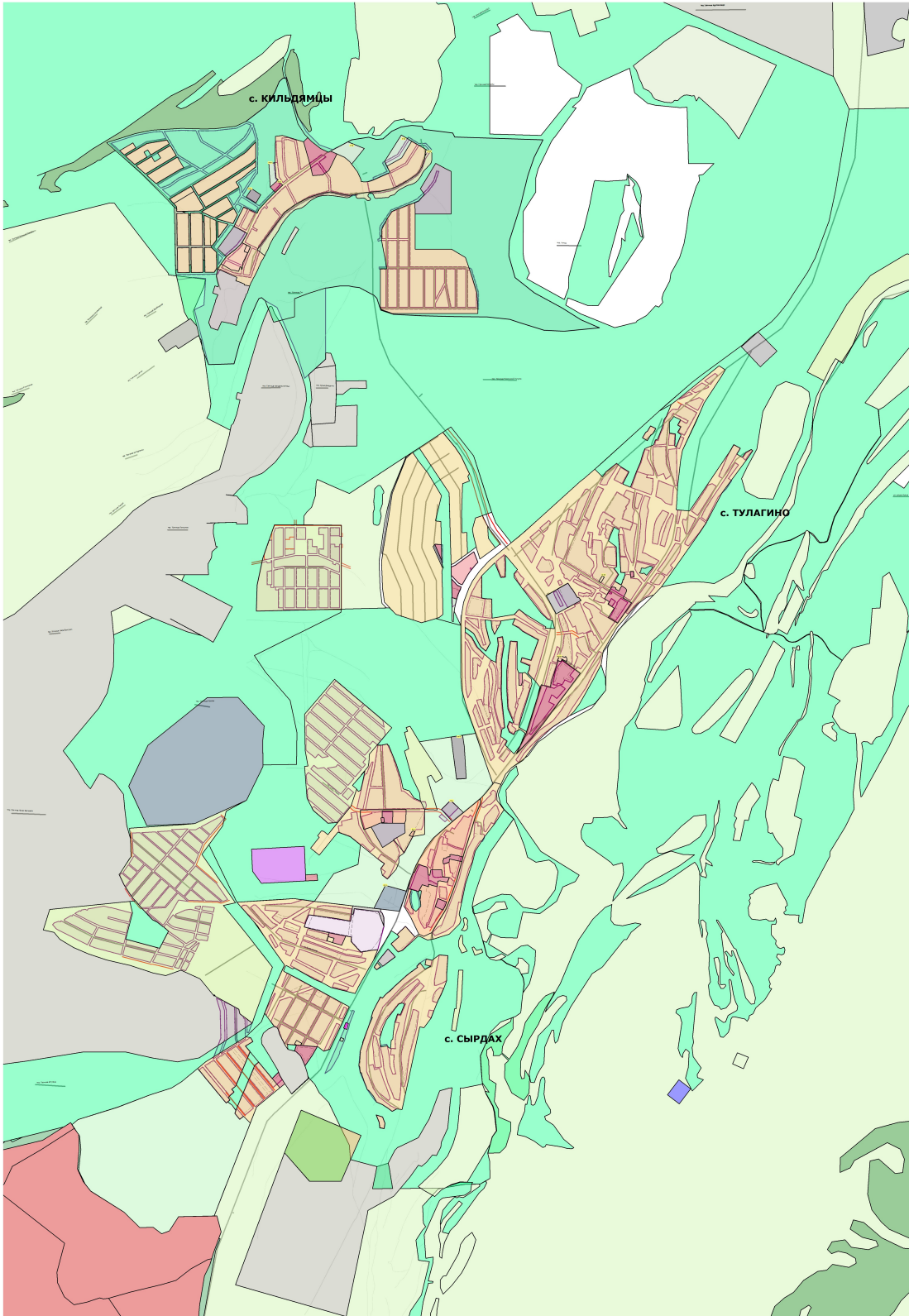




Карта градостроительного зонирования городского округа «город Якутск» (село Тулагино, село Сырдах, село Кильдямцы)

Приложение № 3
к нормативно правовому акту
Якутской городской Думы
№ 520 - НПА
от «20» апреля 2022 г.

Приложение № 1.5
к Правилам землепользования и застройки
городского округа «город Якутск»,
утвержденным нормативным правовым актом
Якутской городской Думы
№ 169-НПА
от «25» декабря 2013 г.



Граница ГО Города Якутск

Территориальные зоны

- Жилые зоны:**
 - Ж-1** Зона застройки индивидуальными жилыми домами умеренной этажности на территории населенных пунктов
 - Ж-2А** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
 - Ж-2Б** Зона застройки одно-двухквартирными жилыми домами с приквартирными участками на территории населенных пунктов
 - Ж-3А** Зона застройки многоквартирными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
 - Ж-3Б** Зона застройки многоквартирными, в том числе блокированными и секционными, жилыми домами с проветриваемыми участками на территории населенных пунктов
 - Ж-4** Зона смешанного типа застройки многоквартирными жилыми домами на территории населенных пунктов
 - Ж-5** Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами на территории городского округа «город Якутск»
 - Ж-6** Зона застройки среднетажными и многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории города Якутска
 - Ж-6.1** Зона застройки среднетажными многоквартирными жилыми домами высотой не выше восьми надземных этажей на территории г. Якутска
 - Ж-6.2** Зона застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами на территории центральной части г. Якутска
- Общественно-деловые зоны:**
 - ОД-1А** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части города Якутска
 - ОД-1АМ** Зона многофункциональной общественно-деловой многоэтажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1АС** Зона многофункциональной общественно-деловой среднетажной застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1АВ** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории центральной части г. Якутска с включением объектов инженерной инфраструктуры, необходимых для функционирования данной зоны
 - ОД-1Б** Зона многофункциональной общественно-деловой застройки на территории пригородных районов города Якутска
 - ОД-3А** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, проектируемые ВУЗов, СУЗов и ИНИ
 - ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, проектируемые объектов здравоохранения и социального назначения
 - ОД-3В** Зона размещения специализированных общественно-деловых объектов, проектируемые объектов торговли и предпринимательской деятельности
- Промышленные зоны:**
 - П-1** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры I класса опасности
 - П-2** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры II класса опасности
 - П-3** Зона объектов промышленного, производственного и складского назначения, инженерной инфраструктуры III класса опасности
 - П-4** Зона объектов коммунального, производственного, транспортного, логистического, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV - V класса опасности
- Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры:**
 - ИТ-1А** Зона объектов транспортной инфраструктуры, коммунальных объектов с включением складских и производственных объектов
 - ИТ-1Б** Зона объектов воздушного транспорта
 - ИТ-1В** Зона объектов речного транспорта
 - ИТ-2** Зона объектов инженерной инфраструктуры, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки
 - Г-1** Зона объектов гаражного назначения
 - Г-1** Зона улично-дорожной сети, межквартальные пространства
- Зоны сельскохозяйственного использования:**
 - С-1** Зона сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
 - С-2А** Зона объектов сельскохозяйственного назначения (дачные хозяйства, садоводства и личные подсобные хозяйства)
 - С-2Б** Зона объектов агропромышленного комплекса
 - С-2В** Зона объектов сельскохозяйственного производства
 - С-3** Зона объектов сельскохозяйственного назначения смешанного типа
- Зоны рекреационного назначения:**
 - Р-1А** Зона городских парков, скверов, бульваров на территории города Якутска
 - Р-1Б** Зона парков, скверов, бульваров на территории населенных пунктов
 - Р-2** Зона спортивных сооружений
 - Р-3** Зона объектов туризма и отдыха
 - Р-4** Зона объектов санаторно-курортного лечения и оздоровительной деятельности
- Зоны особо охраняемых территорий:**
 - ОТ-1** Зона особо охраняемых территорий историко-культурного значения
 - ОТ-2** Зона особо охраняемых природных территорий
 - ОТ-3** Зона религиозной деятельности
- Зоны специального назначения:**
 - СП-1** Зона кладбищ
 - СП-2** Зона объектов размещения отходов потребления
- Зона размещения военных и иных режимных объектов:**
 - ВР-1** Зона размещения военных и иных режимных объектов
- Зоны естественных ландшафтов:**
 - Л-1** Зона естественных ландшафтов
 - Л-2** Зона лесов
 - Б-1** Зона береговой полосы водных объектов
 - В-1** Зона земель, занятых водными объектами

М 1:10000

МК-91-00-133				
Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»				
№ п/п	Наименование	Дата	Стр.	Лист
1	Правила землепользования и застройки городского округа «Город Якутск»	2013	6	133
Итого:				
Листов: 133				
Итого: 133				