



**ЯКУТСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
НОРМАТИВНЫЙ ПРАВОВОЙ АКТ**

О внесении изменений в нормативный правовой акт Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года №490-НПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «город Якутск»

Принят решением
Якутской городской Думы
от 20 апреля 2022 г. РЯГД-37-7

1. Внести в решение Якутской городской Думы от 24 ноября 2021 года №490-НПА «Положение о муниципальном жилищном контроле на территории городского округа «город Якутск»» следующие изменения:

1.1. Пункт 2 изложить в новой редакции:

«2. Управление рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении вида муниципального контроля

2.1. Муниципальный жилищный контроль осуществляется на основе управления рисками причинения вреда (ущерба), определяющего выбор профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий, их содержание (в том числе объем проверяемых обязательных требований), интенсивность и результаты.

2.2. Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля деятельность, действия (бездействия) контролируемых лиц, результаты их деятельности и (или) используемые ими производственные объекты подлежат отнесению к категориям высокого, среднего и низкого риска в соответствии с Федеральным законом от 31 июля 2020 № 248-ФЗ «О государственном надзоре и муниципальном контроле в Российской Федерации».

2.3. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к определенной категории риска осуществляется на основании сопоставления их характеристик с критериями отнесения объектов муниципального контроля к

категориям риска. Отнесение объектов муниципального жилищного контроля к категориям риска осуществляется распоряжением Окружной администрации города Якутска.

При отсутствии распоряжения Окружной администрации города Якутска об отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска такие объекты считаются отнесенными к низкой категории риска.

Пересмотр распоряжения, указанного в настоящем пункте, осуществляется в порядке, установленном настоящим Положением для отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска с учетом особенностей, установленных настоящим пунктом.

В случае пересмотра распоряжения об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска, распоряжение об изменении категории риска на более высокую категорию принимается должностным лицом, уполномоченным на принятие распоряжения об отнесении объекта муниципального контроля к соответствующей категории риска.

Распоряжение об изменении категории риска на более низкую категорию принимается должностным лицом, которым ранее было принято распоряжение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска, с направлением указанного распоряжения, документов и сведений, на основании которых оно было принято, должностному лицу, уполномоченному на принятие решения об отнесении объекта муниципального контроля к соответствующей категории риска.

Распоряжение об отнесении объектов муниципального контроля к категориям риска принимается в течение пяти рабочих дней со дня поступления сведений о соответствии объекта контроля критериям риска иной категории риска либо об изменении критериев риска.

2.4. Управление муниципальных инспекций ведет перечень объектов муниципального контроля, которым присвоены категории риска (далее - перечень). Включение объектов муниципального контроля в перечень осуществляется на основании распоряжения об отнесении объектов муниципального контроля к соответствующим категориям риска.

Перечень содержит следующую информацию:

- а) место нахождения объекта, которому присвоена категория риска;
- б) присвоенная категория риска объекту муниципального жилищного контроля с учетом индекса индивидуализации подконтрольного лица.

Размещение информации, указанной в настоящем пункте, осуществляется с учетом законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны.

На официальном сайте www.yakutskcity.ru размещается и поддерживается в актуальном состоянии информация из перечня, предусмотренная настоящим пунктом, за исключением сведений, на основании которых было принято решение об отнесении объекта муниципального контроля к категории риска.

2.5. По запросу контролируемого лица в Управление муниципальной инспекции предоставляет им информацию о присвоенной их объектам

муниципального контроля категории риска, а также сведения, на основании которых принято решение об отнесении к категории риска их объектов муниципального контроля.

2.6. Контролируемые лица вправе подать в Управление муниципальной инспекции в соответствии с их компетенцией заявление об изменении присвоенной ранее категории риска.

Отнесение объектов муниципального контроля к определенной категории риска, в том числе изменение ранее присвоенной объекту муниципального контроля категории риска, осуществляется соответствующим распоряжением в соответствии с критериями отнесения объектов муниципального контроля к категориям риска согласно порядка отнесения объектов к категориям риска.

2.7. Порядок отнесения объектов муниципального жилищного контроля на территории городского округа «город Якутск» к категориям риска и выявления индикаторов риска нарушения обязательных требований:

2.7.1. Объекты жилищного фонда муниципального образования город Якутск (далее – объекты муниципального жилищного контроля), оказывающие в процессе эксплуатации угрозу причинения вреда жизни или здоровью людей, имуществу физических или юридических лиц, государственному или муниципальному имуществу, окружающей среде, жизни и здоровью животных и растений, относятся к следующим категориям риска:

- к категории высокого риска - объекты муниципального жилищного контроля, соответствующие критериям отнесения зданий (сооружений) к повышенному уровню ответственности в соответствии с критерием, установленным пунктом 8 статьи 4 Федерального закона от 30 декабря 2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - Технический регламент о безопасности зданий и сооружений);

- к категории среднего риска - объекты муниципального жилищного контроля, соответствующие критериям отнесения зданий (сооружений) к нормальному уровню ответственности в соответствии с критерием, установленным пунктом 9 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений;

- к категории низкого риска - объекты муниципального жилищного контроля, соответствующие критериям отнесения зданий (сооружений) к пониженному уровню ответственности в соответствии с критерием, установленным пунктом 10 статьи 4 Технического регламента о безопасности зданий и сооружений.

2.7.2. В целях определения категории риска для каждого объекта, отнесенного к определенной категории риска, либо для принятия решения об изменении ранее присвоенной объекту категории риска определяется индекс индивидуализации юридического лица, индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами и (или) оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, а также оказывающих услуги и (или) выполняющие работы по предоставлению коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах (далее – подконтрольный субъект).

2.7.3. Индекс индивидуализации подконтрольного субъекта определяется органом муниципального жилищного контроля в результате обработки данных (в течение 3 лет) критериев добросовестности контролируемого лица, характеризующих вероятность несоблюдения на объекте муниципального жилищного контроля обязательных требований.

2.7.4. Исходные данные для расчета индекса индивидуализации подконтрольного субъекта определяются на основе информации при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 4 статьи 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации, и определяется также наличием одного из следующих решений:

- вступивших в законную силу постановлений о назначении административного наказания в отношении подконтрольного лица за совершение административного правонарушения, предусмотренного статьями 7.21, 7.22, 7.23, частями 4 и 5 статьи 9.16, статьей 9.23 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях;

- два и более раза было назначено административное наказание за неисполнение или ненадлежащее исполнение предписания в отношении многоквартирного дома или многоквартирных домов, деятельность по управлению которыми осуществляет подконтрольное лицо.

2.7.5. Управление муниципальной инспекции ведёт реестр подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля, которым присвоен индекс индивидуализации (далее – реестр подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля).

2.7.6. Реестр подконтрольных субъектов муниципального жилищного контроля, который размещается на официальном сайте Окружной администрации в разделе «Муниципальный жилищный контроль» раздела «Муниципальный контроль», содержит следующую информацию:

- а) полное наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя;

- б) основной государственный регистрационный номер подконтрольного субъекта;

- в) индивидуальный номер налогоплательщика подконтрольного субъекта;

- г) индекс индивидуализации подконтрольного субъекта;

- д) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, должность;

- е) юридический адрес (место нахождения);

- ж) номер телефона, электронный адрес.

2.7.7. При наличии оснований, позволяющих отнести объект муниципального жилищного контроля к различным категориям риска, подлежат применению критерии, относящие объект муниципального жилищного контроля к более высокой категории риска.

2.7.8. По запросу контролируемого лица уполномоченный орган предоставляет ему информацию о присвоенной используемому им объекту (объектам) муниципального жилищного контроля категории риска, а также сведения, использованные при отнесении таких объектов к определенной категории риска.

2.7.9. Подконтрольный субъект вправе подать в установленном порядке в уполномоченный орган заявление об изменении ранее присвоенной используемому им объекту (объектам) муниципального жилищного контроля категории риска.

2.7.10. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

2.8. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного (надзорного) мероприятия Управление муниципальной инспекции осуществляются в соответствии с критериями отнесения объектов муниципального контроля к индикаторам риска, утвержденного решением Якутской городской Думы.»

2. Настоящий нормативный правовой акт вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава
городского округа «город Якутск»



Е.Н. Григорьев

г. Якутск, 20 апреля 2022 г.
№521-НПА