



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

«О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 02 марта 2022 г. РЯГД-36-3

1. Внести в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 25 декабря 2013 года № 169-НПА «Правила землепользования и застройки городского округа «город Якутск» следующие изменения:

1.1. часть 1 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«1. Зона «Ж-1» - для индивидуального жилищного строительства на территории пригородных населенных пунктов городского округа «город Якутск».

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (2.2);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Магазины (4.4).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный	Максимальный застроенный	Минимальный озелененный	Максимальная высота ограды (м)
Для индустриально-жилищного строительства	Размещены жилые дома (отдельно стоящие здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,06 (0,1 * - исключительное для существующих земельных участков)	0,17 (0,25 * - исключительное для существующих земельных участков)	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	50 (20 * - исключительное для существующих земельных участков)	20	3	-	10	50	15	1,5

	<p>яйственны х животных</p>													
<p>Хранен ие автогра нспорта</p>	<p>Размещен не отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназ ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с разделение м на машинно- места, за исключени ем гаражей, размещенн е которых предусмот рено содержани ем вида</p>	0,0024	0,005	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	1	20	80	15	1,5	

	разрешенного использования с кодом 4.9													
Социальное обслуживание	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-			20	60	15	1,5

	Размещен ие объектов капиталы ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- полклинни ческой медицинск ой помощи (полклин ики, фельдшерс кие пункты, пункты здравоохр анения, центры матери и ребенка, диагности ческие центры, молочные кухни,	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-			20	60	15	1,5
--	--	----	----	---	---	---	---	---	--	--	----	----	----	-----

	станции донорства крови, клинические лаборатории)																			
Дошкольное начальное и среднее общее образование	Размещены объекты капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи,	НР	НР	5	3	-	-	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0								20	60	15	1,5	

	<p>гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные центры и клубы и другие организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической</p>										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	ий культуры и спортом											
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-		20	60	15	1,5
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-		20	60	15	1,5

	ветеринарных услуг без содержания животных													
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности и органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воинские подразделения;	НР	НР	5	3	НР	-	-	-	НР	60	15	1,5	

Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий							Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительный кодекс и застройки						
	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях			3	5	-	-	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	3	-	-	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительный кодекс и застройки	10	50	15	1,5		

	и сооружени ях								городски х и сельских поселени й				
Площад ки для занятий спортом	Размещен не площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульт урные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) продукции ; размещени е гаража и иных вспомогат ельных сооружени й; содержани	0,02	0,2										1,5

	сельскохозяйственных животных																			
Оборудование площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятий спортом и физкультурной на открытой площадке (теннисные корты, автодомены, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР						Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений						1,5
		0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены	-	-		4	40% от общего количества квартир	10	50	15						

застрой	ка	тирных домов (многокв ртирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройс тво спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени	со	смежн	ым	объект	ОМ - 0																			
---------	----	--	----	-------	----	--------	--------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>яХ малоэтажн ого многоквар тирного дома, если общая площадь таких помещени й В малоэтажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площадн помещени й дома</p>	0,1	2	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0			См. табл. 1 НПА- 278 от 25.02.20 16	См. прил. 3	20	60	15	-
Общеж ития	Размещен не зданий, предназна ченных для размещени я общежити й, предназна ченных													

	для проживани я граждан на время их работы, службы или обучения, за исключени ем зданий, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн ого использов ания с кодом 4.7							
--	---	--	--	--	--	--	--	--

1.2. часть 2 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«2. Зона «Ж-2А» - для индивидуального жилищного строительства на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Ведение садоводства (13.2) <*>;

<*> - исключительно для членов некоммерческих объединений, организованных до введения в действие Земельного кодекса Российской Федерации.

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1) <*>;

<*> - исключительно в рамках реализации программы по переселению из ветхого и аварийного жилья.

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Деловое управление (4.1);

Рынки (4.3);

Банковская и страховая деятельность (4.5).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуальной жилищной застройки	Размещены жилые дома (отдельно стоящего здания) количество надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательных	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены смежных объектов - 0	30 (15* - исключительное для существующих земельных участков)	15	3	-	10	50	15	1,5

	ЛЬНОГО ИСПОЛЬЗОВА НИЯ, ПРЕДНАЗНАЧ ЕННЫХ ДЛЯ УДОВЛЕТВОР ЕНИЯ ГРАЖДАНАМ И БЫТОВЫХ И ННЫХ НУЖД, СВЯЗАННЫХ С ИХ ПРОЖИВАНИ ЕМ В ТАКОМ ЗДАНИИ, НЕ ПРЕДНАЗНАЧ ЕННОГО ДЛЯ РАЗДЕЛА НА САМОСТОЯТЕ ЛЬНЫЕ ОБЪЕКТЫ НЕДВИЖИМО СТИ); ВЫРАЩИВАН ИЕ СЕЛЬСКОХОЗ ЯЙСТВЕННЫ Х КУЛЬТУР; РАЗМЕЩЕНИ Е ИНДИВИДУА ЛЬНЫХ ГАРАЖЕЙ И

	хозяйственных построек																		
Ведение садоводства	Осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования	0,045	0,12	5	3		3, со стороны общей стеной со смежным объектом - 0	30	20	3	-	10	50	15					1,5

	<p>кодом 2.1, хозяйственные постройки и гаражей</p>										
<p>Блокированная жилая застройка</p>	<p>Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи,</p>	<p>Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>20</p>	<p>10</p>	<p>10</p>	<p>50</p>	<p>15</p>

см. табл. 1
НПА
ЯГД от
25.02.20
16 N
278-
НПА

1 место
на
квартиру

1,5

	имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на территори ю общего пользовани я (жилые дома блокирова нной застройки); разведение декоративн ых и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещени														
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	е индивидуальных гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха												
Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе	0,0024	0,005	5	3	-	-	1	-	20	80	15	1,5

3, со
сторон
ы
общей
стены
со
смежн
ым
объект
ом - 0

	С разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещенные которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования кодом 4.9	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Социальное обслуживание в ванне	Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержание данного вида разрешенн	НР	НР	5	3								

	<p>ОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ВКЛЮЧАЕТ В СЕБЯ СОДЕРЖАНИЕ Е ВИДОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ С КОДАМИ 3.2.1 3.2.4</p>	NR	NR	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0				см. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерс</p>	NR	NR	5	3					см. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>кне пункты, пункты здравоохра нения, центры и матери и ребенка, диагностич еские центры, молочные кухни, станцин донорства крови, клиническ ие лаборатори и)</p>												
<p>Дошкол ьное, начальн ое и среднее общее образов ание</p>	<p>Размещен ие объектов капитальн ого стронтель ства, предназна ченных для просвещен ия, дошкольн</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>3</p>	<p>см. прил. 3</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	<p>ого, начальног о и среднего общего образования ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художеств енные, музыкальн ые школы, образовате льные кружки и иные организац ии, осуществл яющие деятельно сть по воспитани ю, образован ию и просвещен ию), в том</p>									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	30	15	см. табл. 1 НПА ЯГД от 25.02.2016 N 278-НПА	см. прил. 3	20	60	15	1,5

	исключени ем объектов гражданск ой обороны, являющихс я частями производст венных зданий																					
	Размещени е объектов капитально го строительс тва с целью: размещени я объектов управленче ской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управление м оказанием							3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	3	5	0,12	0,045					1,5					
	Деловое управле ние																15	50	10			

	услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковской и страховой деятельности)	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Рынки	Размещение объектов капитального строительства,	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со	30	15	3	-	10	50	15	1,5

<p>сооружени й, предназнач енных для организаци и постоянно й или временной торговли (ярмарка, рынок, с базар), с учетом того, что каждое из торговых мест не располагае т торговой площадью более 50 кв. м; размещени е гаражей и (или) стоянок для автомобил ей сотрудник ов и посетителе й рынка</p>	<p>СМЕЖН ЫМ объект ом - 0</p>	
---	---	--

Банковская страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	30	15	3	-	10	50	15	1,5
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях	-	-	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка	10	50	15	1,5

	и сооружени ях					городски х и сельских поселени й				
Площад ки для занятий спортом	Размещени е площадок для занятия спортом и физкульту рой на открытом воздухе (физкульту рные площадки, беговые дорожки, поля для спортивно й игры) ; размещени е гаража и иных вспомогате льных сооружени й; содержани е	0,02	0,2							1,5

	сельскохозяйственных животных																		
Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодромы, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР		Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений									
Малоэтажная многоквартирная жилая	Размещение малоэтажных многоквартирных	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со	-	-		Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	4	10	50	15	1,5	40% от общего количества квартир			

застрой ка	<p>домов (многоквар тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардны й); обустройст во спортивны х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещения х малозтажн ого</p>	<p>смежн ым объект ом - 0</p>	
---------------	---	---	--

	<p>многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме</p>														
Общественная	<p>Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной, предназначенных для проживания граждан на время их работы,</p>	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-	

1.3. часть 3 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«3. Зона «Ж-2Б» - зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства [\(2.1\)](#);

Малозэтажная многоквартирная жилая застройка [\(2.1.1\)](#);

Блокированная жилая застройка [\(2.3\)](#);

Социальное обслуживание [\(3.2\)](#);

Бытовое обслуживание [\(3.3\)](#);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание [\(3.4.1\)](#);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование [\(3.5.1\)](#);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание [\(3.10.1\)](#);

Служебные гаражи [\(4.9\)](#);

Спорт [\(5.1\)](#);

Обеспечение внутреннего правопорядка [\(8.3\)](#);

Обеспечение занятий спортом в помещениях [\(5.1.2\)](#);

Площадки для занятий спортом [\(5.1.3\)](#);

Оборудованные площадки для занятий спортом [\(5.1.4\)](#);

Общежития [\(3.2.4.\)](#);

Земельные участки (территории) общего пользования [\(12.0\)](#);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта [\(2.7.1\)](#);

Коммунальное обслуживание [\(3.1\)](#);

Обслуживание жилой застройки [\(2.7\)](#).

Условно разрешенные виды использования:

Религиозное использование [\(3.7\)](#);

Магазины [\(4.4\)](#).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутриквартальных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,08	0,15	3	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	3	-	10	15	1,5

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	20	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
---	--	------	------	---	---	---	----	----	---	----------------------------------	----	----	----	-----

	<p>во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малоэтажн ого многоквар тирного дома, если общая площадь таких помещени й в малоэтажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площади помещени й дома</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Блокировка ванной жилой застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более чем три, при общем количестве размещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	1 м место на квартиру	10	50	15	1,5
-----------------------------------	--	---	----	---	---	---	----	----	-----------------------	----	----	----	-----

	<p>соседним домом или соседними домами, расположенными на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки);</p> <p>; разведение декоративных плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражи и иные</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание разрешенного использования по коду 4.9														
Службные гаражи	Размещены в постоянных или временных гаражах, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используются в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-				20	70	15	1,5

	<p>ренных видами разрешенн ого использова ния с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспорт ных средств общего пользован ия, в том числе в депо</p>														
<p>Социаль ное обслужи вание</p>	<p>Размещени е зданий, предназна ченных для оказания гражданам социально й помощи. Содержан ие данного вида разрешенн ого</p>	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-				20	60	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4														
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	20	60	15	1,5			

	<p>парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)</p>														
<p>Амбулаторно-поликлиническое обслуживание</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения,</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>				<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

	ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных

	ченных для занятия обучающимися физической культурой и спортом																					
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	0,045	0,5	5	3	30	15									20	60	15	1,5			
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства,	НР	НР	5	3	-	-									20	60	15	1,5			

	твенных зданий																		
Обеспечение занятий спортом в помещениях	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультуру рно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	-	5	3		3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР		Согласно СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство	10	50	15	1,5					
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные	0,02	-	-		-	-	-		Согласно СП 332.132.5800.2017 Спортивные сооружения. Правила проектирования	-	-	-	1,5					

	<p>площадки, беговые дорожки, поля для спортивной (игры) продукции ; размещены гаражи и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных</p>				3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132 5800.20 17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство					1,5	
<p>Оборудованные площадки для занятий спортом</p>	<p>Размещены сооружения для занятий спортом и физической культурой на открытом воздухе (теннисные корты,</p>	0,02	50	5	3	НР	НР								

1.4. часть 4 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«4. Зона «Ж-3А» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории г. Якутска.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0);

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Бытовое обслуживание (3.3);

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутри кварталных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улице от уличному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный %	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	20	10	4	1 м. место на квартиру	10	50	15	1,5

	<p> которых предназна чен для проживани я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на террито рию общего пользован ия (жилье дома блокирова нной застройки) ; разведение декоратив </p>									
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома</p>	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5

	<p>высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустроить во спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; разместить объекты обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малозатяжного многоквартирного дома, если общая</p>														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме													
Хранение автотранспортных средств	Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных	0,0024	0,005	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	1	-	20	80	15	1,5

	<p>машинно-места, за исключением гаражей, размещенные в которых предусмотрено содержание емкостей вида разрешенного использования с кодом 4.9</p>														
<p>Службные гаражи</p>	<p>Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления</p>	0,01	0,1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	-	-	20	70	15	1,5

	<p>ения видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>														
<p>Социальное обслуживание граждан</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержан</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>		

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4														
Бытовое обслуживание ванне	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерски	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5		

	<p>е мелко ремонта, ателье, бани, парикмахе рские, прачечные , химчистки , похоронны е бюро)</p>																																																																																																																																						
<p>Амбула торно- поликли ническо е обслужи ванне</p>	<p>Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания гражданам амбулатор но- поликлини ческой медцинск ой помощи (поликлин ики, фельдшерс кие</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0</p>	<p>-</p>	<p>4</p>	<p>20</p>	<p>60</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>																																																																																																																											

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)												
Дошкольное и начальное среднее общеобразовательное учреждение	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	-	-	3	20	60	15	1,5	

	<p>О и среднего общего образования детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные клубы и клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивные</p>	
--	--	--

	<p>х сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом</p>														
<p>Деловое управление</p>	<p>Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управления деятельностью, не связанной с государственным или муниципальным управлением</p>	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	60	15	1,5		

	<p>ем и оказанием услуг, а также целью обеспечения совершения сделок, не требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том числе биржевая деятельность (за исключением банковско-й страховой деятельности)</p>	0,045	0,5	5	3	3, со стороны общей	30	15	4			20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов капиталного														

	строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									стены со смежн ым объект ом - 0									
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3	-	-	2	20	60	15	1,5							
Религио зное	Размещени е зданий и сооружени	НР	НР	5	3	-	-	3	20	60	15	1,5							

использование	и религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2							общей стены со смежным объектом - 0										
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешенного	0,5	10	5	3			3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	20	75	15	1,5			

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7												
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественной администрации. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	-	-	4	20	60	15	1,5	

	себя содержани е видов разрешени ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2												
Культур ное развити е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешени ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	20	70	15	1,5

	ния с кодами 3.6.1 - 3.6.3																		
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	0,02	0,5	5	3	3	-	-	4	20	70	15	1,5						
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания готовности	НР	НР	5	3	3	-	-	4	НР	60	15	1,5						

Обеспечение занятий	<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воинские подразделения; служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	-	-	5	3	3, со стороны	НР	НР	Согласно СП 332.132	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5
---------------------	---	---	---	---	---	---------------	----	----	---------------------	-----------------------	----	----	----	-----

Оборудованные площадки для занятий спортом	Размещение сооружений для занятия спортом и физкультуры на открытом воздухе (теннисные корты, автодромы, мотодром, трамплины, спортивные стрельбища)	0,02	50	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	НР	НР	Согласно СП 332.132.5800.20-17 Спортивные сооружения. Правила проектирования	Согласно табл. Ж.1 СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство	-	-	-	1,5
Общественные здания, предназначенные для размещения	Размещение зданий, предназначенных для размещения	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены смежным	-	-	См. табл. 1 НПА-278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-

	<p>общественной, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением помещений, размещенных в которых предусмотрено содержание помещений различного использования с кодом 4.7</p>			<p>ЫМ ОБЪЕКТ ОМ - 0</p>							
--	--	--	--	---------------------------------	--	--	--	--	--	--	--

1.5. часть 5 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«5. Зона «Ж-3Б» - зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4.);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии улиц (м)	Минимальный отступ от красной линии арталейных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны по улочному фронту (м)	Максимальная этажность надземной части здания (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный % застройки	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограждения (м)
Блокированная жилая застройка	Размещение жилого дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количеством этажей не более трех, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	15	-	4		10	50	15	1,5

	<p> которых предназна чен для проживания я одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположе н на отдельном земельном участке и имеет выход на террито рию общего пользова ния (жилые дома блокирова нной застройки) ; разведе ние декоратив </p>									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>ных и плодовых деревьев, овощных и ягодных культур; размещены индивидуальные гаражей и иных вспомогательных сооружений; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха</p>	0,08	0,15	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	40% от общего количества квартир	10	50	15	1,5
<p>Малоэтажная многоквартирная жилая застройка</p>	<p>Размещены малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома</p>													

	<p>площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений в доме</p>														
<p>Хранение автотранспорта</p>	<p>Размещены отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением</p>	<p>0,0024</p>	<p>0,005</p>	<p>5</p>	<p>3</p>	<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>-</p>	<p>-</p>	<p>1</p>	<p>-</p>	<p>20</p>	<p>80</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>	

	<p>ення видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи. Содержан</p>	НР	НР	5	3									

	не данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4														
Бытовое обслуживание ванне	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерски	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15		1,5

ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	е мелкого																	
Амбулаторно-поликлинические службы ванные	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5				

	пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)																		
Дошкольное и начальное среднее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5					

	<p>о и среднего общего образования ия (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивные</p>	
--	---	--

	<p>х сооружени й, предназна ченных для занятия обучающи хся физическо й культурой и спортом</p>												
<p>Деловое управле ние</p>	<p>Размещени е объектов капитальн ого строительс тва целью: размещени я объектов управленч еской деятельнос ти, не связанной с государств енным или муниципал ьным управлени</p>	0,5	1	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	<p>ем и оказанием а услуг, с также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац иями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й страховой деятельнос ти)</p>	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазин ы ого	Размещени е объектов капитальн ого	0,045	0,5	5	3	3, со сторон ы общей	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м									стены со смежн ым объект ом - 0									
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3					3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5	
Решитно е здание и сооружени	Размещени е зданий и сооружени	НР	НР	5	3					3, со сторон ы	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

использование	ий религиозный. Содержание данного вида разрешения использования включает в себя содержание видов разрешения использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2										общей стены со смежным объектом - 0												
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного вида разрешения использования	0,5	10	5	3						3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0							См. прил. 13	4	20	75	15	1,5

	использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 5.1.1 - 5.1.7														
Общественное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения органов и организаций общественного управления. Содержание данного вида разрешенного использования включает в	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	себя содержани е видов разрешенн ого использова ния с кодами 3.8.1 - 3.8.2														
Культур ное развити е	Размещени е зданий и сооружени й, предназна ченных для размещени я объектов культуры. Содержан ие данного вида разрешени ого использова ния включает в себя содержани е видов разрешенн ого использова	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	70	15	1,5	

	<p>органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существуют воинские подразделения; размещены объекты гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий</p>	-	-	5	3	3, со стороны	НР	НР	Согласно СП 332.132	Согласно табл. Ж.1 СП	10	50	15	1,5
--	---	---	---	---	---	---------------	----	----	---------------------	-----------------------	----	----	----	-----

спортивные стрельбища)																					
Общественная	Размещение зданий, предназначенных для размещения общественной, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного	0,1	2	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	См. табл. 1 НПА - 278 от 25.02.2016	См. прил. 3	20	60	15	-							

1.6. часть 6 статьи 43.1 изложить в следующей редакции:

«6. Зона «Ж-4» - зона смешанного типа застройки малоэтажными жилыми домами на территории пригородных населенных пунктов.

Основные виды разрешенного использования:

Для индивидуального жилищного строительства (2.1);

Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1);

Блокированная жилая застройка (2.3);

Социальное обслуживание (3.2);

Бытовое обслуживание (3.3);

Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1);

Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1);

Общественное управление (3.8);

Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1);

Деловое управление (4.1);

Служебные гаражи (4.9);

Спорт (5.1);

Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3);

Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2);

Площадки для занятий спортом (5.1.3);

Оборудованные площадки для занятий спортом (5.1.4);

Общежития (3.2.4);

Земельные участки (территории) общего пользования (12.0).

Вспомогательные виды разрешенного использования:

Хранение автотранспорта (2.7.1);

Коммунальное обслуживание (3.1);

Обслуживание жилой застройки (2.7).

Условно разрешенные виды использования:

Культурное развитие (3.6);

Религиозное использование (3.7);

Магазины (4.4);

Общественное питание (4.6).

Предельные размеры земельных участков
и предельные параметры разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства

Обозначение зоны	ВРИ ОКС	Минимальная площадь (га)	Максимальная площадь (га)	Минимальный отступ от красной линии	Минимальный отступ от красной линии внутри кварталных проездов (м)	Минимальный отступ от границы ЗУ (м)	Минимальная длина дворовой части (м)	Минимальная ширина стороны улицы	Максимальная этажность надземной части зданий (эт.)	Минимальное количество парковочных мест	Минимальный застроенный %	Максимальный % застройки	Минимальный % озеленения	Максимальная высота ограды (м)
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение жилого дома (отдельно стоящего здания) количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогат	0,045	0,12	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	40	12,5	3	-	10	50	15	1,5

льных гаражей и хозяйственных построек																									
	Размещены жилые дома, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи,																								
Блокированная жилая застройка	Рядовой блок - 0,02 га; торцевой блок - 0,03 га		5		3		3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0			15		HP			4					10					

	<p>имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним домом или соседними домами, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированной застройки); ; разведение декоративных плодовых деревьев, овощных и ягодных культур;</p>									
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	<p>тирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардные); обустройт во спортивных х и детских площадок, площадок для отдыха; размещени е объектов обслужива ния жилой застройки во встроенны х, пристроен ных и встроенно- пристроен ных помещени ях малозтажн ого многоквар тирного</p>	<p>объект 0M - 0</p>						
--	--	--------------------------	--	--	--	--	--	--

	дома, если общая площадь таких помещени й в малозажн ом многоквар тирном доме не составляет более 15% общей площади помещени й дома										
Хранени е автогра испорта	Размещени е отдельно стоящих и пристроен ных гаражей, в том числе подземных , предназна ченных для хранения автотрансп орта, в том числе с	0,0024	5	3	-	1	-	20	80	15	1,5

	разделение М на машинно- места, за исключени ем гаражей, размещени е которых предусмот рено содержани ем вида разрешенн ого использова ния с кодом 4.9												
Служеб ные гаражи	Размещени е постоянны х или временных гаражей, стоянок для хранения служебног о автотрансп орта, используе мого в	0,01	0,1	5	3	-	-	4	-	20	70	15	1,5

	<p>целях осуществления деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо</p>		НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
<p>Социальное обслуживание</p>	<p>Размещение зданий, предназначенных для оказания гражданам социально</p>	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	ий помощи. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.2.1 - 3.2.4				объект ОМ - 0								
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)													
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещены объекты капитального строительства, предназначенные для просвещения, дошкольно	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	го, начальное и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицей, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и клубные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе														
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

	зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающимися физической культурой и спортом														
Деловое управление	Размещение объектов капитального строительства целью: размещения объектов управленияской деятельности, не связанной с государственным или муниципал	0,5	1	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5	

	ьным управлени ем и оказанием услуг, а также с целью обеспечен ия совершени я сделок, не требующи х передачи товара в момент их совершени я между организац иями, в том числе биржевая деятельнос ть (за исключени ем банковско й и страховой деятельнос ти)	0,045	0,5	5	3	3, со сторон	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Магазины	Размещение объектов	0,045	0,5	5	3	3, со сторон	30	15	4	См. прил. 3	20	60	15	1,5

	капитальн ого строительс тва, предназна ченных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м													
Амбула торное ветерин арное обслужи вание	Размещени е объектов капитальн ого строительс тва, предназна ченных для оказания ветеринар ных услуг без содержани я животных	НР	НР	5	3	3, со сторон ы общей стены со смежн ым объект ом - 0	-	-	2	См. прил. 3	20	60	15	1,5

Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений	НР	НР	5	3	3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0	-	-	3	См. прил. 3	20	60	15	1,5
Спорт	Размещение зданий и сооружений для занятия спортом. Содержание данного	0,5	10	5	3	3, со стороны общей стены со смежным	-	-	5	См. прил. 3	20	75	15	1,5

<p>использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.8.1 - 3.8.2</p>			
<p>Размещение зданий и сооружений, предназначенных для размещения объектов культуры. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов</p>	<p>НР</p>	<p>НР</p>	<p>5</p>
<p>3, со стороны общей стены со смежным объектом - 0</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>См. прил. 3</p>	<p>3</p>	<p>-</p>	<p>-</p>
<p>20</p>	<p>70</p>	<p>15</p>	<p>1,5</p>

