производят их очистку и дезинфекцию;

9) производят складирование твердых и крупногабаритных отходов в контейнеры, установленные на специальных площадках;

10) обеспечивают своевременный сбор и вывоз твердых коммунальных и крупногабаритных отходов в соответствии с установленным порядком.

2. На территории индивидуальной жилой застройки не допускается:

1) размещать ограждение за границами отведенного земельного участка;

2) сжигать листву, любые виды отходов и мусор на территориях домовладений и прилегающих к ним территориях;

3) складировать уголь, тару, дрова, крупногабаритные отходы, строительные материалы за территорией домовладения;

- 4) мыть транспортные средства за территорией домовладения;
- 5) строить дворовые постройки, обустраивать выгребные ямы за территорией домовладения;
- 6) размещать на уличных проездах данной территории заграждения, затрудняющие доступ или препятствующие доступу специального транспорта и уборочной техники;
- 7) разрушать и портить элементы благоустройства территории;
- 8) хранить разукомплектованное (неисправное) транспортное средство за территорией домовладения;
- 9) захламлять прилегающую территорию любыми отходами.

### **Статья 53. Содержание парковок (парковочных мест), длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств**

1. Содержание парковок (парковочных мест) длительного и краткосрочного хранения автотранспортных средств (далее — парковка) и прилегающих к ним территорий осуществляется собственником или иным правообладателем земельного участка (далее — владелец), предоставленного для размещения стоянки в соответствии с действующими строительными правилами, нормами, а также настоящими Правилами.

#### **2. Владельцы:**

1) следят за надлежащим техническим состоянием ограничителей парковок (ограждений) их чистотой, своевременно очищают от грязи, снега, наледи, информационных материалов;

2) не допускают складирования материалов, хранения разукомплектованного транспорта, различных конструкций на территориях парковок и территориях, прилегающих к парковкам;

3) оборудуют территории парковок наружным освещением, обеспечивающим равномерное распределение света, соответствующим требованиям действующих норм и правил;

4) не допускают на территориях парковок строительства иных капитальных и временных объектов (строений, сооружений, нестационарных торговых объектов, киосков, палаток, навесов и т.п.), за исключением случаев, предусмотренных частью 14 статьи 11 настоящих Правил;

5) не допускают на территориях парковок мойку автомобилей и стоянку автомобилей, имеющих течь горюче-смазочных материалов;

6) содержат территории парковок с соблюдением санитарных и противопожарных правил;

7) регулярно проводят санитарную обработку и уборку прилегающих территорий, устанавливают контейнеры (урны) для сбора отходов, обеспечивают регулярный вывоз твердых коммунальных отходов, снега;

8) оборудуют подъезды к парковке с твердым покрытием специальными, обозначающими место расположения стоянки автомобилей и оказания услуг знаками, а также разметкой согласно требованиям действующих государственных стандартов;

9) обеспечивают беспрепятственный доступ инвалидов на территорию стоянок и выделяют не менее 10% мест (но не менее одного места) для парковки специальных автотранспортных средств инвалидов, где стоянка иных транспортных средств запрещена. Инвалиды пользуются местами для парковки специальных автотранспортных средств бесплатно согласно Федерального закона от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

3. Размещение и хранение личного легкового автотранспорта на дворовых и внутриквартальных территориях допускаются в один ряд в отведенных для этой цели местах, при этом собственники (правообладатели) транспортных средств должны размещать свои транспортные средства способом, обеспечивающим беспрепятственное продвижение уборочной и специальной техники по указанным территориям.

Размещение (за исключением погрузки или разгрузки) и хранение транспортных средств, предназначенных для перевозки грузов (за исключением прицепов к легковым пассажирским транспортным средствам), на дворовых и внутриквартальных территориях не допускаются.

4. Выявление брошенного и разукомплектованного транспорта на территории городского округа осуществляют уполномоченные лица Администрации, контролирующие органы и организации, осуществляющие управление (обслуживание) жилым фондом. При обнаружении брошенных, разукомплектованных транспортных средств уполномоченные лица Администрации инициирует мероприятия по признанию таких транспортных средств бесхозными в соответствии законодательством Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Транспортное средство, признанное в установленном законодательством Российской Федерации порядке бесхозным, в месячный срок подлежит вывозу в специально отведенные места. Порядок вывоза и места утилизации транспортных средств определяются Администрацией.

Ответственность за организацию работ по выявлению, учету и эвакуации брошенного и разукомплектованного транспорта возлагается на подрядные организации, уполномоченные Администрацией, а также собственников и пользователей земельных участков согласно разграничению территории.

5. Порядок установки боксовых гаражей определяется муниципальными правовыми актами.

6. Расстояние от наземных и наземно-подземных гаражей и станций технического обслуживания, автомобильных моек до жилых домов и общественных зданий, а также до участков школ, детских садов (яслей) и лечебных учреждений стационарного типа, размещаемых на селитебных территориях, должно соответствовать санитарным нормам и требованиям, установленными муниципальными правовыми актами.

**Статья 54. Содержание сетей ливневой канализации, смотровых и ливневых колодцев, водоотводящих сооружений**

1. Смотровые и дождеприемные колодцы, колодцы подземных коммуникаций, люки (решетки) должны находиться в закрытом виде и содержаться в исправном состоянии, обеспечивающем безопасное движение транспорта и пешеходов.

2. Содержание, очистку и поддержание в исправном техническом состоянии приемных, тупиковых, смотровых и других колодцев и камер обеспечивают их владельцы в соответствии с требованиями действующих государственных стандартов.

3. Содержание и эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в городском округе осуществляются на основании договоров, заключенных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете.

Содержание и эксплуатация ведомственных сетей ливневой канализации производятся за счет средств соответствующих организаций.

Бесхозные инженерные коммуникации и смотровые колодцы должны поддерживаться в надлежащем безопасном состоянии эксплуатирующими организациями.

4. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона — 2 м в каждую сторону от оси коллектора.

5. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без оформления соответствующих документов и письменного согласования с эксплуатирующей организацией, иными органами в установленных действующим законодательством случаях не допускается:

- 1) производить земляные работы;
- 2) повреждать сети ливневой канализации, взламывать или разрушать водоприемные люки;
- 3) осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и бытовые сооружения;
- 4) сбрасывать промышленные, бытовые отходы, мусор и иные материалы.

6. Не допускается подтопление улиц, зданий, сооружений, образование наледей от утечки воды из-за неисправности водопроводных, канализационных, ливневых устройств, систем, сетей и сооружений, а также сброс, откачка или слив воды на газоны, тротуары, улицы и дворовые территории.

7. Решетки дождеприемных колодцев должны постоянно находиться в очищенном состоянии. Не допускаются засорение, заливание решеток и колодцев, ограничивающие их пропускную способность. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся не реже двух раз в год. После очистки смотровых и дождеприемных колодцев все виды извлеченных загрязнений подлежат немедленному вывозу.

8. Сопряжение люков смотровых колодцев должно быть выполнено в один уровень с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон.



Допускается отклонение уровня сопряжения люков смотровых колодцев с покрытием проезжей части, тротуаров, пешеходных и велосипедных дорожек, зеленых зон не более чем на 2 см, дождеприемных колодцев — не более чем на 3 см.

9. Коммуникационные колодцы, на которых крышки или решетки разрушены или отсутствуют, должны быть немедленно после обнаружения ограждены организацией, эксплуатирующей сети, обозначены соответствующими предупреждающими знаками и заменены в установленные сроки.

10. При плановых работах на инженерных сетях сброс канализационных стоков производится в ближайшие колодцы канализационной сети, водопроводной воды и воды из тепловых сетей — в ливневую канализацию (при ее наличии). Сброс воды на дорогу запрещается.

Ликвидация последствий утечки выполняется силами и за счет средств владельцев поврежденных инженерных сетей.

11. Исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) обеспечивается эксплуатирующими их организациями.

### **Статья 55. Содержание покрытий дворовых территорий**

1. Содержание мягких покрытий предусматривает текущий ремонт и замену мягких покрытий из резиновой крошки, песка, гранитной высевки и асфальтобетона, поврежденных в ходе эксплуатации.

2. Работы по текущему ремонту мягких покрытий из резиновой крошки, песка и гранитной высевки выполняются вручную и заключаются в разборке поврежденных участков покрытия, ремонте основания, планировании и разравнивании основания, заделке пустот, уплотнении основания и укладке мягких покрытий с выравниванием.

3. Текущий ремонт асфальтобетонных и плиточных покрытий, бортового камня дворовых территорий (включая спортивные площадки) и внутриквартальных проездов предусматривает ремонт покрытий и замену бортового камня, поврежденных в процессе эксплуатации.

4. Ручные работы, осуществляемые при проведении ямочного ремонта асфальтобетонных покрытий, выполняются путем разломки поврежденного участка отбойным молотком в рамках разметки, очистки разлома от скола и пыли, подготовки его к заливке и заливки битумом, укладки и разравнивания асфальтобетонной смеси толщиной не менее 50 мм и уплотнения покрытия.

5. Ручные работы по текущему ремонту покрытий из плитки заключаются в разборке поврежденной плитки, планировании и разравнивании основания, заделке пустот, уплотнении основания и укладке плитки с выравниванием швов и посыпкой песком.

6. Работы по текущему ремонту бортового камня предусматривают замену бортового камня и заделку швов.

7. Механизированная часть работ по текущему ремонту асфальтобетонных и плиточных покрытий, бортового камня выполняется с применением специализированных машин и механизмов.

### **Статья 56. Содержание оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм**

1. Монтаж и установку оборудования детских и спортивных площадок, малых архитектурных форм (далее — оборудование) выполняют в соответствии с проектом, паспортом изготовителя, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Оборудование монтируют и устанавливают так, чтобы была обеспечена безопасность детей.

3. Запрещается пользоваться оборудованием, не обеспечивающим безопасность детей (безопасная установка оборудования не завершена, ударопоглощающее покрытие не выполнено или техническое обслуживание не может обеспечить безопасность).

4. Оборудование и его элементы осматривают и обслуживают в соответствии с инструкцией изготовителя и настоящими Правилами с периодичностью, установленной изготовителем и технологическими картами, утвержденными уполномоченным органом Администрации.

5. Контроль за техническим состоянием оборудования и контроль соответствия требованиям безопасности, техническое обслуживание и ремонт осуществляет владелец (эксплуатант).

6. Результаты контроля за техническим состоянием оборудования и контроля соответствия требованиям безопасности, технического обслуживания и ремонта регистрируют в журнале, который хранится у владельца (эксплуатанта).

7. Контроль технического состояния оборудования включает:

- 1) осмотр и проверку оборудования перед вводом в эксплуатацию;
- 2) регулярный визуальный осмотр;
- 3) функциональный осмотр;
- 4) ежегодный основной осмотр.

8. По результатам ежегодного основного осмотра составляют акт. Форма акта ежегодного основного осмотра утверждается уполномоченным органом Администрации.

9. Регулярный визуальный осмотр позволяет обнаружить очевидные неисправности и посторонние предметы, представляющие опасности, вызванные использованием оборудованием, климатическими условиями, актами вандализма (разбитые бутылки, пластиковые пакеты, поврежденные элементы оборудования и т.п.). Детское игровое и спортивное оборудование должно иметь обработанную поверхность, исключающую получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.).

10. Периодичность регулярного визуального осмотра устанавливает владелец (эксплуатант) на основе учета условий эксплуатации.

11. Оборудование детских игровых площадок, подвергающееся интенсивному использованию или актам вандализма, требует ежедневного визуального осмотра.

12. Функциональный осмотр представляет собой детальный осмотр с целью проверки исправности и устойчивости оборудования, выявления износа элементов конструкции оборудования.

13. Осмотр проводят с периодичностью один раз в три месяца в соответствии с инструкцией изготовителя. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

14. В процессе визуального и функционального осмотров определяют:

1) чистоту и внешний вид поверхности игровой площадки и оборудования;

2) соблюдение расстояний от частей оборудования до поверхности игровой площадки;

3) наличие выступающих частей фундаментов;

4) наличие дефектов/неисправностей элементов оборудования;

5) отсутствие деталей оборудования;

6) чрезмерный износ подвижных частей оборудования;

7) структурную целостность оборудования.

15. Ежегодный основной осмотр для целей оценки соответствия технического состояния оборудования требованиям безопасности проводят с периодичностью не более одного раза в течение одного календарного года.

16. В ходе ежегодного основного осмотра определяют:

1) наличие гниения деревянных элементов;

2) наличие коррозии металлических элементов;

3) влияние выполненных ремонтных работ на безопасность оборудования.

17. Особое внимание уделяют скрытым, труднодоступным элементам оборудования.

18. Ежегодный основной осмотр проводит компетентный персонал в строгом соответствии с инструкцией изготовителя.

19. В целях контроля периодичности, полноты и правильности выполняемых работ при осмотрах различного вида владелец (эксплуатант) разрабатывает графики проведения осмотров.

20. При составлении графика учитывают:

1) инструкцию изготовителя;

2) климатические условия, от которых может зависеть периодичность и содержание выполняемых работ при осмотрах.

21. В графике перечисляют оборудование и элементы оборудования, подлежащие проверке при различных видах осмотров.

22. При обнаружении в процессе осмотра оборудования дефектов, влияющих на безопасность оборудования, дефекты незамедлительно подлежат устранению в срок не позднее двух дней. Если это невозможно, то принимают меры, обеспечивающие невозможность пользоваться

оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

23. После удаления оборудования оставшийся в земле фундамент также удаляют или огораживают и закрывают сверху так, чтобы участок игровой площадки был безопасным.

24. Владелец (эксплуатант) разрабатывает и обеспечивает исполнение комплекса мероприятий по безопасной эксплуатации оборудования на основе учета:

- 1) конструкции оборудования;
- 2) требований эксплуатационных и иных документов, предоставленных изготовителем;
- 3) установки, обслуживания и ремонта оборудования;
- 4) климатических условий и условий эксплуатации оборудования.

Владелец (эксплуатант) детской игровой площадки должен периодически не менее одного раза в течение одного календарного года оценивать эффективность мероприятий по обеспечению безопасности и на основе опыта или при изменении условий эксплуатации корректировать (если это необходимо) комплекс мероприятий по обеспечению безопасности.

25. Вся эксплуатационная документация (в том числе паспорт, акт осмотра и проверки, графики осмотров и т.п.) подлежит постоянному хранению. Необходимо обеспечить постоянный доступ персонала к документации во время осмотров, обслуживания и ремонта оборудования.

26. Неисправности оборудования, обнаруженные в процессе эксплуатации, снижающие безопасность, незамедлительно подлежат устранению в срок не позднее двух дней. Если это невозможно, то принимаются меры, обеспечивающие невозможность пользования оборудованием, либо оборудование демонтируют и удаляют с игровой площадки.

27. Регулярное обслуживание включает мероприятия по поддержанию безопасности и качества функционирования оборудования и покрытий детской игровой площадки.

28. Мероприятия по регулярному обслуживанию оборудования включают:

- 1) проверку и подтягивание узлов крепления;
  - 2) обновление окраски оборудования;
  - 3) обслуживание ударопоглощающих покрытий;
  - 4) смазку подшипников;
  - 5) нанесение на оборудование маркировок, обозначающих требуемый уровень ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов;
  - 6) обеспечение чистоты оборудования и покрытий (удаление битого стекла, обломков и загрязнителей);
  - 7) восстановление ударопоглощающих покрытий из сыпучих материалов и корректировку их уровня;
  - 8) обслуживание пространства зон безопасности.
29. Ремонтные работы включают:

- 1) замену крепежных деталей;
- 2) сварку;
- 3) замену частей оборудования (например, изношенных желобов горок);
- 4) замену структурных элементов оборудования.

Необходимо обеспечивать соблюдение мер безопасности персонала, выполняющего работы по обслуживанию и ремонту оборудования. Во время проведения ремонтных работ посторонние лица на детскую игровую площадку не допускаются.

30. Для обеспечения безопасности оборудования внесение изменений в конструкцию оборудования или его элементов допускается только после консультаций и письменного согласования с изготовителем оборудования.

31. Малые архитектурные формы, состояние которых по результатам осмотров требует проведения текущего ремонта и замены отдельных частей, ремонтируются в теплый период. Деревянные, металлические и бетонные малые архитектурные формы и оборудование различного назначения подлежат окраске соответствующими типами краски не менее одного раза в год.

32. Мероприятия по приведению в надлежащее техническое состояние малых архитектурных форм, ограждений и покрытий детских игровых и спортивных площадок выполняются в составе работ по подготовке жилищного фонда к эксплуатации в весенне-летний период.

33. Урны следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

34. Урны, расположенные на спортивных площадках, следует очищать от отходов в течение дня по мере необходимости, но не реже одного раза в двое суток, периодически промывать не реже одного раза в месяц в холодный период, двух раз в месяц в теплый период. После проведения спортивных мероприятий урны подлежат очистке. Окраску урн следует возобновлять не реже одного раза в год до 1 мая.

35. Содержание бортов спортивных площадок включает в себя обновление окраски и текущий ремонт бортов спортивных площадок из дерева, пластика и металла. Поверхность бортов спортивных площадок должна быть ровной, гладкой без заусенцев, выбоин, вмятин и трещин.

36. Содержание трибун спортивных площадок включает в себя обновление окраски деревянных и металлических поверхностей трибун спортивных площадок, текущий ремонт деревянных и пластиковых сидений. Поверхность скамеек должна быть гладкой без заусенцев, исключая получение травм и ссадин.

37. Уборка спортивных площадок предусматривает ручную уборку в холодный и теплый периоды года.

38. Уборка в теплый период включает в себя подметание и мойку территории спортивных площадок.

39. Уборка в холодный период года включает в себя подметание и сдвигание снега (при необходимости). Снег при уборке спортивных площадок должен убираться полностью до покрытия (для покрытия из асфальтобетона).

40. При наличии также подлежат уборке и содержанию хозяйственно-бытовые помещения спортивных площадок, помещения для переодевания и т.п.

### **Статья 57. Общие требования к обращению с животными**

1. Содержание домашних животных осуществляется с соблюдением требований, установленных нормативными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) об ответственном обращении с животными, настоящими Правилами, иными муниципальными правовыми актами.

2. Не допускается жестокое обращение с животными.

3. Выгул домашних животных должен осуществляться при условии обязательного обеспечения безопасности граждан, животных, сохранности имущества физических лиц и юридических лиц.

4. При выгуле домашнего животного необходимо соблюдать следующие требования:

1) выводить собак из жилых помещений (домов), а также изолированных территорий в общие дворы и на улицу в наморднике (или карликовых), на поводке, длина которого позволяет контролировать их поведение;

2) выгуливать домашних животных в местах, разрешенных решением Администрацией для выгула животных;

3) запрещается выгуливать домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и медицинских организаций;

4) выгуливать домашних животных, как правило, в период с 7 часов утра до 23 часов вечера. При выгуле в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

5) запрещается выгуливать домашних животных лицам в состоянии алкогольного, наркотического и (или) токсического опьянения. Допускается выгул домашних животных лицами, признанными по решению суда недееспособными или ограниченно дееспособными, при условии присутствия их опекунов/попечителей;

6) при переходе через улицу и вблизи дорог держать собаку на поводке во избежание дорожно-транспортных происшествий и гибели собаки на проезжей части.

5. При выгуле домашних животных их владельцы должны принимать меры по недопущению загрязнения территорий общего пользования, определенных в соответствии с действующим законодательством. В случае загрязнения их владелец обязан обеспечить уборку экскрементов.

6. Перевозка домашних животных в общественном транспорте должна производиться при условии соблюдения установленных правил пользования

соответствующими транспортными средствами, обеспечения безопасности людей, загрязнения и повреждения салона, одежды и имущества пассажиров.

7. Выгул потенциально опасной собаки, включенной в перечень потенциально опасных собак, утвержденный постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2019 года № 974, без намордника и поводка независимо от места выгула запрещается, за исключением случаев, если потенциально опасная собака находится на огороженной территории, принадлежащей владельцу потенциально опасной собаки на праве собственности или ином законном основании. О наличии этой собаки должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на данную территорию.

8. Животные без владельцев подлежат отлову, содержанию в приюте для животных, в том числе лечению по показаниям, вакцинации, стерилизации, возврату на прежние места их обитания, в порядке и с соблюдением требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами.

9. Домашние животные, находящиеся на улицах и иных общественных местах без сопровождающего лица, кроме оставленных владельцами на привязи у магазинов, аптек и пр., подлежат отлову в порядке и с соблюдением требований, установленных нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и муниципальными правовыми актами.

10. Отлову не подлежат стерилизованные животные без владельцев, имеющие неснимаемые или несмываемые метки, за исключением животных без владельцев, проявляющих немотивированную агрессивность в отношении других животных или человека.

## **Статья 58. Содержание сельскохозяйственных животных**

1. Сельскохозяйственные животные, в том числе домашний скот и птица должны содержаться в специальных помещениях (стайках, хлевах и т.д.), оборудованных для содержания в пределах земельного участка собственника, владельца, пользователя, находящегося в его собственности, владении, пользовании.

Содержание скота и птицы в помещениях многоквартирных жилых домов, во дворах многоквартирных жилых домов, других не приспособленных для этого строениях, помещениях, сооружениях, транспортных средствах не допускается.

2. Выпас сельскохозяйственных животных разрешается только в специально отведенных для этого местах. Выпас животных на неогороженных пастбищах осуществляется на привязи или под надзором владельцев животных или лиц, заключивших с владельцами или уполномоченными ими лицами договоры на оказание услуг по выпасу животных (далее — пастух).

Владельцы животных и пастухи обязаны осуществлять постоянный надзор за животными в процессе их выпаса на пастбищах, не допуская их перемещения на участки, не предназначенные для этих целей. Запрещается оставлять животных без надзора, осуществлять выпас на улицах и других не предназначенных для этих целей местах, допускать потраву цветников и

посевов культур. Не допускается передвижение животных без сопровождения владельца или пастуха.

Выпас скота и птицы на территориях улиц в полосе отвода автомобильных дорог, садов, скверов, лесопарков, в рекреационных зонах запрещается.

3. Места и маршрут прогона скота на пастбища должны быть согласованы с органами местного самоуправления и при необходимости с соответствующими органами управления дорожного хозяйства.

Запрещается прогонять животных по пешеходным дорожкам и мостикам.

### **Статья 59. Содержание мест погребения**

1. Содержание мест погребения, предоставленных в соответствии с этическими, санитарными и экологическими требованиями, осуществляется согласно федеральному законодательству и правилам содержания мест погребения, установленным муниципальным правовым актом.

2. Санитарное содержание мест погребения осуществляет специализированная организация, выигравшая конкурс на проведение данного вида работ по результатам размещения муниципального заказа.

3. Требования к содержанию мест погребения:

1) общественные туалеты на кладбищах должны находиться в чистом и исправном состоянии. Урны на территориях общественных туалетов должны быть очищены;

2) контейнеры для отходов и урны на территории кладбища должны быть очищены. Отходы должны вывозиться по мере накопления, не реже одного раза в 3 дня;

3) не допускается наличие поваленных и в аварийном состоянии древесных насаждений. Аварийные древесные насаждения подлежат сносу в течение суток с момента обнаружения;

4) неухоженные могилы или могилы умерших, личности которых не установлены, должны очищаться от грязи и мусора, оборудоваться холмиком и надгробием. Высота травы в пределах участка захоронения не должна превышать 15 см. Наличие поросли сорной древесно-кустарниковой растительности допускается не более 10% от площади участка захоронения.

4. Особенности содержания мест погребения в зимний период:

1) центральные дороги кладбищ, подъездные дороги, тротуары должны быть расширены и очищены от снега. Допускается наличие ровного снежного наката без наличия ледяных отложений;

2) центральные дороги, подъездные дороги, тротуары должны быть обработаны противогололедными материалами. Обработка проезжей части дорог и тротуаров должна начинаться сразу после снегопада;

3) в первую очередь необходимо осуществлять вывоз снега, скалывание льда и удаление снежно-ледяных образований с центральных и подъездных дорог;



4) не допускается применение противогололедных материалов на пешеходных зонах мест погребения, складирование счищаемого с дорог засоленного снега и льда на могилы, газоны, кустарники.

5. Особенности содержания мест погребения в летний период:

1) центральные дороги, подъездные пути, тротуары, проходы между могилами и иные территории общего пользования на местах погребения должны быть очищены от различного рода загрязнений;

2) мероприятия по санитарной обрезке зеленых насаждений, удалению поросли сорной древесно-кустарниковой растительности должны производиться ежегодно.

6. Работы по уходу за местом захоронения, надмогильным сооружением (кресты, памятники, плиты, склепы и т.п.), посадка цветов и декоративных кустарников, уход за нишей в колумбарии производятся родственниками, законным представителем умершего или иным лицом с обязательным соблюдением санитарных требований.

## **ГЛАВА 12. ОСОБЕННОСТИ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ**

### **Статья 60. Организация уборки территории**

1. В целях обеспечения чистоты и порядка в городском округе «город Якутск» всем физическим лицам, юридическим лицам, индивидуальным предпринимателям и иным хозяйствующим субъектам запрещается:

1) сорить на улицах, площадях, пляжах, в парках, во дворах и в других общественных местах;

2) выставлять тару с мусором и отходами на улицах;

3) выливать жидкие отходы (помои, рассолы от продажи рыбных и овощных солений и другие сточные воды) на территории двора и на улицах, использовать для этого ливневую канализацию и закапывать жидкие отходы в землю;

4) устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, помойных ям);

5) сбрасывать в водоемы, овраги отходы любого вида;

6) производить засыпку колодцев коммуникаций бытовым мусором и использовать их как бытовые ямы;

7) выгружать мусор и грунт в каких бы то ни было местах, кроме специально отведенных для этой цели уполномоченным органом;

8) хранить песок, глину, кирпич, блоки, плиты и другие строительные материалы на тротуарах, газонах, в колодцах коммуникаций и прилегающей территории без разрешения уполномоченного органа;

9) сжигать отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории Якутска, а также сжигать мусор в контейнерах;

10) сметать мусор, сливать отработанные воды и жидкие отходы на проезжую часть улиц, прилегающую территорию, в колодцы ливневой канализации;

11) выносить бытовой мусор и отходы в урны;

12) подключать выпуск сточных вод из канализации жилых домов в ливневую канализацию;

13) производить расклейку афиш, объявлений, иных информационных материалов на стенах зданий, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах и других объектах, не предназначенных для этой цели, наносить надписи на фасады зданий;

14) возводить не предусмотренные согласованными проектами пристройки, козырьки, загородки, навесы, ставни к зданиям (сооружениям) и использовать их под складские цели, а также складировать в них материалы, тару и запасы товаров;

15) движение по городу загрязненных машин, а также перевозка мусора, сыпучих и жидких материалов без применения мер предосторожности, предотвращающих загрязнение улиц;

16) проезд и стоянка автотранспорта на тротуарах, а также на газонах и площадках без твердого покрытия;

17) мойка автомашин у открытых водоемов и в иных не отведенных для этого местах;

18) складирование отходов 1-го и 2-го классов опасности, а также специфических отходов (в том числе одноразовых шприцев и медицинских систем, отработанных автошин, люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и ламп) в контейнеры и урны общего пользования.

2. Основными направлениями уборки территории городского округа «город Якутск» являются:

1) улучшение и совершенствование схемы санитарной очистки территории городского округа;

2) снижение негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую природную среду;

3) формирование управления организацией по обращению с отходами;

4) упорядоченность финансово-правовых взаимоотношений в процессе движения материальных потоков в ходе обращения с отходами;

5) создание системы контроля, позволяющей выявить потери материальных ресурсов и загрязнение окружающей среды;

6) создание функционально согласованной территориально-организационной структуры пунктов сбора и накопления отходов, их транспортировки, утилизации (захоронения);

7) повышение уровня экологического образования населения;

8) ответственность каждого юридического или физического лица на территории городского округа за деятельность или бездеятельность, которая может привести или привела к загрязнению собственной или других территорий отходами потребления, соблюдение установленного порядка сбора, вывоза, утилизации и захоронения отходов потребления;

9) экономическая заинтересованность всех участников по обращению с отходами потребления в качественном выполнении этой задачи при ответственности за невыполнение или некачественное выполнение своих обязанностей;

10) объективный контроль за деятельностью всех участников по наведению чистоты и порядка на территории городского округа;

11) закрепление за природопользователем путем проведения инвентаризации всего объема отходов, образующихся в результате его деятельности;

12) запрещение хозяйственной деятельности всем юридическим лицам, независимо от форм собственности, и индивидуальным предпринимателям, связанным с обращением с отходами, без разрешения и лимитов на размещение отходов;

13) ликвидация несанкционированных свалок на территории городского округа, рекультивация имеющихся свалок.

3. Уполномоченный орган в порядке, установленном законодательством, осуществляет координацию деятельности на территории городского округа специализированных организаций по централизованному сбору, транспортировке, утилизации и переработке отходов производства и потребления.

4. Организация, эксплуатирующая объект размещения отходов:

1) создает и ведет базу данных об организациях, осуществляющих на территории городского округа сбор, транспортировку, размещение отходов;

2) осуществляет проверку наличия договоров на прием и размещение коммунальных и промышленных отходов между собственниками отходов и специализированными предприятиями, занятыми транспортировкой отходов на городской полигон твердых коммунальных отходов, формирует реестр и направляет в уполномоченный орган для сведения;

3) согласовывает маршрутные графики вывоза бытовых и промышленных отходов для всех предприятий, занятых транспортировкой отходов на объект размещения отходов, составленные в соответствии с приложением № 1 к настоящим Правилам, и направляет в уполномоченный орган для сведения;

4) осуществляет проверку исполнения маршрутных графиков вывоза бытовых и промышленных отходов для всех предприятий и управляющих организаций, занятых транспортировкой отходов на городской полигон;

5) регистрирует дату приема справок, наименование хозяйствующего субъекта, сдавшего отходы, фамилию, имя, отчество водителя, государственный номер автотранспортного средства, доставившего отходы. До 5 числа месяца, следующего за отчетным кварталом месяца, направляет информацию в уполномоченный орган о поступившем объеме отходов от предприятий и управляющих организаций;

6) обеспечивает обустройство объекта размещения отходов, техническое оснащение, содержание и контроль за его эксплуатацией;

7) осуществляет контроль за влиянием отходов на окружающую среду;

8) разрабатывает регламент и режим работы объекта, инструкции по приему и учету отходов, технике безопасности, противопожарной безопасности и производственной санитарии при обращении с отходами, утвержденные руководителем;

9) ведет учет поступающих отходов, контроль за их составом и распределением на объекте;

10) участвует в разработке нормативов образования отходов и лимитов на их размещение;

11) в установленном порядке осуществляет платежи за негативное воздействие на окружающую среду;

12) представляет в специально уполномоченные органы информацию о количестве принимаемых отходов;

13) ежегодно разрабатывает и направляет в установленном порядке на согласование и утверждение тарифы на вывоз и размещение отходов.

5. Все юридические лица, индивидуальные предприниматели и иные хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории городского округа, обязаны:

1) удалять бытовые и производственные отходы в соответствии с настоящими Правилами;

2) в соответствии с законодательством разрабатывать проекты нормативов образования и лимитов на размещение отходов в целях уменьшения количества их образования (кроме субъектов малого и среднего предпринимательства);

3) ежегодно согласовывать маршрутный график вывоза бытовых отходов с организацией, эксплуатирующей объект размещения отходов;

4) при вывозе отходов заполнять справку о производственных отходах, направляемых на полигон, в соответствии с приложением к настоящим Правилам;

5) проводить инвентаризацию отходов (вести учет образовавшихся, использованных, обезвреженных, переданных другим лицам или полученных от других лиц), а также размещенных отходов и обеспечить хранение материалов учета в течение срока, определенного в порядке, установленном законодательством;

6) организовать место сбора отходов;

7) в случаях, предусмотренных законодательством, деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов осуществлять на основании лицензии;

8) назначить приказом руководителя должностных лиц, ответственных за эксплуатацию и обслуживание мест складирования отходов;

9) обеспечивать необходимый (раздельный) сбор отходов путем организации мест сбора и временного хранения отходов с последующей передачей специализированным организациям для дальнейшей переработки, утилизации и захоронения;

10) соблюдать экологические, санитарные и иные требования, установленные действующим законодательством в области охраны окружающей среды и здоровья человека;

11) не допускать несанкционированного размещения отходов на закрепленных за ними территориях и принимать меры по их очистке;

12) размещать отходы только на специально оборудованных полигонах;

13) на определенные виды отходов разрабатывать паспорта опасности;

14) внедрять малоотходные технологии на основе новейших научно-технических достижений;

15) проводить мониторинг состояния окружающей среды на территориях объектов размещения отходов;

16) предоставлять в установленном порядке необходимую информацию в области обращения с отходами;

17) соблюдать требования предупреждения аварий, связанных с обращением с отходами, и принимать неотложные меры по их ликвидации;

18) в случае возникновения или угрозы аварий, связанных с обращением с отходами, которые наносят или могут нанести ущерб окружающей среде, здоровью или имуществу физических лиц либо имуществу юридических лиц, немедленно информировать об этом федеральные органы исполнительной власти в области обращения с отходами, органы исполнительной власти Республики Саха (Якутия), уполномоченный орган.

6. Хозяйствующие субъекты, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы (за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства), разрабатывают проекты нормативов образования отходов и лимитов на их размещение. Субъекты малого и среднего предпринимательства, в результате хозяйственной и иной деятельности которых образуются отходы, представляют в уполномоченные федеральные органы исполнительной власти или органы исполнительной власти субъекта Российской Федерации в соответствии с их компетенцией отчетность об образовании, использовании, обезвреживании, о размещении отходов в уведомительном порядке.

7. Все хозяйствующие субъекты, в процессе деятельности которых образуются отходы I – IV класса опасности, обязаны подтвердить отнесение данных отходов к конкретному классу опасности в порядке, установленном федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим государственное регулирование в области охраны окружающей среды.

На отходы I – IV класса опасности должен быть составлен паспорт. Паспорт отходов I – IV класса опасности составляется на основании данных о составе и свойствах этих отходов, оценки их опасности в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Деятельность хозяйствующих субъектов, в процессе которой образуются отходы I – IV класса опасности, может быть ограничена или запрещена в установленном законодательством Российской Федерации порядке при отсутствии технической или иной возможности обеспечить безопасное для окружающей среды и здоровья человека обращение с отходами I – IV класса опасности.

Лица, которые допущены к обращению с отходами I – IV класса опасности, обязаны иметь профессиональную подготовку, подтвержденную свидетельствами (сертификатами) на право работы с отходами I – IV класса опасности.

Ответственность за допуск работников к работе с отходами I – IV класса опасности несет соответствующее должностное лицо организации.

8. Сброс отходов в контейнеры для обслуживания жилого фонда хозяйствующими субъектами без договора со специализированной организацией, занимающейся вывозом отходов из мест накопления, не допускается.

9. Все садоводческие товарищества, дачные и гаражные кооперативы, общества индивидуальной застройки и иные организации обязаны организовать сбор и транспортировку отходов с закрепленной территории в соответствии с требованиями настоящих Правил.

10. Вывоз с мест складирования отходов осуществляется специализированной организацией, имеющей лицензию и специальный автотранспорт.

11. Сбор и вывоз отходов на территории городского округа «город Якутск» производится специализированными организациями, имеющими лицензии на соответствующий вид деятельности, в соответствии с условиями заключенных и утвержденных графиков:

1) в контейнеры, установленные на специально оборудованных площадках;

2) в специальный автотранспорт, работающий по установленному графику;

3) в урны для мусора.

12. Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных площадках, отведенных для этих целей. Вывоз крупногабаритного отхода необходимо производить по мере его накопления, но не реже 1 раза в 10 суток при температуре наружного воздуха плюс 4 °С и ниже, а при температуре плюс 5 °С и выше - не реже 1 раза в 7 суток.

13. Превышение лимитов складирования отходов в местах накопления КГО запрещается.

14. Сбор пищевых отходов производится только в специально предназначенные для этого сборники (с маркировкой «пищевые отходы», окрашенные изнутри и снаружи краской, закрывающиеся крышками) и при наличии устойчивого сбыта их специализированным откормочным хозяйствам в соответствии с заключенными договорами.

15. Откормочные хозяйства, использующие пищевые отходы для кормления свиней, обязаны получить для этого специальное разрешение главного ветеринарного врача по Республике Саха (Якутия). При изменении эпидемической обстановки в животноводческих хозяйствах данной местности разрешение на продолжение сбора пищевых отходов в каждом конкретном случае дает главный ветеринарный врач по Республике Саха (Якутия).

16. Сборники, предназначенные для пищевых отходов, запрещается использовать для других целей. Следует ежедневно тщательно промывать сборники водой с применением моющих средств и периодически подвергать их дезинфекции раствором состава: хлорная известь 10%, гипохлорит натрия (3 – 5%). После дезинфекции сборники необходимо промыть водой.

17. Ответственность за использование и правильное содержание сборников пищевых отходов несет предприятие, собирающее данный вид отходов.

18. Вывоз ТКО и КГО должен осуществляться с периодичностью не реже одного раза в три дня при температуре -5 градусов Цельсия и ниже, а при температуре выше +5 градусов Цельсия — ежедневно. Ответственность за герметизацию и внешний вид контейнеров во время транспортировки возлагается на субъект, осуществляющий транспортировку.

19. Вывоз отходов осуществляется специализированными организациями, имеющими лицензии на право осуществления данного вида деятельности, специальный транспорт или приспособленный для этих целей транспорт с закрывающимся кузовом, на полигон твердых коммунальных отходов в соответствии с требованиями санитарных правил СанПиН 2.1.3684-21 согласно отдельно заключаемому договору с учетом нормы накопления на одного человека и тарифов, утвержденных в соответствии с действующим законодательством.

20. Ответственность за вывоз отходов на территории городского округа «город Якутск» возлагается на специализированные организации, осуществляющие деятельность по вывозу отходов, в соответствии с заключенными договорами.

21. Обязанность по уборке мусора, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, возлагается на субъект, осуществляющий сбор ТКО и КГО, а по пути следования к месту размещения отходов — на специализированную организацию, осуществляющую транспортировку отходов.

22. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, металлолом, ртутные лампы подлежат обязательной передаче на утилизацию специализированным организациям.

23. Ответственность за сбор опасных отходов и передачу специализированным организациям для утилизации несут хозяйствующие субъекты, управляющие компании, товарищества собственников жилья (далее — ТСЖ), владельцы индивидуальных домовладений.

Транспортирование отходов I – IV класса опасности должно осуществляться при следующих условиях:

- 1) наличие паспорта отходов I – IV класса опасности;
- 2) наличие специально оборудованных и снабженных специальными знаками транспортных средств;
- 3) соблюдение требований безопасности к транспортированию отходов I – IV класса опасности на транспортных средствах;
- 4) наличие документации для транспортирования и передачи отходов I – IV класса опасности с указанием количества транспортируемых отходов I – IV класса опасности, цели и места назначения их транспортирования.

**Статья 61. Требования к содержанию мест размещения (складирования) отходов**

1. Контейнеры размещаются (устанавливаются) на площадках (контейнерные площадки) для установки мусоросборников, устраиваемых в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

2. Расстояние от контейнерных площадок до жилых зданий, границы индивидуальных земельных участков под индивидуальную жилую застройку, территорий детских и спортивных площадок, дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и мест массового отдыха населения должно быть не менее 20 м, но не более 100 м; до территорий медицинских организаций — не менее 25 м.

3. При невозможности соблюдения расстояний, указанных в части 2 настоящей статьи, главный государственный санитарный врач по Республике Саха (Якутия) по обращению собственника земельного участка принимают решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

4. Контейнерная площадка должна содержаться в чистоте, быть в технически исправном состоянии и оборудована стендом с указанием реквизитов организации, осуществляющей управление (обслуживание) многоквартирным домом (при наличии), хозяйствующего субъекта, а также субъекта, осуществляющего вывоз ТКО и КГО, времени вывоза.

5. Контейнеры и площадки для установки мусоросборников должны не реже одного раза в 10 дней (кроме периода зимней уборки) промываться и обрабатываться дезинфицирующими средствами специализированными или организациями по обслуживанию жилого фонда в соответствии с заключенными договорами.

6. В исключительных случаях допускается временная (на срок до 1 суток) установка на дворовых территориях контейнеров и бункеров-накопителей для сбора строительного мусора вблизи мест производства ремонтных, аварийных работ и работ по уборке территории, выполняемых юридическими и физическими лицами, при отсутствии на указанных территориях оборудованных площадок для установки контейнеров и бункеров-накопителей. Места временной установки контейнеров и бункеров-накопителей должны быть согласованы с собственником, владельцем, пользователем территории.

7. Ответственность за состояние площадок для установки мусоросборников, контейнеров и их размещение возлагается на организации, осуществляющие обслуживание или управление (обслуживание) жилищным фондом (вне зависимости от степени благоустройства), хозяйствующие субъекты, на территории которых расположены площадки.

8. На вокзалах, пристанях, рынках, в аэропортах, парках, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на остановках общественного пассажирского транспорта, у входа в торговые



объекты должны быть установлены урны. Урны на рынках, вокзалах и в других местах массового посещения населения, на улицах, во дворах, парках, садах и на других территориях устанавливаются на расстоянии, не превышающем 100 м одна от другой. На остановках общественного пассажирского транспорта и у входов в торговые объекты — в количестве не менее двух. Очистка урн производится по мере их заполнения, но не реже одного раза в день. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю.

9. Урны, расположенные на остановках общественного пассажирского транспорта, очищаются и промываются хозяйствующими субъектами, осуществляющими уборку территории, на которой они установлены.

10. Покраска урн осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в год.

11. Запрещается:

- 1) установка контейнеров на проезжей части, тротуарах, газонах, в проходных арках домов, в иных необорудованных для этого местах;
- 2) сжигание мусора в контейнерах и урнах, сжигание опавших листьев;
- 3) вывоз отходов на поля, огороды, в леса, парки и другие не определенные для этих целей места;
- 4) выборка вторичного сырья из контейнеров, установленных на площадках для установки мусоросборников.

12. Переполнение контейнеров, бункеров-накопителей мусором не допускается.

13. Для обеспечения комфортного проживания населения вывоз бытовых отходов следует осуществлять не ранее 7 часов и не позднее 23 часов.

14. Уборка, сбор, вывоз отходов с территорий мест погребения осуществляется в соответствии с законодательством и иными правовыми актами Российской Федерации, Республики Саха (Якутия), муниципальными правовыми актами.

## **Статья 62. Уборка территорий общественного назначения**

1. Уборку территорий общественного назначения (территорий общего пользования и участков активно посещаемой общественной застройки) обеспечивают уполномоченный орган, а также физические и юридические лица, которым объекты недвижимости, временные объекты, земельные участки, на которых они расположены, принадлежат на соответствующем праве, в объеме, предусмотренном законодательством и настоящими Правилами, самостоятельно или посредством привлечения специализированных организаций за счет собственных средств.

2. Уполномоченный орган за счет средств местного бюджета обеспечивает:

- 1) уборку проезжей части улиц, площадей, скверов, парков, остановок общественного транспорта, пешеходных зон (коммуникаций) и иных территорий общественного назначения, за исключением территорий, уборку

которых обязаны обеспечивать юридические и физические лица в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами;

2) ликвидацию несанкционированных свалок на территориях общего пользования.

3. Юридические и физические лица обязаны обеспечивать ежедневную уборку территорий, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве, а также поддерживать чистоту в течение всего рабочего дня, осуществлять вывоз отходов производства и потребления, образующихся в результате осуществления ими хозяйственной деятельности и исполнения обязанностей, с целью их утилизации и обезвреживания в установленном действующим законодательством порядке.

4. Заключение договоров аренды, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, допускается при включении в них условия об обязательном содержании земельных участков, территорий уборки, включая санитарно-защитные зоны, в соответствии с настоящими Правилами.

5. Уборка улиц и дорог производится регулярно до 7 часов утра.

В течение дня, по мере необходимости, производится дополнительное подметание и полив улиц и дорог.

Механизированная уборка проезжей части осуществляется с 23 часов до 7 часов следующего дня.

6. Дворовые территории, дворовые проезды и тротуары, участки активно посещаемой общественной застройки ежедневно убираются от смета, пыли, мелкого бытового мусора, снега до 8 часов утра.

Чистота на придомовых территориях, внутридворовых проездах и тротуарах, в местах массового посещения поддерживается в течение дня.

7. Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи), ежегодно перед открытием сезона подсыпают чистый песок или гальку. В период эксплуатации пляжей обеспечивают ежедневную уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и (или) закрепленной территории, мойку и дезинфекцию туалетов, мусоросборников, вывоз отходов.

На песчаных пляжах песок должен соответствовать санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству почвы.

Хозяйствующие субъекты, за которыми закреплены зоны отдыха на водных объектах (пляжи) обязаны установить места (площадки) для накопления ТКО, а также заключить договор на вывоз ТКО с региональным оператором.

8. Ежедневно, после закрытия розничных рынков управляющей рынком компанией обеспечивается уборка участков активного посещения, проводится уборка и дезинфекция торговых мест, прилавков, столов, инвентаря.

В течение работы рынка поддерживается чистота территории и очистка наполненных отходами сборников.

9. Отношения в области обращения с радиоактивными отходами, с биологическими отходами, с отходами лечебно-профилактических учреждений, с выбросами вредных веществ в атмосферу и со сбросами вредных веществ в водные объекты регулируются соответствующим законодательством Российской Федерации.

10. В случаях ливневых дождей, ураганов, снегопадов, гололеда и других чрезвычайных погодных явлений режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями уполномоченных органов в сфере предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечения пожарной безопасности.

11. Обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации и их очистка производятся владельцами по утвержденным ими графикам, но не реже двух раз в год.

12. При возникновении подтоплений из-за нарушения работы ливневой канализации ликвидация подтоплений производится владельцем ливневой канализации.

13. При возникновении техногенных подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах и им подобные), физические или юридические лица, допустившие нарушения, повлекшие техногенные подтопления, обязаны их ликвидировать (в зимних условиях — скол и вывоз льда).

14. Вывоз отходов асфальтобетона, образующихся при проведении дорожно-ремонтных работ на проезжей части дорог, производится хозяйствующими субъектами, проводящими работы, незамедлительно (в ходе работ). На остальных частях дорог, улиц и во дворах — в течение суток с момента окончания работ. Складирование отходов асфальтобетона на газонах или участках с зелеными насаждениями запрещается.

15. Юридические и физические лица, на территории ведения которых находятся упавшие деревья, обязаны удалить эти деревья с проезжей части дорог, тротуаров, от токоведущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий в течение суток с момента обнаружения. Усохшие и (или) представляющие угрозу безопасности деревья, а также пни, оставшиеся от спиленных деревьев, должны быть удалены в течение недели с момента обнаружения с соблюдением порядка, установленного законодательством.

16. Сбор отходов на территориях пешеходных зон и участков активно посещаемой общественной застройки независимо от владельца этой территории производится в:

- 1) урны для отходов, не подлежащих сортировке;
- 2) в специальные пункты для сбора стеклотары.

17. Дорожный смет, снег с улиц собираются и вывозятся на специализированные объекты размещения.

18. За содержание урн в чистоте несут ответственность юридические и физические лица, осуществляющие уборку находящихся в их ведении территорий.

19. Очистка урн производится систематически по мере их наполнения, но не реже одного раза в день.

20. Растительные остатки (обрезь, ветки и т.п.) перерабатываются на месте с помощью специальных устройств или вывозятся на объект размещения отходов.

21. Запрещается:

- 1) сжигание отходов и растительных остатков, листвы деревьев;
- 2) размещение отходов, растительных остатков, дорожного смета и снега вне установленных специализированных площадок.

22. Ответственность за уборку смета, снега и других отходов в местах общего пользования несут юридические и физические лица, в ведении которых находится соответствующая территория, а за вывоз отходов из контейнеров — специализированная организация, осуществляющая вывоз отходов, имеющая соответствующую лицензию и специальный транспорт.

23. Организация сбора и вывоз мусора со стихийно возникших свалок (несанкционированных) в местах общего пользования осуществляются на основании отдельно заключаемых договоров со специализированной организацией.

24. Ответственность за сбор и вывоз отходов с несанкционированных свалок несет лицо, в собственности, во владении либо в пользовании которого находятся земельный участок, водоем или иной объект, на котором размещена свалка.

### **Статья 63. Уборка территорий в летний период**

1. Период летней уборки устанавливается с 16 апреля по 14 октября текущего календарного года. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные организациями, выполняющими функции заказчика работ по содержанию дорог общего пользования в городском округе «город Якутск».

2. Уборка придомовых территорий, внутривортовых проездов и тротуаров от смета, пыли и мелкого бытового мусора, их мойка обеспечивается субъектами, осуществляющими управление (обслуживание) жилищным фондом. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего дня.

3. Собственники, арендаторы, пользователи земельных участков озелененных территорий, а также лица, уполномоченные заниматься ремонтом и содержанием объектов благоустройства, озеленением в отношении озелененных территорий общего пользования, ограниченного пользования и специального назначения, не закрепленных за физическими и юридическими лицами, в весенний период в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами, обеспечивают проведение мероприятий по санитарной рубке и разреживанию кустарников, удалению сухостоя, поросли.

4. Дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть очищены от мусора, листьев и других видимых загрязнений.

5. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга придомовых территорий должны быть оборудованы в каждом домовладении и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на субъектов, осуществляющих управление (обслуживание) жилищным фондом.

6. В период листопада производятся сгребание и вывоз опавших листьев с проезжей части дорог и придомовых территорий. Сгребание листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

7. Мойка дорожных покрытий площадей и улиц производится в ночное время.

8. Смет и мусор, выбитые при уборке или мойке проезжей части на тротуары, газоны, посадочные площадки, павильоны остановок транспорта общего пользования, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли и другие объекты, подлежат уборке хозяйствующим субъектом, осуществляющим уборку проезжей части.

9. Проезжая часть, обочины, полосы отвода, разделительные полосы автомобильных дорог должны быть очищены от видимых посторонних предметов и загрязнений.

10. Дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения должны быть промыты и содержаться в чистоте.

11. Высота травяного покрова на территории города не должна превышать 20 сантиметров.

12. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть очищены от грунтово-песчаных наносов, видимого мусора и промыты.

#### **Статья 64. Уборка территорий в зимний период**

1. Период зимней уборки устанавливается с 15 октября текущего календарного года по 15 апреля следующего календарного года. В случае значительного отклонения индивидуальных климатических особенностей от средних климатических особенностей сроки начала и окончания зимней уборки могут изменяться муниципальным правовым актом.

2. До 1 октября текущего года дорожными службами должны быть завершены работы по подготовке мест для приема снега (снегосвалки, снегоплавильные камеры, площадки для вывоза и временного складирования снега), установленных муниципальным правовым актом.

Базы для хранения противогололедных материалов должны быть полностью оборудованы и отремонтированы.

3. Уборка городских территорий в зимний период предусматривает очистку проезжей части дорог, тротуаров, площадей, пешеходных зон, придомовых территорий от снега, льда, грязи, мусора и посыпку их противогололедными материалами, очистку крыш от снега и удаление наростов льда с карнизов, крыш, водостоков, вывоз снега в места для приема снега.

В период зимней уборки проезжие части дорог, тротуары и другие пешеходные зоны должны быть убраны от снега и обработаны противогололедными материалами в случае наледи (гололеда, обледенелого наката).

4. В период зимней уборки дорожки и площадки парков, скверов, бульваров должны быть убраны от снега и обработаны противогололедными материалами в случае гололеда. Садовые диваны, урны и малые архитектурные формы, а также пространство вокруг них, подходы к ним должны быть очищены от снега и наледи.

5. В период снегопада и наледи (гололеда) тротуары и другие пешеходные зоны должны быть очищены, обработаны противогололедными материалами в количестве, исключающем скольжение, либо ледяные образования должны быть удалены полностью. Время на обработку всей площади тротуаров не должно превышать четырех часов с начала снегопада.

6. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) на тротуарах, пешеходных дорожках и посадочных площадках транспорта общего пользования начинаются сразу по окончании снегопада. При длительных снегопадах циклы снегоочистки и обработки противогололедными материалами должны повторяться, обеспечивая безопасность для пешеходов.

7. Работы по уборке снега, льда, ледяного наката с лестниц, крылец, площадок перед входами в здания, сооружения, занимаемые хозяйствующими субъектами, а также уборка снега с пешеходных тротуаров, расположенных на прилегающей территории, и обработке их противогололедными материалами в количестве, исключающем скольжение, либо полное удаление ледяных образований должны быть закончены до 8 часов утра.

8. В период снегопада уборка снега и снежно-ледяных образований должна осуществляться дополнительно в течение всего времени работы организации.

9. Тротуары и проезды в пределах прилегающих территорий, придомовых территорий должны быть очищены от снега и наледи. При возникновении наледи (гололеда) производится обработка территорий противогололедными материалами.

10. Обязанность по уборке и вывозу снега от края проезжей части возлагается на субъектов, осуществляющих уборку проезжей части дороги или проезда.

11. Вывоз снега осуществляется в течение суток после окончания снегопада.

12. В снежных валах на остановках общественного транспорта и в местах наземных пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы шириной:

- 1) на остановках общественного транспорта — на длину остановки;
- 2) на пешеходных переходах, имеющих разметку, — на ширину разметки, но не менее 5 метров;

3) на пешеходных переходах, не имеющих разметки, — на ширину между знаками «пешеходный переход», но не менее 5 метров.

13. Очистка крыш от снега и удаление наростов льда, снежных наносов с карнизов, крыш, водостоков осуществляется лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов в соответствии с законом или договором. Уборка сброшенного с крыш снега осуществляется до конца рабочего дня лицами, проводившими данные работы, либо лицами, на которых возложено бремя по содержанию данных объектов.

14. Организации, осуществляющие уборку проезжей части улицы или проезда, обязаны осуществлять уборку и вывоз снега из лотков проезжей части.

15. Запрещается:

1) выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных, придомовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов, территорий объектов индивидуального жилищного строительства;

2) осуществлять роторную переброску и перемещение снега, а также осколков льда на газоны, цветники, кустарники и другие зеленые насаждения;

3) организовывать свалки снега в местах, не установленных муниципальными правовыми актами;

4) образование свободных растворов, кашеобразной массы вследствие плавления снега после обработки противогололедными материалами;

5) складировать снег, счищаемый с территории объектов индивидуального жилищного строительства за территорией объектов индивидуального жилищного строительства в неустановленных местах, в том числе на проезжей части улиц и проездов, тротуарах.

16. К первоочередным мероприятиям зимней уборки улиц, дорог и магистралей относятся:

1) обработка проезжей части дорог противогололедными материалами;

2) сгребание и подметание снега;

3) формирование снежного вала для последующего вывоза;

4) выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок транспорта общего пользования, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов с внутриквартальных территорий и им подобных территорий.

17. К мероприятиям второй очереди относятся:

1) удаление (вывоз) снега;

2) зачистка дорожных лотков после удаления снега с проезжей части;

3) скалывание льда и уборка снежно-ледяных образований.

18. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться с момента начала снегопада. В случае получения от метеорологической службы заблаговременного предупреждения об угрозе возникновения гололеда обработка проезжей части дорог, мостовых сооружений производится до начала выпадения осадков.

19. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта участки улиц: крутые спуски, повороты и подъемы, мосты, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановках общественного транспорта.

20. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта участков необходимо приступить к сплошной обработке проезжих частей с асфальтобетонным покрытием противогололедными материалами.

21. Снег, счищаемый с проезжей части дорог, улиц и проездов, а также с тротуаров сдвигается на обочины дорог и в лотковую часть улиц и проездов для временного складирования снежной массы в виде снежных валов.

22. Формирование снежных валов не допускается:

- 1) на перекрестках;
- 2) на тротуарах.

23. На улицах и проездах с односторонним движением транспорта двухметровые прилотковые зоны, со стороны которых начинается подметание проезжей части, должны быть в течение всего зимнего периода постоянно очищены от снега и наледи до бортового камня.

24. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в первую очередь от остановок общественного транспорта, наземных пешеходных переходов, с мостов, мест массового посещения людей (крупные универмаги, рынки, гостиницы, автовокзалы, театры и аналогичные места), въездов на территории больниц и других социально важных объектов в течение суток после окончания снегопада.

25. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

26. Тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны быть очищены на всю ширину до покрытия от свежевыпавшего или уплотненного снега (снежно-ледяных образований).

В период снегопада тротуары и лестничные сходы мостовых сооружений должны обрабатываться противогололедными материалами, а также должны расчищаться проходы для движения пешеходов.

При получении оповещения о гололеде или возможности его возникновения мостовые сооружения, в первую очередь, лестничные сходы, а затем и тротуары обрабатываются противогололедными материалами в полосе движения пешеходов незамедлительно — при гололеде или за 2 часа до предполагаемого времени возникновения гололеда.

27. Запрещается применение твердых и жидких химических реагентов в качестве противогололедного материала на тротуарах, посадочных площадках остановок общественного транспорта, озелененных территориях, во дворах и прочих пешеходных зонах.

28. Вывоз снега, убраный с территории объектов индивидуального жилищного строительства, осуществляется по договору между владельцем индивидуального жилого дома и специализированной организацией, осуществляющей деятельность по вывозу снега и отходов, имеющей



специальный транспорт, на специально оборудованные места для приема снега и на городской полигон твердых коммунальных отходов.

### **Статья 65. Особенности сбора отходов, образующихся на территориях объектов торговли, общественного питания, административных зданий, объектов социальной сферы**

1. Сбор отходов, образующихся на территории объектов торговли, общественного питания, административных зданий, объектов социальной сферы осуществляется с особенностями, предусмотренными настоящим подразделом.

2. Контейнеры устанавливаются на площадках для установки мусоросборников в специально определенных местах и содержат наименования организации, фамилию и инициалы индивидуального предпринимателя.

При накоплении отходов в мусоросборниках должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Хозяевам субъектов обязаны обеспечить проведение промывки и дезинфекции мусоросборников, а также уборку, дезинсекцию и дератизацию места (площадки) накопления ТКО, методами и препаратами, не представляющими угрозу жизни и здоровья людей, животных и не причиняющими вред окружающей среде.

3. Уборка закрепленных территорий к объектам, указанным в части 1 настоящей статьи, осуществляется в соответствии с частью 2 настоящей статьи.

4. Сбор отходов с территории объектов торговли и общественного питания осуществляется путем разделения отходов и в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

5. Сбор пищевых отходов производится при отдельной системе и только при наличии устойчивого сбыта их откормочным хозяйствам в соответствии с заключенными договорами.

6. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения разложения.

7. Временное хранение пищевых отходов в объектах торговли и общественного питания должно осуществляться только в охлаждаемых помещениях.

8. Допускается сбор отходов в контейнеры других объектов торговли и общественного питания при наличии заключенного договора с владельцем контейнера и согласования со специализированной организацией, занимающейся транспортировкой и размещением отходов.

9. Запрещается у киосков, палаток, павильонов мелкооптовой торговли и магазинов складировать тару и запасы товаров, а также использовать для складирования прилегающие к ним территории.

10. Все юридические лица, индивидуальные предприниматели обязаны в порядке, установленном законодательством и муниципальными правовыми актами, представлять информацию об образовании, использовании,

обезвреживании, транспортировании и размещении отходов производства и потребления.

11. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов территорий объектов торговли, общественного питания, административных зданий и объектов социальной сферы в соответствии с настоящими Правилами возлагается на физических и юридических лиц, в собственности, хозяйственном ведении, оперативном управлении, пожизненном наследуемом владении, постоянном (бессрочном) пользовании находится соответствующий объект недвижимости, временный объект.

12. Сбор, хранение и удаление отходов лечебно-профилактических учреждений осуществляется в соответствии с СанПиН 2.1.3684-21.

### **Статья 66. Особенности сбора и вывоза отходов, образующихся на территориях садоводческих, огороднических, дачных, гаражных некоммерческих объединений граждан**

1. Для сбора отходов на территориях садоводческих, огороднических, дачных и гаражных некоммерческих объединений граждан должны быть устроены площадки для установки мусоросборников и площадки для крупногабаритных отходов, согласованные в установленном порядке с органами местного самоуправления.

2. Запрещается выбрасывать в контейнеры для отходов отработанные горюче-смазочные материалы (в том числе тару от горюче-смазочных материалов), автошины, аккумуляторы, металлолом, токсичные отходы, ртутьсодержащие осветительные и другие приборы, которые собираются в специально отведенные места и направляются на утилизацию в соответствии с действующим законодательством.

3. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов с территории садоводческих, огороднических, дачных, гаражных некоммерческих организаций граждан возлагается на соответствующие некоммерческие организации.

4. Вывоз отходов с территории садоводческих, огороднических, дачных, гаражных некоммерческих организаций осуществляется по мере накопления, но не реже трех раз в месяц по договору между соответствующей организацией и специализированной организацией, осуществляющей деятельность по вывозу отходов, имеющей соответствующую лицензию и специальный транспорт.

### **Статья 67. Особенности сбора и вывоза отходов, образующихся на строительных площадках, объектах сноса, ремонта и реконструкции**

1. Сбор строительных отходов производится в специальные бункеры или места, определенные проектом организации строительства, для накопления отходов. Из образующихся отходов выделяются утильные фракции (металлолом, дерево, др.) до накопления транспортных партий.

2. Строительные отходы, не подлежащие вторичному использованию и (или) переработке, вывозятся на полигон бытовых отходов.

3. При проведении работ по строительству, ремонту или реконструкции объектов без отведения строительной площадки или при отсутствии специально обустроенных мест отходы допускается хранить в специально установленных контейнерах на улице около объекта строительства и реконструкции, при этом не допускаются ограничение свободного проезда автомашин, прохода людей и захламливание газонов.

4. Установка контейнеров, предназначенных для отходов, образующихся при проведении работ без отведения строительной площадки, осуществляется по согласованию с организацией, обеспечивающей благоустройство, чистоту и порядок соответствующей территории.

5. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов, образующихся при проведении работ по строительству, реконструкции, ремонту объектов, возлагается на физическое или юридическое лицо, выступающее подрядчиком при производстве работ, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком.

6. Вывоз отходов, образующихся при проведении работ по строительству, ремонту и реконструкции объектов, осуществляется с территории строительной площадки не реже одного раза в неделю.

7. Вывоз отходов из контейнеров, указанных в части 4 настоящей статьи, осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в три дня.

8. Физическое или юридическое лицо, выступающее подрядчиком при производстве работ, если иное не предусмотрено в договоре подряда с заказчиком, обязано оборудовать подъезды к строительным площадкам, объектам сноса, ремонта и реконструкции пунктами мойки (очистки) колес транспортных средств, строительной техники и механизмов на выездах, исключающих вынос грунта, грязи и мусора на проезжую часть улиц (проездов).

9. Запрещается выезд транспортных средств, строительной техники и механизмов со строительных площадок, объектов сноса, ремонта и реконструкции без предварительной мойки (очистки) колес и других загрязненных частей на проезжую часть улиц (проездов).

### **Статья 68. Особенности сбора и вывоза отходов, образующихся на промышленных и производственных предприятиях**

1. Ответственным за работу по обращению с отходами на промышленных и производственных предприятиях (далее — предприятиях) является руководитель.

2. Деятельность по обращению с отходами на предприятиях должна осуществляться в соответствии со следующими требованиями:

1) выявление образующихся отходов, их классификации в соответствии с установленной системой классификации;

2) обеспечение наличия в местах сбора отходов необходимой тары, имеющей маркировку, отвечающей конкретному виду и классу опасности отходов;

3) обеспечение сохранности свойств отходов при их сборе и хранении;

4) заполнение сопроводительных паспортов на все виды отходов, образующихся на предприятии;

5) своевременное составление ежемесячного отчета об образовании и движении отходов;

б) ведение первичного учета отходов;

7) проведение ежегодной инвентаризации отходов;

8) регистрация сделок по отчуждению отходов;

9) разработка мероприятий по снижению объемов образования отходов и повышению их использования;

10) для сбора отходов на территории промышленных предприятий оборудуются:

а) контейнерные площадки;

б) площадки для бесконтейнерного сбора;

в) площадки с емкостями для жидких отходов.

11) образующиеся отходы должны собираться отдельно по видам, классам опасности и признакам, обеспечивающим их использование в качестве вторичного сырья, обезвреживание и экологически безопасное размещение;

12) сбор и хранение отходов производства должны определяться их физическим состоянием, химическим составом и классом опасности отходов;

13) промышленные отходы, относящиеся к отходам 1 – 4 классов, размещаются или обезвреживаются в соответствии с нормативными документами, регламентирующими деятельность по обращению с опасными отходами;

14) отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, металлолом, ртутные лампы подлежат обязательному отдельному сбору с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям с обязательным заключением соответствующих договоров;

15) вывоз отходов с территории предприятия осуществляется по договору со специализированной организацией, занимающейся вывозом отходов, либо собственными силами предприятия при условии обязательного разрешения специализированной организации и учета вывозимых отходов.

#### **Статья 69. Особенности сбора и вывоза отходов с территорий объектов индивидуального жилищного строительства**

1. Для сбора отходов в зонах индивидуального жилищного строительства используются отдельно стоящие контейнеры или контейнеры, организованные в специально оборудованные контейнерные площадки, площадки с бункерами для крупногабаритных отходов в специально оборудованных местах в соответствии со схемой размещения площадок. Планово-регулярная система вывоза отходов осуществляется по графику.

Согласование расположения мест размещения площадок в пределах территорий объектов индивидуального жилищного строительства

осуществляется уполномоченным органом в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом.

Сбор отходов на территориях объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется физическими лицами, являющимися собственниками объектов индивидуального жилищного строительства, собственниками земельных участков, на которых расположены данные объекты, и физическими лицами, постоянно проживающими в них.

Сбор и складирование отходов вне установленных мест запрещается, в том числе на прилегающих к земельному участку территориях.

2. Вывоз твердых коммунальных отходов и крупногабаритных отходов с территории объектов индивидуального жилищного строительства осуществляется региональным оператором, осуществляющим деятельность по вывозу отходов.

Вывоз отходов, не относящихся к ТКО обеспечивается самостоятельно владельцем индивидуального жилого дома с приобретением соответствующих талонов для вывоза отходов на полигон.

3. Собственники ТКО обязаны заключить договор на оказание услуг или открыть лицевые счета на оказание услуг по обращению с ТКО, направив заявку в адрес регионального оператора, в зоне деятельности которого обрабатывается ТКО и находятся места их накопления.

В случае, если потребитель не направил региональному оператору заявку потребителя и документы в установленный срок, договор на оказание услуг по обращению с ТКО считается заключенным на условиях типового договора и вступившим в силу на шестнадцатый рабочий день, после размещения региональным оператором предложения о заключении указанного договора на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Отходы, относящиеся к отходам I – IV классов, размещаются или обезвреживаются в соответствии с Федеральным законом от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» и другими нормативными правовыми актами.

5. Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, металлолом, ртутные лампы подлежат обязательному раздельному сбору с последующей передачей на утилизацию специализированным организациям с обязательным заключением соответствующих договоров.

6. Ответственность за сбор отходов с территории индивидуальных домовладений в соответствии с настоящими Правилами возлагается на собственников и владельцев индивидуальных жилых домов.

7. Ответственность за вывоз ТКО с территории индивидуальных жилых домов в соответствии с настоящими Правилами и заключаемым договором возлагается на регионального оператора.

8. Вывоз ТКО и КГО с территории индивидуальных жилых домов осуществляется региональным оператором, а отходы, не относящиеся к ТКО и

КГО должны вывозиться владельцем индивидуального жилого дома самостоятельно на полигон ТКО.

Самостоятельная утилизация отходов (в том числе сухой листвы, травы, мусора) любыми способами, в том числе путем сжигания, на территориях объектов индивидуального жилищного строительства и в других местах, не отведенных для этих целей, запрещается.

Запрещается складировать горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

Лица, разместившие и (или) утилизировавшие отходы в несанкционированных местах, обязаны за свой счет произвести уборку и очистку данных территорий (земельных участков).

#### **Статья 70. Особенности сбора и вывоза отходов на территории жилых многоквартирных домов**

1. Сбор, транспортирование, обработка, утилизация, обезвреживание, захоронение твердых коммунальных отходов с территории жилых многоквартирных домов всех степеней благоустройства в соответствии с настоящими Правилами осуществляется региональным оператором.

2. Собственники, лица, осуществляющие управление (обслуживание) жилищным фондом, обязаны обеспечивать:

- 1) обустройство площадки для установки мусоросборников в соответствии с настоящими Правилами;
- 2) установку мусоросборников для твердых отходов, урн, в случае, если жилой дом не присоединен к канализационной сети — оборудование сборниками для жидких отходов;
- 3) своевременную уборку территории и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;
- 4) организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;
- 5) организацию сбора ртутьсодержащих осветительных приборов;
- 6) свободный подъезд и освещение около площадок для установки мусоросборников;
- 7) содержание в исправном состоянии мусоросборников для отходов без переполнения и загрязнения территории;
- 8) своевременное оборудование и проведение ремонтных работ дворовых помойниц, строительство и ремонт дворовых уборных при жилых домах, не присоединенных к канализационной сети;
- 9) проведение среди населения широкой разъяснительной работы по организации уборки территории.

3. В качестве мусоросборников используются переносные металлические контейнеры.

Мусоросборники должны быть закрыты, находиться в исправном состоянии. При накоплении ТКО на территориях муниципальных образований в мусоросборниках, в том числе при раздельном сборе отходов, должна быть исключена возможность попадания отходов из мусоросборника на площадку его накопления. Места накопления (площадки) для сбора ТКО должны соответствовать требованиям санитарных правил. Собственники земельных участков, а также пользователи земельных участков, где расположены места накопления (площадок) для сбора ТКО обязаны обеспечить своевременную уборку территории таких мест и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием.

4. В качестве временной меры при отсутствии металлических контейнеров допускается устройство бункера для крупногабаритных отходов, а также деревянных съемных ящиков без дна с загрузочными люками 0,5 x 0,5 мм.

5. Временные мусоросборники должны быть плотными, а стенки и крышки окрашены стойкими красителями. Окраска всех металлических контейнеров должна производиться не менее двух раз в год (весной и осенью).

6. Мусоросборники необходимо размещать на расстоянии от жилых зданий не менее 20 м, но не более 100 м.

При невозможности соблюдения расстояний от жилых зданий, главный государственный санитарный врач по Республике Саха (Якутия) по обращению собственника земельного участка принимает решение об изменении расстояний от мест (площадок) накопления ТКО до нормируемых объектов, но не более чем на 25%, на основании санитарно-эпидемиологической оценки и при условии оборудования таких мест (площадок) навесами над мусоросборниками (за исключением бункеров).

7. Для определения количества мусоросборников (контейнеров и (или) бункеров), устанавливаемых на контейнерных площадках для накопления ТКО, хозяйствующим субъектам необходимо исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, и нормативов накопления ТКО.

Количество мусоросборников на контейнерных площадках должно быть не более 10 контейнеров для накопления ТКО, в том числе для раздельного накопления ТКО, и не более 2 бункеров для накопления КГО.

8. Сбор твердых коммунальных отходов на территориях жилых домов, не присоединенных к канализационной сети, следует производить отдельно в съемные деревянные мусоросборники без дна, устанавливаемые на бетонированной или асфальтированной площадке.

9. Для сбора жидких бытовых отходов и помоев на территориях жилых домов, не присоединенных к канализационной сети, оборудуются помойницы, объединенные с дворовыми уборными общим выгребом. Не допускается наполнение выгреба выше, чем 0,2 м от поверхности земли.

Помойницы должны иметь открывающиеся загрузочные люки с установленными под ними решетками с отверстиями до 25 мм.

При отсутствии централизованной системы водоотведения для отдельных зданий и (или) групп зданий допускается отведение ЖБО в локальные очистные сооружения и (или) биологические очистные станции, либо организация накопления ЖБО в подземные водонепроницаемые сооружения с их последующим транспортированием транспортным средством в централизованные системы водоотведения или иные сооружения, предназначенные для приема или очистки сточных вод.

10. В помещениях общественных уборных должны быть гладкие стены и полы, допускающие их промывку. Уборные должны иметь естественное и электрическое освещение и вытяжную вентиляцию. Допускается устраивать теплые (внутриквартальные) уборные, а также неотапливаемые дворовые уборные.

11. Сбор влажных отходов и выливание помоев в мусоросборники для твердых отходов не допускается. Влажные отходы, оседающие на решетках помойниц, должны перекладываться дворниками в мусоросборники только к моменту прибытия мусоровоза.

12. Емкость выгребов при очистке один раз в месяц следует определять из расчета на одного проживающего (или трех проходящих на работу):

- 1) в уборных без промывки — 0,1 куб. м;
- 2) с промывкой унитаза из ведра — 0,2 – 0,25 куб. м;
- 3) в дворовых уборных и помойницах с общим выгребом — 0,25 – 0,30 куб. м.

Во всех случаях следует добавлять 20% на неравномерность заполнения.

Глубину выгребов следует принимать от 1,5 до 3 м в зависимости от местных условий.

13. Выгреба должны иметь подземную водонепроницаемую емкостную часть глубиной не более 3 м и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций. В целях очистки решетки передняя стенка помойницы должна быть съемной или открывающейся.

14. Выгреба в домах, присоединяемых к канализационной сети, в последующем должны быть полностью очищены от содержимого, стенки и днища разобраны, ямы засыпаны грунтом и утрамбованы.

15. Крупногабаритные отходы должны собираться в бункеры, расположенные на контейнерных площадках или на специальных площадках складирования КГО и вывозиться региональным оператором мусоровозами для крупногабаритных отходов или обычным грузовым транспортом.

16. Сжигание всех видов отходов на территории домовладений и в мусоросборниках запрещается.

17. На территории каждого домовладения у каждого подъезда должны быть установлены урны, соответствующие утвержденному уполномоченным органом образцу.

18. В дворовых выгребных уборных должны ежедневно производиться уборка и дезинфекция. Помещение уборной необходимо промывать не реже



одного раза в неделю горячей водой с дезинфицирующими средствами следующего состава: хлорная известь 10%, гипохлорит натрия (3 – 5%). Запрещается применять сухую хлорную известь.

19. Сборники пищевых отходов в жилых домах устанавливаются с соблюдением требований правовых актов Российской Федерации, Республики Саха (Якутия) и городского округа «город Якутск».

20. Сборщики отходов должны быть ознакомлены с правилами сбора и хранения пищевых отходов и обязаны следить за тем, чтобы в отходы не попадали посторонние предметы (тряпки, бумага, стекло, железо и т.п.).

21. Временное хранение пищевых отходов до момента их вывоза не должно превышать одних суток для предотвращения разложения и отрицательного воздействия на условия проживания граждан.

22. Ответственность за содержание тары для сбора пищевых отходов возлагается на сборщика отходов.

23. Ответственность за организацию сбора и вывоза отходов с территории жилых многоквартирных домов всех степеней благоустройства в соответствии с настоящими Правилами возлагается на собственников жилых помещений либо на управляющие организации, товарищества собственников жилья, жилищные кооперативы, иные специализированные потребительские кооперативы в соответствии с заключенными договорами.

24. Физические лица, индивидуальные предприниматели, юридические лица, в собственности или пользовании которых находятся нежилые помещения, расположенные в многоквартирном доме, заключают договор на сбор и размещение отходов с организацией, осуществляющей управление (обслуживание) данным домом либо с организацией, оказывающей услуги по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома, при осуществлении непосредственного способа управления собственниками жилых помещений, на вывоз ТКО с региональным оператором.

25. Переполнение контейнеров мусором и складирование отходов на площадке для установки мусоросборников и рядом с ней не допускаются.

26. Запрещается складировать горячие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов.

27. Собственники, лица, осуществляющие управление (обслуживание) жилищным фондом, обязаны разработать акт раздела границ эксплуатационной ответственности по благоустройству с администрацией соответствующей административной территорией городского округа «город Якутск».

## **Статья 71. Обезвреживание и размещение отходов**

1. Обезвреживание отходов производится на специально отведенных участках или специальных сооружениях по обезвреживанию и переработке. Запрещается вывозить отходы на другие, не предназначенные для этого места, а также закапывать их на сельскохозяйственных полях.

2. Твердые коммунальные отходы следует вывозить на объекты размещения отходов, поля компостирования, перерабатывающие или сжигательные заводы, жидкие бытовые отходы — на сливные станции или поля ассенизации.

3. Промышленные, не утилизируемые на производстве отходы вывозят на специальные полигоны.

4. Создание объектов размещения отходов осуществляется в соответствии с законодательством и муниципальными правовыми актами.

5. Определение места строительства объектов размещения отходов осуществляется на основе специальных (геологических, гидрологических и иных) исследований в порядке, установленном законодательством.

6. На территориях объектов размещения отходов и в пределах их воздействия на окружающую среду собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, обязаны проводить мониторинг состояния окружающей среды в порядке, установленном законодательством.

7. Собственники объектов размещения отходов, а также лица, во владении или в пользовании которых находятся объекты размещения отходов, после окончания эксплуатации данных объектов обязаны проводить контроль за их состоянием и воздействием на окружающую среду и работы по восстановлению нарушенных земель в порядке, установленном законодательством.

8. Запрещается захоронение отходов в границах населенных пунктов, лесопарковых, курортных, лечебно-оздоровительных, рекреационных зон, а также водоохраных зон, на водосборных площадях подземных водных объектов, которые используются в целях питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения. Запрещается захоронение отходов в местах залегания полезных ископаемых и ведения горных работ в случаях, если возникает угроза загрязнения мест залегания полезных ископаемых и безопасности ведения горных работ.

9. Объекты размещения отходов вносятся в государственный реестр объектов размещения отходов.

10. Размещение отходов осуществляется при наличии разрешения на их размещение и документа, подтверждающего оплату за размещение.

## **ГЛАВА 13. ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ В ОБЛАСТИ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ**

**Статья 72. Информационное обеспечение проведения работ в области благоустройства территории**

1. В рамках организации и проведения работ в области благоустройства Администрация может создавать информационные системы.

2. В информационные системы в области благоустройства территории может включаться информация о планируемых, проектируемых, проводимых и завершённых мероприятиях в области благоустройства, а также проектная и иная документация, связанная с реализацией указанных мероприятий.

3. Порядок формирования и ведения информационных систем в области благоустройства, а также состав информации о мероприятиях в области благоустройства, отражаемой в информационных системах, устанавливаются Администрацией.

## **ГЛАВА 14. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ**

### **Статья 73. Общественное участие в развитии городской среды**

1. В целях повышения качества городской среды, его комплексного развития, улучшения эстетического состояния объектов благоустройства территории Администрация обеспечивает вовлеченность населения в принятие решений и реализацию проектов, направленных на благоустройство городского округа, с учетом мнения всех субъектов городского развития.

2. Общественное участие в развитии городской среды должно создавать новые возможности для общения, сотворчества и повышать субъективное восприятие качества жизни, подчеркивать общую и личную ответственность, стимулировать общение горожан по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых смыслов и идей, некоммерческих и коммерческих проектов.

3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования осуществляется в целях снижения количества несогласованностей, противоречий и конфликтов, возможных затрат по их разрешению, повышения согласованности действий между органами государственной власти, органами местного самоуправления и горожанами. Основная цель общественного участия заключается в партнерстве горожан с органами власти.

4. К участию в развитии территории городского округа привлекаются местные кадры, активные горожане, представители сообществ и организаций, новые субъекты развития.

5. Основными решениями общественного участия в принятии решений и реализации проектов улучшения эстетического состояния и развития городской среды (далее — проекты) являются:

1) формирование нового общественного института развития, обеспечивающего максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех субъектов городской жизни в процесс развития территории;

2) разработка внутренних регламентов, регулирующих процесс общественного соучастия, нормируемого комплекса элементов благоустройства;

3) внедрение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения зачастую в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у горожан и других субъектов городской жизни;

4) широкое участие всех заинтересованных сторон и оптимального сочетания общественных интересов, пожеланий и профессиональной экспертизы:

1 этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех субъектов городской жизни, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных субъектов.

#### **Статья 74. Принципы организации общественного соучастия**

1. Все формы общественного соучастия направлены на наиболее полное включение всех заинтересованных сторон, на выявление их истинных интересов и ценностей, оценку качества городской среды, их отражение в проектировании любых городских изменений, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех субъектов городской жизни вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории.

2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывается на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.

3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий принимаются открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и всех субъектов городской жизни.

4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и других субъектов городской жизни о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития городской среды в сети «Интернет» создается интерактивный портал, предоставляющий полную и актуальную

информацию в данной сфере — организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.

5. Обеспечивается свободный доступ в сети «Интернет» к основной проектной и конкурсной документации, видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства и их размещение на официальных ресурсах Администрации, возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

### **Статья 75. Формы общественного соучастия**

1. Для осуществления участия граждан в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства рекомендуется следовать следующим форматам:

1) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

2) определение основных видов активностей, функциональных зон и их взаимного расположения на выбранной территории;

3) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

4) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

5) консультации по предполагаемым типам озеленения;

6) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

7) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

8) согласование проектных решений с участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей (взрослых и детей), предпринимателей, собственников соседних территорий и других заинтересованных сторон;

9) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта);

10) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории);

11) обеспечение информирования общественности о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.

2. Информирование осуществляется:

1) посредством единого информационного интернет-ресурса, который решает задачи по сбору информации, обеспечению «онлайн» участия и

регулярному информированию о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

2) размещением материалов в местных средствах массовой информации, охватывающих широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

3) размещением афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту, а также на специальных стендах на самом объекте, в местах притяжения и скопления людей (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, ДК, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

4) информированием местных жителей через школы и детские сады, в том числе организацией конкурсов рисунков, сборов пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространения анкет и приглашений для родителей учащихся;

5) индивидуальными приглашениями участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

6) использованием социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных городских и профессиональных сообществ;

7) установкой интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установкой стендов с генеральным планом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

8) установкой специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования.

## **Статья 76. Механизмы общественного участия**

1. Обсуждение проектов должно происходить в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы с использованием критериев качества городской среды.

2. При обсуждении проектов используются следующие инструменты:

- 1) анкетирование;
- 2) опросы;
- 3) интервьюирование;
- 4) картирование;
- 5) проведение фокус-групп;
- 6) работа с отдельными группами пользователей;
- 7) организация проектных семинаров;
- 8) организация проектных мастерских (воркшопов);
- 9) проведение общественных обсуждений;

- 10) проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей;
- 11) организация проектных мастерских со школьниками и студентами;
- 12) школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты);
- 13) проведение оценки эксплуатации территории.

3. На каждом этапе проектирования выбираются максимально подходящие для конкретной ситуации механизмы, которые должны быть простыми и понятными для всех заинтересованных в проекте сторон.

4. Для проведения общественных обсуждений используются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дома культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.

5. Общественные обсуждения должны проводиться при участии опытного модератора, имеющего нейтральную позицию по отношению ко всем участникам проектного процесса.

6. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений формируется отчет о встрече, обеспечивается размещение видеозаписи встреч в публичном доступе на информационных ресурсах проекта и на официальном сайте Администрации.

7. Материалы проектов должны быть опубликованы не позднее чем за 14 дней до проведения их общественного обсуждения.

8. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов в сети «Интернет». Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в уполномоченный орган Администрации и (или) на общегородской интерактивный портал в сети «Интернет».

9. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## **ГЛАВА 15. КОНТРОЛЬ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ**

### **Статья 77. Систематическое наблюдение (мониторинг безопасности) за состоянием объектов благоустройства территории**

1. Администрация проводит систематическое наблюдение (мониторинг безопасности) за состоянием объектов благоустройства территории в городском округе, их соответствием требованиям, установленным настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с ними муниципальными правовыми актами.

2. При обнаружении в ходе систематического наблюдения (мониторинга безопасности) за состоянием объектов благоустройства фактов причинения вреда (ущерба) или возникновения угрозы причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, сведения о нарушениях обязательных требований, о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований, контрольным (надзорным) органом выдается предписание об устранении выявленного правонарушения с указанием сроков его устранения в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Проведение систематического наблюдения (мониторинга безопасности) за состоянием объектов благоустройства в городском округе осуществляется в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрацией.

### **Статья 78. Муниципальный контроль в сфере благоустройства**

1. Организация и осуществление муниципального контроля в сфере благоустройства регулируются Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

### **Статья 79. Ведомственный контроль в сфере благоустройства**

1. Уполномоченный орган Администрации осуществляет контроль в части соблюдения поставщиками (подрядчиками, исполнителями) в городском округе правил и технологий производства работ по муниципальным контрактам в области благоустройства (ведомственный контроль) в порядке, установленном муниципальным правовым актом Администрации.

2. Должностные лица, осуществляющие ведомственный контроль в сфере благоустройства, имеют право:

1) представлять в уполномоченные органы Администрации предложения о расторжении договоров (муниципальных контрактов) на выполнение работ по содержанию и улучшению эстетического состояния объектов благоустройства территории, выполнению земляных работ и отдельных работ в области благоустройства территории, а также о применении штрафных санкций по указанным договорам (муниципальным контрактам);

2) запрашивать муниципальные контракты на проведение за счет средств местного бюджета работ по содержанию и улучшению эстетического состояния объектов благоустройства, а также на производство земляных работ и отдельных работ в области благоустройства и проверять исполнение указанных контрактов;

3) по результатам ведомственного контроля представлять предложения и информацию в органы Администрации для их учета при осуществлении закупок товаров, работ, услуг для государственных нужд в области благоустройства;



4) выдавать предписания поставщикам (подрядчикам, исполнителям), должностным лицам о необходимости устранения выявленных нарушений правил и технологии производства работ по муниципальным контрактам в области благоустройства территории.

### **Статья 80. Использование технических средств при осуществлении систематического наблюдения (мониторинга безопасности) и контроля в области благоустройства**

1. Систематическое наблюдение (мониторинг безопасности) за состоянием объектов благоустройства, муниципальный контроль в области благоустройства, ведомственный контроль осуществляются в том числе с использованием средств фото- и киносъемки, видеозаписи (средств видеонаблюдения).

2. Наличие или отсутствие события административного правонарушения устанавливается в том числе с учетом результатов съемки с использованием средств, указанных в части 1 настоящей статьи, полученных в рамках систематического наблюдения (мониторинга безопасности) за состоянием объектов благоустройства, муниципального контроля в области благоустройства, ведомственного контроля в области благоустройства.

### **Статья 81. Общественный контроль и общественное участие в области благоустройства**

1. Администрация создает условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности общегородских интерактивных порталов городского округа в сети «Интернет».

2. Общественный контроль в области благоустройства вправе осуществлять любые заинтересованные физические и юридические лица, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также общегородских интерактивных порталов городского округа в сети «Интернет».

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется физическими и юридическими лицами для принятия мер в уполномоченный орган Администрации и (или) на общегородской интерактивный портал городского округа в сети «Интернет».

3. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений муниципальных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

### **Статья 82. Ответственность за правонарушения в области благоустройства**

1. Лица, нарушившие требования, предусмотренные настоящими Правилами и принимаемыми в соответствии с ним муниципальными правовыми актами городского округа «город Якутск», несут ответственность,

установленную Кодексом Республики Саха (Якутия) об административных правонарушениях.

2. Привлечение виновного лица к ответственности не освобождает его от обязанности устранить допущенные правонарушения в области благоустройства и возместить причиненный ущерб в соответствии с порядком, установленным муниципальным правовым актом Администрации.

## **ГЛАВА 16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

### **Статья 83. Вступление в силу настоящих Правил**

1. Настоящие Правила вступают в силу со дня их официального опубликования.

2. Содержащиеся в настоящих Правилах обязательные требования ранее были установлены Правилами благоустройства городского округа «город Якутск» от 16 июня 2011 года № 2-НПА (с изменениями и дополнениями, действующими на момент принятия настоящих Правил).

### **Статья 84. Признание утратившими силу нормативных правовых актов Якутской городской Думы**

1. Признать утратившими силу со дня вступления в силу настоящих Правил:

1) Правила благоустройства городского округа «город Якутск» от 16 июня 2011 года № 2-НПА;

2) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 20 декабря 2012 года № 114-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

3) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 11 июня 2014 года № 185-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

4) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 03 сентября 2014 года № 204-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

5) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 15 июня 2016 года № 290-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

6) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 06 сентября 2017 № 361-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

7) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 22 ноября 2017 года № 367-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт

Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск»;

8) нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 13 июня 2018 № 394-НПА «О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 16 июня 2011 года № 2-НПА «Правила благоустройства городского округа «город Якутск».

Глава  
городского округа «город Якутск»

г. Якутск, 30 июня 2021 г.  
№ 477-НПА



Е.Н. Григорьев

Приложение № 1  
к Правилам благоустройства территории  
городского округа «город Якутск»

Типовая форма справки  
о производственных отходах, направляемых  
на полигон твердых коммунальных отходов

СПРАВКА  
о производственных отходах, направляемых на полигон  
твердых коммунальных отходов

Регистрационный номер \_\_\_\_\_  
Наименование предприятия (организации), сдающего отходы \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
Дата отправления \_\_\_\_\_ N автомашины \_\_\_\_\_  
Наименование вида отхода \_\_\_\_\_  
Количество: в т \_\_\_\_\_ в куб. м \_\_\_\_\_  
Подписи:  
Отгрузил отходы \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)  
Сдал отходы на полигон \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)  
Принял отходы \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О., подпись)  
Дата приема \_\_\_\_\_ не принято (с указанием причин)

КОНТРОЛЬНЫЙ ТАЛОН  
(выдается предприятию, сдавшему отходы)

Наименование предприятия, сдавшего отходы \_\_\_\_\_  
Дата приема \_\_\_\_\_ N автомашины \_\_\_\_\_  
Вид отхода \_\_\_\_\_ количество в т, куб. м \_\_\_\_\_  
Лицо, принявшее отходы \_\_\_\_\_  
Лицо, сдавшее отходы \_\_\_\_\_

Маршрутный график на 20 \_\_ год  
вывоза мусора

(указываются: организация (или ИП, указывается номер свидетельства),

№ телефона, наименование объекта и адрес, марка и номер автомашины)

Наименование объектов образования отходов	Единица измерения	Нормы накопления отходов		Количество мусора		Емкости для мусора	Периоди чность вывоза
		за сутки, куб. м	за год, куб. м	за сутки, куб. м	за год, куб. м		

Директор \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20 \_\_ года

М.П.

## **ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ ИНВЕНТАРИЗАЦИИ ОБЪЕКТОВ И ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД ЯКУТСК»**

### **1. Инвентаризация дворовых территорий**

1.1. При осмотре дворовой территории следует обеспечить участие собственников помещений в многоквартирных домах или их представителей, лиц, ответственных за управление (обслуживание) и содержание общего имущества многоквартирных домов с учетом выбранного способа управления многоквартирных домов.

1.2. При определении границ дворовой территории не допускается пересечение границ с другими территориями или установление границ, приводящее к образованию бесхозных объектов.

1.3. В ходе проведения инвентаризации необходимо описать все элементы благоустройства, расположенные в пределах дворовой территории, в соответствии с приложением № 3 к настоящим Правилам.

1.4. По итогам проведения инвентаризации дворовой территории необходимо получить следующие характеристики:

1) границы дворовой территории с указанием координат центра двора и координат границы дворовой территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);

2) перечень адресов многоквартирных домов, образующих дворовую территорию в соответствии со справочником Федеральной информационной адресной системы (далее — ФИАС), при отсутствии адреса в ФИАС орган местного самоуправления инициирует процедуру добавления адреса в справочник ФИАС в соответствии с требованиями по ведению справочника ФИАС, установленными Федеральной налоговой службой;

3) перечень нежилых объектов капитального строительства, сооружений, расположенных в границах дворовой территории;

4) площадь дворовой территории в квадратных метрах (не благоустраиваемая, а общая), округление до целого числа;

5) площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории, округленное до целого числа;

б) информация о правообладателях земельных участков, находящихся в границах дворовой территории. В случае если земельный участок относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирных домах, необходимо указать об этом, не перечисляя собственника каждой квартиры, расположенное в таком многоквартирном доме, при этом указать один из вариантов: муниципальное, государственное, неразграниченное, частное, в

форме общедомового имущества с указанием адреса или общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах (с указанием адреса);

7) дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

8) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах дворовой территории в соответствии с главой 4 настоящего Приложения.

## **2. Инвентаризация общественных территорий**

2.1. По итогам проведения инвентаризации общественной территории, в том числе находящейся на территории объектов индивидуального жилищного строительства, необходимо получить следующие характеристики:

1) координаты центра общественной территории и координаты границы общественной территории в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42);

2) вид общественной территории (площадь, набережная, парк, пляж и т.д.);

3) площадь общественной территории в квадратных метрах;

4) площадь зданий, строений, сооружений, расположенных в границах территории;

5) информация о правообладателях земельных участков, образующих общественную территорию;

6) дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны);

7) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных в пределах общественной территории в соответствии с главой 4 настоящего Приложения.

## **3. Инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства**

3.1. Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам, инвентаризация объектов индивидуального жилищного строительства проводится в упрощенном порядке.

3.2. Инвентаризации подлежит внешний вид фасадов и ограждений, и прилегающая к объектам жилищного строительства территория, в том числе домов блокированной застройки. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства индивидуальных жилых домов и земельных участков, предоставленных для их размещения, с собственниками (пользователями) указанных домов (собственниками (землепользователями) земельных участков должно быть заключено соглашение об их благоустройстве в соответствии с требованиями настоящих Правил.

3.3. По итогам проведения инвентаризации объектов индивидуального жилищного строительства необходимо получить следующие характеристики:

1) состояние фасада объекта индивидуального жилищного строительства (в нормативном состоянии/не в нормативном состоянии);

2) состояние придомовой территории (требует благоустройства/не требует благоустройства);

3) информация о правообладателях объектов индивидуального жилищного строительства и придомовых земельных участков;

4) информация о подписании соглашения о благоустройстве с собственниками (пользователями) указанных домов, собственниками (землепользователями) земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указного соглашения;

5) дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

б) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

#### **4. Инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей**

4.1. Ввиду ограниченного доступа к территориям и объектам, инвентаризация объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводится в упрощенном порядке.

4.2. Инвентаризации подлежат внешний вид фасадов и ограждений, и прилегающая к объектам недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков территория. По результатам мероприятия по инвентаризации уровня благоустройства объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей с собственниками указанных объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков должно быть заключено соглашение об их благоустройстве, которые подлежат благоустройству за счет средств указанных лиц в соответствии с заключенными соглашениями с Администрацией.

4.3. По итогам проведения инвентаризации объектов недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей необходимо получить следующие характеристики:

1) состояние фасада объекта объектов недвижимого имущества (в нормативном состоянии/не в нормативном состоянии);

2) состояние прилегающей территории (требует благоустройства/не требует благоустройства);



3) информация о правообладателях объектов недвижимого имущества, включая объекты незавершенного строительства, и земельных участков, находящихся в собственности (пользовании) юридических лиц и индивидуальных предпринимателей;

4) информация о подписании соглашения о благоустройстве с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями объектов, в собственности (пользовании) которых находятся объекты недвижимого имущества (включая объекты незавершенного строительства) и земельных участков (с приложением скан-копии заключенного соглашения) с указанием сроков завершения благоустройства либо информация об отказе в подписании указанного соглашения;

5) дата и время окончания инвентаризации (по местному времени с указанием временной зоны), дата и время актуализации информации;

6) перечень и описание элементов благоустройства, расположенных на прилегающей территории.

## **5. Описание элементов благоустройства**

5.1. По каждому элементу благоустройства необходимо сделать одну или несколько фотографий, в соответствии с требованиями, приведенными в пунктах 8.4, 8.5 и 8.6 настоящего Приложения.

5.2. По каждому элементу благоустройства необходимо указать географические координаты в системах координат (например, в системах координат WGS 1984 и СК-42). В зависимости от геометрических свойств элемента указываются либо координаты центра элемента благоустройства, либо координаты точек его границы, либо координаты точек ломаной линии. Рекомендации по определению типа геометрического объекта для фиксации положения элемента приведены в главе 6 настоящего Приложения.

5.3. При необходимости при описании элемента благоустройства могут быть добавлены текстовые комментарии.

5.4. По каждому элементу благоустройства должен быть зафиксирован класс и подкласс в соответствии с главой 7 настоящего Приложения.

5.5. По каждому элементу благоустройства, расположенному на территории, должны быть заполнены характеристики в соответствии с главой 7 настоящего Приложения.

## **6. Рекомендации по определению геометрического объекта для фиксации положения и размеров элемента благоустройства**

6.1. В случае, если площадь, занимаемая элементом благоустройства, не поддается однозначному определению (отсутствуют четкие материальные границы элемента, такие как забор, границы покрытия и т.п.), производится фиксация координат центра (например, куст, лавочка, урна).

6.2. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, не превышает протяженности элемента благоустройства, измеренной в метрах, производится фиксация

ломаной линии и производится оценка протяженности элемента (например, дорожка, тропинка, ограждение).

6.3. В случае, если значение площади элемента благоустройства в квадратных метрах, отнесенное к 2 метрам, превышает протяженность элемента благоустройства, измеренную в метрах, более чем в 2 раза, производится фиксация точек границы элемента благоустройства и производится оценка площади объекта (например, детская площадка, парковка, спортивная площадка).

6.4. В случаях, не описанных выше, допускается произвольный выбор геометрического объекта (ломаная линия либо многоугольник), произвольный способ фиксации размеров элемента благоустройства (протяженность в метрах, либо площадь в квадратных метрах).

6.5. В случае, если на территориально обособленном участке дворовой территории находится несколько элементов благоустройства с одинаковыми значениями свойств, допускается их однократная фиксация с указанием количества зафиксированных элементов.

## **7. Классификация и атрибуты элементов благоустройства**

7.1. Элементы благоустройства дворовых и общественных территорий необходимо разделить на классы и подклассы. Перечень классов и подклассов элементов благоустройства приведен в Приложении N 3 настоящих Правил.

7.2. Для каждого подкласса элементов благоустройства устанавливается перечень характеристик, обязательных к заполнению. Минимальный перечень характеристик по каждому подклассу элемента благоустройства, обязательных к заполнению, приведен в Приложении N 3 настоящих Правил.

## **8. Передача результатов инвентаризации в ГИС ЖКХ**

8.1. Результаты инвентаризации будут заноситься в систему ГИС ЖКХ в Модуль «Формирование комфортной городской среды» (далее — Модуль). Возможен как ручной ввод данных, так и автоматизированный.

8.2. Для ручного ввода данных может быть использован графический интерфейс в Модуле, который доступен пользователю с функцией «Орган местного самоуправления, уполномоченный на ведение программы «Формирование современной городской среды». Подробная инструкция по работе с Модулем приедена в Руководстве пользователя «Приоритетный проект «Формирование комфортной городской среды», которое размещено на официальном сайте ГИС ЖКХ в разделе «Регламенты и инструкции».

8.3. Для автоматизированного учета данных может быть использован программный интерфейс. Для передачи структурированных данных используется формат JSON, для передачи изображений — формат JPEG.

8.4. Размер используемых для внесения в Модуль фотографий должен быть не менее 1024 пикселей на 768 пикселей, размерность глубины цвета должна быть не менее 24 бита. Допустимы следующие форматы фотографий: JPEG и TIF.

8.5. В правом нижнем углу фотографии должна быть подпись, содержащая информацию о дате и времени, координатах местонахождения элемента благоустройства и категории элемента благоустройства.

8.6. При подготовке фотоматериалов не допускается:

1) многократное использование одних и тех же фотографий для разных объектов и территорий;

2) использование в качестве изображений объектов и территорий скриншоты из сторонних программ (спутниковые карты, снимки из картографических сервисов и тому подобное);

3) использование в качестве изображений объектов и территорий скан-копий эскизных проектов и иные графические материалы, сделанные не в процессе натурного обследования;

4) использование фотографий общего плана дворовой и общественной территории для графического отображения элемента благоустройства. Каждый из объектов благоустройства должен быть четко виден на фотографии.

## КЛАССИФИКАЦИЯ И НАБОР ХАРАКТЕРИСТИК ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

1. Класс «Строения»
  - 1.1. Подкласс «Жилое»
    - 1.1.1. Занимаемая площадь
    - 1.1.2. Тип (МКД, ИЖС, Блокированный)
    - 1.1.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонт)
  - 1.2. Подкласс «Нежилое капитальное»
    - 1.2.1. Занимаемая площадь
    - 1.2.2. Тип (Гараж, Офисное здание, Магазин, трансформаторная подстанция, хозяйственная постройка, Туалет, Учреждение культуры, Учреждение образования, Лечебное учреждение, Тепловой пункт, Незавершенный, Заброшенный, Иное)
    - 1.2.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонт)
  - 1.3. Подкласс «Нежилое некапитальное»
    - 1.3.1. Занимаемая площадь
    - 1.3.2. Тип (Торговый павильон, Гараж, Хозяйственный объект, Навес для автомобилей, Трансформаторная подстанция, Иное)
    - 1.3.3. Состояние (Отличное, Среднее, Требуется ремонт)
2. Класс «Элементы озеленения»
  - 2.1. Подкласс «Газон»
    - 2.1.1. Площадь
    - 2.1.2. Тип (обыкновенный, партерный, разнотравный, луговой)
    - 2.1.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)
  - 2.2. Подкласс «Цветник»
    - 2.2.1. Тип (Клумба, Горка, Палисадник, Подвесной, Другое)
    - 2.2.2. Размер (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
    - 2.2.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)
  - 2.3. Подкласс «Дерево»
    - 2.3.1. Вид (Вечнозеленое, Листопадное неплодовое, Листопадное плодовое)
    - 2.3.2. Высота (до 1 метра, 1 - 2 метра, 2 - 4 метра, более 4 метров)
    - 2.3.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)
  - 2.4. Подкласс «Живая изгородь»
    - 2.4.1. Протяженность
    - 2.4.2. Состав (листопадные кустарники; вечнозеленые кустарники; цветущие; вьющиеся)
    - 2.4.3. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
    - 2.4.4. Техника ухода (формирующая; свободно растущая)
    - 2.4.5. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется восстановления)
  - 2.5. Подкласс «Кустарник»

- 2.5.1. Вид (Листопадный, Вечнозеленый, Цветущий, Плодовый)
- 2.5.2. Высота (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
- 2.5.3. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)
- 2.6. Подкласс «Вертикальное озеленение»
  - 2.6.1. Площадь
  - 2.6.2. Состояние (Ухоженное, Требуется ухода, Требуется удаления/замены)
- 3. Класс «Плоскостные и линейные»
  - 3.1. Подкласс «Автопарковка»
    - 3.1.1. Количество парковочных мест
    - 3.1.2. Количество выделенных парковочных мест для инвалидов
    - 3.1.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газонная решетка, Грунт)
    - 3.1.4. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта)
    - 3.1.5. Наличие обозначения (Разметка и знак, Только разметка, Только знак, Отсутствует)
    - 3.1.6. Габариты места парковки (ширина)
  - 3.2. Подкласс «Детская площадка»
    - 3.2.1. Площадь
    - 3.2.2. Покрытие (Грунт, Газон, Полимерное, Плиточное, Иное)
    - 3.2.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)
    - 3.2.4. Возрастная группа (от 3 до 6 лет; от 7 до 16 лет; универсальная)
  - 3.3. Подкласс «Площадка для выгула собак»
    - 3.3.1. Площадь
    - 3.3.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется восстановления)
    - 3.3.3. Наличие ограждения
  - 3.4. Подкласс «Спортивная площадка»
    - 3.4.1. Площадь
    - 3.4.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта)
    - 3.4.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Газон, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)
    - 3.4.4. Вид спорта (Футбол, Теннис, Волейбол, Хоккей, Баскетбол, Экстремальный вид спорта, Другое)
    - 3.4.5. Освещение спортивной зоны (Специальное освещение, Только за счет общедворовых фонарей, Освещение отсутствует)
  - 3.5. Подкласс «Велодорожка»
    - 3.5.1. Ширина дорожки
    - 3.5.2. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта)
    - 3.5.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Брусчатка, Грунт, Полимерное покрытие, Иное)
  - 3.6. Подкласс «Контейнерная площадка»
    - 3.6.1. Площадь
    - 3.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)

- 3.6.3. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное)
- 3.6.4. Наличие места для КГО
- 3.6.5. Количество контейнеров
- 3.7. Подкласс «Велопарковка»
  - 3.7.1. Площадь
  - 3.7.2. Количество парковочных мест
  - 3.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)
- 3.8. Подкласс «Тротуар»
  - 3.8.1. Ширина
  - 3.8.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Плитка, Брусчатка, Иное)
  - 3.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)
  - 3.8.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой
- 3.9. Подкласс «Дворовой проезд»
  - 3.9.1. Ширина
  - 3.9.2. Покрытие (Асфальт, Бетон, Грунт, Иное)
  - 3.9.3. Состояние (Отличное, Незначительные повреждения, Требуется ремонта)
  - 3.9.4. Фотографии повреждений покрытия с линейкой
- 4. Класс «МАФ»
  - 4.1. Подкласс «Накопитель ТКО»
    - 4.1.1. Тип (Контейнер, Бункер, Урна)
    - 4.1.2. Материал (Металл, Пластик, Бетон, Иное)
    - 4.1.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
    - 4.1.4. Вместимость, куб. м
    - 4.1.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
  - 4.2. Подкласс «Оснащение детских площадок»
    - 4.2.1. Тип (Песочница, Карусель, Качели, Горка, Качалка, Домик, Балансир, Комплексный объект, Иное)
    - 4.2.2. Материал опор (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
    - 4.2.3. Материал сиденья (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
    - 4.2.4. Тип подвеса (Веревочный подвес, Цепной подвес, Жесткий подвес, Иное)
    - 4.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
    - 4.2.6. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
  - 4.3. Подкласс «Скамья»
    - 4.3.1. Ширина (сантиметров)
    - 4.3.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
    - 4.3.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
    - 4.3.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)

- 4.3.5. Наличие спинки (Есть, Нет)
- 4.4. Подкласс «Стол»
  - 4.4.1. Размер
  - 4.4.2. Форма (прямоугольный, круглый)
  - 4.4.3. Назначение (шахматный стол, теннисный, декоративный, универсальный)
  - 4.4.4. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
  - 4.4.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.5. Подкласс «Спортивный инвентарь»
  - 4.5.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)
  - 4.5.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.6. Подкласс «Беседка»
  - 4.6.1. Площадь
  - 4.6.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
  - 4.6.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.7. Подкласс «Терраса»
  - 4.7.1. Площадь
  - 4.7.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
  - 4.7.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.8. Подкласс «Навес»
  - 4.8.1. Площадь
  - 4.8.2. Материал (Металл, Пластик, Дерево, Иное)
  - 4.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.9. Подкласс «Фонтан»
  - 4.9.1. Размер (до 0.5 метров, 0.5 - 1 метр, 1 - 2 метра, более 2 метров)
  - 4.9.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
  - 4.9.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 4.10. Подкласс «Спортивный инвентарь»
  - 4.10.1. Тип (Тренажер, Параллельные брусья, Турник, Шведская стенка, Иное)
  - 4.10.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 5. Класс «Иное»
  - 5.1. Подкласс «Пандус»
    - 5.1.1. Ширина
    - 5.1.2. Перепад высот
    - 5.1.3. Покрытие (Бетон, Дерево, Металл, Иное)
    - 5.1.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)

- 5.1.5. Является ли откидным
- 5.2. Подкласс «Устройство преграждения пути»
  - 5.2.1. Ширина проезда
  - 5.2.2. Тип устройства (Шлагбаум, Ворота, Цепь, Парковочный столбик, Иное)
  - 5.2.3. Материал (Металл, Дерево, Бетон, Пластик, Иное)
  - 5.2.4. Механизация (Автоматический, Ручной, Иное)
  - 5.2.5. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта)
- 5.3. Подкласс «Светильник»
  - 5.3.1. Тип (Ртутный, Галогеновый, Люминесцентный, Накаливания, Светодиодный, Иное)
  - 5.3.2. Высота опоры (менее 3 метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)
  - 5.3.3. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Настенная установка, Иное)
  - 5.3.4. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
  - 5.3.5. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
- 5.4. Подкласс «Информационный стенд»
  - 5.4.1. Назначение
  - 5.4.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 5.5. Подкласс «Ограждение»
  - 5.5.1. Протяженность
  - 5.5.2. Материал (Металл, Бетон, Пластик, Дерево, Иное)
  - 5.5.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
  - 5.5.4. Состояние покрытия (Окрашено, Требуется окраска, Окраска не требуется)
  - 5.5.5. Тип (Сплошное, С просветами)
- 5.6. Подкласс «Водоем»
  - 5.6.1. Тип (Пруд, Каскад, Ручей, Иное)
  - 5.6.2. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)
- 5.7. Люк подземных коммуникаций
  - 5.7.1. Тип люка (Коммуникации связи, Канализационный колодец, Колодец водоснабжения, Иное)
- 5.8. Подкласс «Опоры ЛЭП»
  - 5.8.1. Высота опоры (менее 3 метров, 3 - 5 метров, 5 - 7 метров, настенный)
  - 5.8.2. Тип опоры (Металлическая опора, Деревянная опора, Бетонная опора, Иное)
  - 5.8.3. Состояние (Отличное, Требуется обслуживания, Требуется ремонта, Требуется замены)