

	поля для спортивной продукции ; , размещенные гаражи и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных																		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещенные сооружения для занятия спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром	0,02	50	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР			Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство					1,5

1.7. часть 7 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «Ж-5» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7);

Условно разрешенные виды функционального использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии аркальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	HP	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	х и детских площадок, площадок для отдыха; размещены объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей

площади помещений в доме																		
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных , предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде разрешенных	0,0024	0,1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	5	-	20	70	15	1,5					

	ого использования с кодом 4.9												
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0													

	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Амбулаторно-поликлиническое	Размещение объектов капитального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

е обслуживание	<p> строения, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материнского ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические </p>	<p> стены со смежным объектом - 0 </p>						
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--

	лаборатории)																							
Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального общего среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные	НР	НР	5	3	-	-	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3								См. прил. 3	20	60	15	1,5

Деловое управление	клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	0,5	1	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------------	--	-----	---	---	---	---------------	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	<p>ого строительс тва с целью: размещени я объектов управленч еской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац</p>		<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

ого использова ния с кодами 3.7.1 - 3.7.2	Размещени е зданий и сооружени й для занятия спортом. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5		
Спорт																
Общест венное управле ние	Размещени е зданий, предназна ченных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5		

	<p>для размещения органов и организаций общественного управления.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназна	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
стены со смежным объектом - 0													

	<p>ченых для размещени я в них музеев, выставочн ых залов, художеств енных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатр ов и кинзалов, театров, филармон ий, планетари ев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещени е зданий и сооружени й для размещени я цирков, зверинцев, зоопарков,</p>			<p>ым объект ом - 0</p>								
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	океанариумов																		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	1,5						
Обеспечение внутреннего правопрядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов	НР	НР	5	3	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	1,5						

Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных	0,1	2	5	3	3, стороны общей	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от	См. прил. 3	20	60	15	-
	внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют	Т	военная	служба;	размещение объектов	гражданской	обороне,	за	исключением	объектов	гражданской	обороне,	являющихся	частями производственных зданий

	сельскохозяйственных животных													
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятий спортом и физической подготовкой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений	Согласно СП 332.132.5800.2017	-	-	1,5	
Малостажная многоквартирная жилая	Размещение малостажных многоквартирных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	40% от общего количества квартир	4	10	50	15	1,5

застрой ка	домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных встроенно- пристроен ных помещени ях малозажи ого	смежн ым объект ом - 0								
---------------	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественная	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	на время их работы, службы или обучения, за исключени ем зданий, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн ого использова ния с кодом 4.7														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

1.8. часть 8 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«8. Зона «Ж-6» - зона застройки средне- и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8);

Гостиничное обслуживание (4.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутри квартала	Минимальный отступ от границы ЗУ	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажность не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	15	1,5

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха; размещенные объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>												
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	площадки помещений в доме	Размещение многоквартирных домов	0,25	НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	подземных гаражей и автостояно к, размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях многоквар тирного дома в отдельных помещени ях дома, если площадь таких помещени й многоквар тирном доме не составляет															

	более 15% от общей площади дома												
Блокировка застройки	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилими домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА 1 место на квартиру	10	50	15	1,5

	<p>общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользован ия (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещени</p>

	е индивиду льных гаражей и инных вспомогат ельных сооружени й; обустройство во спортивных х и детских площадок, площадок для отдыха	0,08	0,15	5	3		30	15	3	-	10	50	15	
Малоэта жная многокв артирна я жилая застрой ка	Размещени е малоэтажн ых многоквар тирных домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во	0,08	0,15	5	3	3, со сторон ы общей стен ы со смежн ым объект ом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5

	<p>спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещены объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозэтажных многоквартирных домов, если общая площадь таких помещений в малозэтажных многоквартирных</p>	
--	---	--

	предусмотрено содержание разрешенного использования с кодом 4.9												
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержане данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15

	кодами 3.2.1 - 3.2.4																			
Амбула торно- поликли ническо е обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлини ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

молочные кухни, станции донорства крови, клиническ ие лаборатор ии)																					
Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам медицинск ой помощи в стационар ах (больницы , родильные дома, диспансер ы, научно- медицинск ие	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стенны со смежн ым объект ом - 0	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5								

	учреждения и прочие объекты, обеспечивающие оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарной авиации													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>О и среднего общего образования ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубы, организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивные</p>	
--	--	--

	<p>Х сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>											
<p>Общественное управление</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественной администрации.</p> <p>Содержание данного вида разрешенного использования</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены смежным объектом - 0</p>	<p>16</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	включает в себя содержание разрешенного использования кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности. Содержание данного вида разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	кодами 3.9.1 - 3.9.3																					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	НР	НР	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной	0,5	1	5	3						3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5			

	<p>с государственных или муниципальных учреждений управления и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения</p> <p>я между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковско-й страховой</p>	
--	--	--

	деятельности)																	
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5				
Бытовое обслуживание ванне	Размещение объектов капитального строительства, предназначенного	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5				

Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежный объект ОМ - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
ченных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)						ЫМ объект ОМ - 0								

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3														
Объекты торговли и торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общая площадь свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций,	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15		1,5

Магазин ы	осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещенные гаражи и (или) стоянок для автомобилей ей сотрудник ов и посетитель торговый центр	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--------------	---	-------	-----	---	---	----------------------	---	---	---	----------------	----	----	----	-----

	<p>сооружений, предназначенных для развлечения. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3</p>												
<p>Религиозное использование</p>	<p>Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2			объект ОМ - 0								
Обеспечение внутреннего правового ряда	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии	НР	НР	5	3	НР	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5

	и спасательных служб, в которых существуют военная служба; размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий												
Гостиничное обслуживание	Размещение гостей, а также иных зданий, используемых	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежных	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15

	целью извлечены предприятия материнской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них				БИМ объект ОМ - 0									
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности Вооруженных Сил Российской Федерации	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>Федерации , других войск, воинских формирова ний и органов управленн й имш (размещен не военных организац ий, внутренни х войск, учрежденн й и других объектов, дислокаци я войск и сил флота), проведени е воинских учений и других мероприят ий, направлен ных на обеспечен ие боевой готовности ВОИНСКИХ</p>												
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	частей; размещены в зданиях военных училищ, военных институтов, военных академий; размещены в объектах, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности										
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещены спортивные клубов, спортивные залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных	-	-	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения.	Правила	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство Планиров

	комплексо в в зданиях и сооружени ях						проекты рования	ка и застройка городских и сельских поселени й			
Площад ки для занятий спортом	Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) ; размещени е гаража и иных вспомогат ельных сооружени	0,02	0,2								1,5

	<p>ченых для размещени я общежити й, предназна ченных для проживани я граждан на время их работы, службы или обучения, за исключени ем зданий, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешени ого использова ния с кодом 4.7</p>				<p>общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>		<p>278 от 25.02.20 16</p>					
--	--	--	--	--	--	--	-----------------------------------	--	--	--	--	--

1.9. часть 9 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«9. Зона «Ж-6.1» - зона застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Максимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный озелененный	Максимальная высота ограды (м)
Среднетажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных	0,2	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха; размещены объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

	ого использова ния с кодом 4.9														
Социаль ное обслужи вание	Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешени ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Амбула торно-	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

<p>поликли ническо е обслужи ванне</p>	<p>капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлини ческой медцинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови,</p>	<p>ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>								
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	клинически лабораториями)																			
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

Дошкольное и начальное образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
------------------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	-------------	----	----	----	-----

	ни, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>я органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>											
<p>Обеспечение научной деятельности</p>	<p>Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным</p>	<p>8</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>не данного вида разрешен ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешен ого использова ния с кодами 3.9.1 - 3.9.3</p>				<p>объект ОМ - 0</p>								
<p>Амбула торное ветерин арное обслужи ванне</p>	<p>Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управленческой деятельности, не связанной с государственным или муниципальным управлением и оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
--	--	-----	---	---	---	---	--	--	---	-------------	----	----	----	-----

ого использова ния с кодами 5.1.1 - 5.1.7	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания населению или организаци ям бытовых услуг (мастерски е мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахе рские, прачечные , химчистки ,	НР	НР	5	3	-	-	6	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	похоронные бюро)																		
Культурное развитие	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3	ИР	ИР	5	3	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5					
Объекты торговли	Размещение объектов капиталы	0,005	1	5	3	3	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

И торгов ые центры, торгово- развлека тельные центры (компле ксы))	ого строительс тва, общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещени я одной или нескольки х организаци оний, осуществл яющих продажу товаров, и (или) оказание услуг в соответств ии с содержани ем видов разрешенн ого использова ния с кодами 4.5 - 4.9; размещени е гаражей и (или)	общей стены со смежны ым объект ом - 0																																																									
---	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3																		
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Обеспечение внутрен	Размещение объектов капиталън	НР	НР	5	3	НР	-	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	1,5					

него правопо рядка	ого строиельс тва, необходим ых для подготовк и и поддержан ия в готовности органов внутренни х дел, Росгварди и и спасательн ых служб, в которых существуе т военнзиро ванная служба; размещени е объектов гражданск ой обороны, за исключени ем объектов гражданск ой							
--------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

Оборудованные площадки для занятий спортом	открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры) ; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостро	-	-	-	1,5
--	---	------	----	---	---	--------------------------------------	----	----	--	---	---	---	---	-----

	открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)					объект - 0			ния. Правила проектирования	ительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений				
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной, общественной, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА - 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

1.10. часть 10 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«10. Зона «Ж-6.2» - зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Стационарное медицинское обслуживание (3.4.2);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5).

(абзац введен нормативным правовым актом Якутской городской Думы от 20.12.2017 N 370-НПА)

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6);

Развлечения (4.8).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталычных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы от фронта (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов	0,25	НР*	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	15	-	16	40% от общего количества квартир	10	30	15	1,5

	<p>х и детских площадок, площадок для отдыха, размещения объектов обслуживания жильцов жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей</p>	
--	---	--

площадь помещений в доме																									
Хранение автотранспорта	Размещены отдельно стоящие пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенных в которых предусмотрены содержание помещений ввиду разрешен	0,0024	0,1	5	3											3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0					9	20	70	15	1,5

	ОГО использова ния с кодом 4.9														
Социаль ное обслужи ванне	Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Амбула торно-	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	9	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

полкли ническо е обслужи вание	капиталы ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлин ческой медицинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохра нения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни, станции донорства крови,	ы общей стены со смежн ым объект ом - 0									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

клинически лаборатории)																				
Стационарное медицинское обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам медицинской помощи в стационарах (больницы, родильные дома, диспансеры, научные медицинские учреждения и прочие объекты, обеспечивающие	НР	НР	5	3					3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0						См. прил. 3	20	60	15	1,5

	оказание услуги по лечению в стационаре); размещение станций скорой помощи; размещение площадок санитарно-авиационной														
Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

<p>ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных</p>							
--	--	--	--	--	--	--	--

	для занятия обучающихся физической культурой и спортом														
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенн	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2																		
Обеспече ние научной деятель ности	Размещени е зданий и сооружени й для обеспечен ия научной деятельнос ти. Содержан ие данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешени ого использова ния с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стенны со смежн ым объект ом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Амбула торное	Размещени е объектов	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	1	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	<p>управлении оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковско-и страховой деятельности)</p>	0,5	10	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений	0,5	10	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

	<p>ий для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7</p>												
<p>Бытовое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>6</p>	<p>См. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>иям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5
<p>Культурное развитие</p>	<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5

	включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3													
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, развлекательные центры (комплекс))	Размещение объектов капитального строительства, общая площадь свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>Услуг в соответствии с содержанием разрешенного использования земельных участков 4.5 - 4.9; размещены гаражи и (или) стоянок для автомобилей ей сотрудник и посетители торгового центра</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещены объекты капитального строительства, предназначенных для	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,02	0,5	5	3	объект ОМ - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Общественное питание Размещение объектов капитального строительства в целях устройства общественных питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	16	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Развлечение Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения	0,5	5	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	я. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 4.8.1 - 4.8.3				объект ОМ - 0									
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	включает в себя содержание разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5	
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	1,5	

	воспознавание; обслуживание; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-
Обеспечение обороны и безопасности	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в боевой готовности	НР	НР	5	3	НР	-	-	16	См. прил. 3	НР	60	15	-

	<p>обеспечены боевой готовностью воинских частей; размещены здания военных училищ, военных институтов, военных академий; размещены объекты, обеспечивающие осуществление таможенной деятельности</p>							<p>Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные</p>	<p>Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил.</p>	10	50	15	1,5
<p>Обеспечение занятий спортом в помещениях</p>	<p>Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов,</p>	-	5	3	3, со стороны общей стены смежн	НР	НР						

	<p>ных вспомогат ельных сооружени й; содержани е сельскохоз яйственных х животных</p>												
<p>Оборуд ованные площад ки для занятий спортом</p>	<p>Размещени е сооружени й для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (теннисны е корты, автодромы , мотодром ы, трамплины , спортивны е стрельбищ а)</p>	0,02	50	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	НР	НР	Согласн о СП 332.132 5800.20 17 Спортив ные сооруже ния. Правила проекти рования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330. 2016. Свод правил. Градостро ительство Планиров ка и застройка городских и сельских поселени й	-	-	1,5

	<p>пристроенных помещениях малозэтажных многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малозэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	и, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде разрешенного использования с кодом 4.7				объект 0М - 0							
--	--	--	--	--	------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.11. часть 2 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «ОД-1АМ» - зона многофункциональной общественно-деловой малоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4.);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1).
Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии аркальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	
---	--

Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде разрешенного использования с кодом 4.7</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание в амбулатории</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторной поликлинической медицинской помощи</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>(поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Дошкольные, начальное и среднее общее образования</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного</p>	НР	НР	5	3									

О, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий,

	размещения органов организаци и общественн ого управления. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Обеспече ние научной деятельн ости	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельност и. Содержание данного вида	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.9.1 - 3.9.3													
Амбулат орное ветерина рное обслужи вание	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназнач енных для оказания ветеринари ых услуг без содержания животных	НР	НР	5	3	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Деловое управлен ие	Размещение объектов капитальног о строительст ва с целью: размещения	0,5	1	5	3	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p>объектов управленчес кой деятельност и, не связанной с государстве нным или муниципаль ным управление м и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключение м банковской</p>					<p>ым объект ом - 0</p>								
--	---	--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--

	пользования , в том числе в депо																			
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7	0,5	10	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5						
Бытовое обслужива ние	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

	населенно или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)																						
	Размещение зданий и сооружений , предназначе нных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя	НР	НР	5	3	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5										
	объект ОМ - 0								3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ОМ - 0														

	содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3														
Объекты торговли (торговые центры, торговые развлекательные центры (комплексы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг соответствию содержанию видов	0,005	1	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	

	разрешенно го использован ия с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобиле й сотруднико в посетителей торгового центра														
Магазин ы	Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5 000 кв. м	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-	

	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	70	15	-
Развлечения	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для развлечения				3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-

	й обороны, за исключение м объектов гражданско й обороны, являющихся частями производств енных зданий													
Среднее и высшее профессиональное образование и просвещени	Размещение объектов капитальног о строительства, предназнаचे нных для профессиона льного образования и просвещени я (профессио нальные технические училища, колледжи, художестве нные, музыкальны	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>е училища, общества знаний, институты, университеты, организации переподготовки и повышения квалификации специалистов в и иные организации, осуществляющие деятельность по образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся</p>															
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ся физической культурой и спортом																			
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для наблюдений за физическим и химическим процессами, происходящими в окружающей среде, ее гидрометеорологических, агрометеорологических и геофизических	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	1,5						

	<p>характеристик, уровня загрязнения атмосферы, воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидрологическим показателям и, околоземного космического пространства, зданий и сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

размещение гаражей (или) стоянок для автомобилей сотрудников в помещениях рынка																											
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,5	1	5	3													3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			5	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Выставочная деятельность	Размещение объектов капитального строительства,	0,1	1	5	3													3, со стороны общей стены со				5	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Связь	сооружений, предназначенных для осуществления выставочной ярмарочной и конгрессной деятельности, включая деятельность, необходимую для обслуживания указанных мероприятий (застройка экспозиционной площадки, организация питания участников мероприятий)	0,0001	1	5	3	3, со стороны общей	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	<p> ия, телевидения , включая воздушные радиорелей ные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиотелевизи онные, антенные поля, усилитель ные пункты на кабельных линиях связи, инфраструк туру спутниково й связи и телерадиове щания, за исключением м объектов связи, размещение которых предусмотр </p>	<p> стены со смежны ым объект ом - 0 </p>							
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

	епо содержание М разрешенно ГО использован ия с кодами 3.1.1, 3.2.3																		
Автомоб ильный транспорт	Размещение зданий и сооружений автомобиль ного транспорта. Содержание данного вида разрешенно ГО использован ия включает в себя содержание видов разрешенно ГО использован ия с кодами 7.2.1 - 7.2.3	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	90	15	1,5					
Обеспече ние обороны	Размещение объектов капитальног	НР	НР	5	3	НР	-	-	5	См. прил. 3	НР	60	15	-					

И безопасности	О строительств, ва, необходимых для подготовки и поддержания готовности Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов управления ими (размещение военных организаций, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение															
-------------------	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Хранение	<p>воинских учений и других мероприятий, направленных на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности</p>	0,0024	0,0005	5	3	3, со сторон	-	-	1	-	20	80	15	1,5
Размещение отдельно		0,0024	0,0005	5	3	3, со сторон	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	использован ня. Содержание данного вида разрешенно го использован ия включает в себя содержание видов разрешенно го использован ия с кодами 3.7.1 - 3.7.2		НР	НР	5	3	НР	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	
Обеспече ние обороны и безопасн ости	Размещение объектов капитальног о строительст ва, необходимы х для подготовки и поддержани я в боевой готовности Вооруженн ых Сил Российской		НР	НР	5	3	НР	-	8	См. прил. 3	НР	60	15	

Федерации,
других
войск,
воинских
формирован
ий и органов
управлений
ими
(размещени
е военных
организаци
й,
внутренних
войск,
учреждений
и других
объектов,
дислокация
войск и сил
флота),
проведение
воинских
учений и
других
мероприяти
й,
направленн
ых на
обеспечение
боевой
готовности
воинских
частей;
размещение

	зданий военных училищ, военных институтов, военных университетов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности									Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и				
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	3	5	-	-	Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	10	50	15	1,5	

Оборудование и для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительств о. Планировка и застройка городских и сельских поселений	-	-	-	1,5
------------------------------------	--	------	----	---	---	---	----	----	--	--	---	---	---	-----

1.12. часть 3 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «ОД-1АС» - зона многофункциональной общественно-деловой среднеэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общежития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Культурное развитие (3.6);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Развлечения (4.8);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательный вид разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно-разрешенные виды использования:

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Религиозное использование (3.7).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от линии красной линии внутренних проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок ; обустройство спортивных и детских площадок, площадок	0,2	НР	8	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	12,5	20	8	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>для отдыха; размещение объектов обслуживания жилая застройка во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное	Размещение зданий,	НР	НР	5	3	3, со сторон	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

обслуживание	предназначены для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4														
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы,	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15		

<p>службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание в разрешенном использовании с кодом 4.7</p>																				
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>																				
<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники,</p>																				

Гостиничное обслуживание	Размещение Гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0				8	См. прил. 3	20	60	15	-
фельдшерские пункты здравоохранения, центры материн и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории и)															

Общественное управление	и клубы организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению (в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятий обучающихся физической культурой и спортом	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стенны со	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
-------------------------	--	----	----	---	---	---	---	---	---	----------------	----	----	----	-----

	<p>предназначенных для размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность;</p> <p>размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения органов управления политических партий, профессиональных</p>	<p>смежным объектом - 0</p>							
--	---	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--

альных и
отраслевых
союзов,
творческих
союзов и
иных
общественн
ых
объединени
й граждан
по
отраслевым
у или
политическ
ому
признаку;
размещение
объектов
капитальног
о
строительст
ва для
дипломатич
еских
представите
льства
иностранны
х государств
и
консульски
х
учреждений
в

	Российской Федерации																		
Обеспечение научной деятельности	Размещение зданий и сооружений для обеспечения научной деятельности.																		
	Содержание данного вида разрешенного использования в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.9.1 - 3.9.3	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5					
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	передачи товара в момент их совершения между организация ми, в том числе биржевая деятельност ь (за исключенне м банковской и страховой деятельност и)	0,01	0,1	5	3	3, со сторон ы общей стенны со смежн ым объект ом - 0	-	-	См. прил. 3	20	70	15	1,5
Служебн ые гаражи	Размещенне постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспо рта, используем ого в целях осуществле ния видов деятельност и,												

	предусмотренных видов разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо														
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенно	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5	

ГО использован ия с кодами 5.1.1 - 5.1.7																			
Размещение объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для оказания населению или организация м бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахер ские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	НР	НР	5	3		3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-			6	См. прил. 3	20	60	15	1,5			
Культур ное развитие	НР	НР	5	3		3, со сторон ы	-	-			3	См. прил. 3	20	70	15	1,5			

	, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.6.1 - 3.6.3									
Объекты торговли (торговые центры, торговые центры (комплессы))	Размещение объектов капитального строительства, общей площадью свыше 5 000 кв. м с целью размещения одной или	0,005	1	5	3	3	-	-	8	См. прил. 3

Магазины	Размещение объектов капитального	0,0+5	0,5	5	3	3, со стороны	-	-	5	См. прил. 3	20	60	15	-
	нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров, и (или) оказание услуг соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.9; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра													

	<p>внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Среднее и высшее профессиональное образование</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежными	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5

профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные и училища, общества знаний, институты, университеты, организации по подготовке и повышению квалификации специалистов и иные организации, осуществляющие деятельность	объект ОМ - 0		
---	------------------	--	--

	ь по образовани ю и просвещени ю), в том числе зданий, спортивных сооружений , предназначе нных для занятия обучающих ся физической культурой и спортом														
Обеспече ние деятельн ости в области гидромет еорологи и и смежных с ней областях	Размещене объектов капитальног о строительст ва, предназначе нных для наблюдений за физическим и химическим процессами,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	<p> происходящ нми в окружающе й среде, определени я ее гидрометео рологически х, агрометеоро логических и гелногеофиз ических характеристик ик, уровня загрязнения атмосферно го воздуха, почв, водных объектов, в том числе по гидробиоло гическим показателям , и околоземно го космическо го пространств а, зданий и </p>	
--	---	--

	<p>сооружений, используемых в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (доплеровские метеорологические радиолокаторы, гидрологические посты и другие)</p>																		
Рынки	Размещение объектов капитального строительства, сооружений, предназначенных для организации и постоянной или	0,1	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	50	15	1,5					

	временной торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагает торговой площадью более 200 кв. м; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей и сотрудников в посетительском рынке														
Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	8	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	й (застройка экспозицио нной площади, организация питания участников мероприяти й)													
Связь	Размещение объектов связи, радиовещан ия, телевидения , включая воздушные радиорелей ные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиофикац ии, антенные поля, усилительн ые пункты на кабельных	0,0001	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	8	См. прил. 3	20	90	15	1,5

	ИМНИ (размещени е военных организаци й, внутренних войск, учреждений и других объектов, дислокация войск и сил флота), проведение воинских учений и других мероприяти й, направленн ых на обеспечение боевой готовности воинских частей; размещение зданий военных училищ, военных институтов, военных университет													
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ов, военных академий; размещение объектов, обеспечивающих осуществление таможенной деятельности														
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	20	80	15	1,5		

1.13. часть 7 статьи 43.2 изложить в следующей редакции:

«7. Зона «ОД-3А» - общественно-деловая зона для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно науки и образования, включающих жилую застройку и объекты инженерной инфраструктуры, необходимые для функционирования данной зоны.

Основные виды разрешенного использования:

Социальное обслуживание (3.2);

Общезития (3.2.4);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее образование (3.5.1);

Среднее и высшее профессиональное образование (3.5.2);

Общественное управление (3.8);

Обеспечение научной деятельности (3.9);

Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях (3.9.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) (4.2);

Рынки (4.3);

Магазины (4.4);

Банковская и страховая деятельность (4.5);

Общественное питание (4.6);

Гостиничное обслуживание (4.7);

Служебные гаражи (4.9);

Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10);

Спорт (5.1);

Связь (6.8);

Автомобильный транспорт (7.2);

Обеспечение обороны и безопасности (8.0);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Коммунальное обслуживание (3.1).

Условно разрешенные виды использования:

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Среднеэтажная жилая застройка (2.5);

Многоэтажная жилая застройка (2.6);

Объекты дорожного сервиса (4.9.1).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Малоэтажная многоквартирная застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный этаж); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	12,5	20	4	40% от общего количества квартир	15	1,5

	<p>обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома</p>	0,2	НР	5	3	12,5	20	8			10	50	15	1,5
--	--	-----	----	---	---	------	----	---	--	--	----	----	----	-----

Среднеэтажная жилая застройка	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилая застройка во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных</p>	(НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0		40% от общего количества квартир		
-------------------------------	--	--	--	--	---	--	----------------------------------	--	--

	<p>ых помещений многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома</p>													
<p>Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)</p>	<p>Размещение многоквартирных домов этажностью девять и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство</p>	<p>0,4 (НР* - при изменении вида в соответствии с ПЗиЗ)</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>16</p>	<p>40% от общего количества квартир</p>	<p>10</p>	<p>30</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

<p>О спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещенных в которых предусмотрено содержание в виде разрешенного использования с кодом 4.7	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание,	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со			9	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>предназначенных для оказания гражданам амбулаторной, поликлинической, медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)</p>					<p>смежным объектом - 0</p>								
--	---	--	--	--	--	-----------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--